

## ANEXO II

### ÍNDICE

	Página
<b>TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES</b> .....	3
<b>CAPÍTULO I – Ámbito de aplicación</b> .....	3
Artículo 1°.- Ámbito de aplicación .....	3
Artículo 2°.- Vigencia de las normas .....	3
Artículo 3°.- Preeminencia sobre el procedimiento administrativo local.....	3
<b>CAPÍTULO II – Autoridad de aplicación</b> .....	4
Artículo 4°.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos..	4
Artículo 5°.- Administrador Gubernamental. Competencia .....	8
Artículo 6°.- Administrador Gubernamental de Ingresos Públicos. Delegación.....	8
<b>CAPÍTULO III – Interpretación tributaria</b> .....	9
Artículo 7°.- Finalidad. Analogía.....	9
Artículo 8°.- Métodos para la interpretación .....	9
Artículo 9°.- Realidad económica. Formas o estructuras jurídicas inadecuadas.....	9
<b>CAPÍTULO IV – Contribuyentes y demás responsables</b> .....	10
Artículo 10.- Responsables por deuda propia .....	10
Artículo 11.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena .....	11
Artículo 12.- Extensión de la responsabilidad por el cumplimiento de la deuda ajena.....	11
Artículo 13.- Solidaridad.....	12
Artículo 14.- Solidaridad. Intervención de múltiples responsables.....	12
Artículo 15.- Extensión de la solidaridad. Responsables por el cumplimiento de la deuda ajena.....	12
Artículo 16.- Extensión de la solidaridad. Transferencias de fondo de comercio o industria.....	14
Artículo 17.- Extensión de la responsabilidad por ilícitos.....	14
Artículo 18.- Efectos de la solidaridad.....	14
Artículo 19.- Extensión temporal de la responsabilidad.....	15
Artículo 20.- Responsabilidad por el hecho de los dependientes .....	15
Artículo 21.- Responsabilidad de los síndicos y liquidadores .....	15
Artículo 22.- Inoponibilidad de los convenios entre particulares .....	16
Artículo 23.- Incumplimiento. Sanciones .....	16
<b>CAPÍTULO V – Regímenes de Retención y Percepción</b> .....	17
Artículo 24.- Agentes de recaudación o de liquidación e ingreso del tributo. Sujetos pasibles de designación.....	17

Artículo 25.- Momento de la retención o percepción .....	17
Artículo 26.- Operaciones gravadas.....	17
Artículo 27.- Martilleros y demás intermediarios.....	17
Artículo 28.- Riesgo Fiscal. Alícuotas diferenciales.....	17
Artículo 29.- Sistemas de exclusión .....	18
<b>CAPÍTULO VI – Domicilio fiscal .....</b>	<b>19</b>
Artículo 30.- Concepto .....	19
Artículo 31.- Características.....	19
Artículo 32.- Incumplimiento del deber formal. Domicilio fiscal incorrecto o inexistente .....	19
Artículo 33.- Facultades de verificación y fiscalización.....	19
Artículo 34.- Efectos del domicilio fiscal .....	20
Artículo 35.- Domicilio fuera de jurisdicción.....	20
Artículo 36.- Cambio de domicilio.....	20
Artículo 37.- Comunicación del cambio de domicilio en actuaciones administrativas .	20
Artículo 38.- Informes para obtener domicilio del contribuyente .....	21
Artículo 39.- Domicilio postal.....	21
Artículo 40.- Domicilio fiscal electrónico .....	21
<b>CAPÍTULO VII – Notificaciones .....</b>	<b>22</b>
Artículo 41.- Modalidades .....	22
Artículo 42.- Notificación válida.....	23
Artículo 43.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena .....	23
Artículo 44.- Desvinculación del responsable.....	24
Artículo 45.- Actas de notificación .....	24
Artículo 46.- Notificación a otra jurisdicción.....	24
<b>CAPÍTULO VIII – Modalidades de pago por el comienzo, transferencia y cese del hecho imponible .....</b>	<b>25</b>
Artículo 47.- Comienzo y cese. Tributación proporcional .....	25
Artículo 48.- Pago previo a la habilitación .....	25
Artículo 49.- Transferencia.....	25
Artículo 50.- Transferencias de dominio en general .....	25
Artículo 51.- Altas en impuestos empadronados .....	25
<b>CAPÍTULO IX – Extinción de la obligación tributaria .....</b>	<b>27</b>
Artículo 52.- Obligaciones de dar sumas de dinero.....	27
Artículo 53.- Conversión de moneda extranjera .....	27
Artículo 54.- Extinción total .....	27
Artículo 55.- Efectos de la extinción .....	27
Artículo 56.- Interés resarcitorio .....	27

Artículo 57.- Interés punitorio .....	28
Artículo 58.- Intereses. Obligación de su pago.....	28
Artículo 59.- Retardo.....	28
Artículo 60.- Forma, lugar y tiempo de pago .....	29
Artículo 61.- No interrupción de los plazos.....	29
Artículo 62.- Imputación .....	29
Artículo 63.- Compensación.....	29
Artículo 64.- Agentes de Recaudación. Compensación .....	30
Artículo 65.- Repetición.....	30
Artículo 66.- Repetición. Facultades de verificación .....	30
Artículo 67.- Compensación. Impuesto sobre los Ingresos Brutos .....	30
Artículo 68.- Reintegro, compensación e intereses .....	31
Artículo 69.- Ley Nacional Nº 25.065. Sistema de Tarjeta de Crédito .....	31
Artículo 70.- Reliquidación de gravámenes a valores actualizados cuando el error sea imputable al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires .....	31
Artículo 71.- Eliminación de fracciones .....	32
Artículo 72.- Montos mínimos .....	32
Artículo 73.- Emisión de instrumentos de pago con tercer vencimiento .....	32
Artículo 74.- Comprobantes de pago. Información a comunicar a los contribuyentes.	33
<b>CAPÍTULO X – Prescripción.....</b>	<b>34</b>
Artículo 75.- Término .....	34
Artículo 76.- Exteriorización .....	34
Artículo 77.- Inicio del término. Tributos.....	34
Artículo 78.- Inicio del término. Aplicación de multas y clausuras .....	35
Artículo 79.- Infracciones posteriores a la prescripción del gravamen.....	35
Artículo 80.- Inicio del término. Cobro de multas.....	35
Artículo 81.- Inicio del término. Repetición .....	35
Artículo 82.- Suspensión. Determinación impositiva pendiente .....	35
Artículo 83.- Repetición. Acción .....	35
Artículo 84.- Suspensión.....	36
Artículo 85.- Suspensión. Interposición de recursos .....	36
Artículo 86.- Suspensión. Aplicación de multas.....	36
Artículo 87.- Interrupción. Tributos.....	37
Artículo 88.- Interrupción. Multas y clausuras .....	38
Artículo 89.- Interrupción. Repetición .....	38
Artículo 90.- Cancelación de obligaciones prescriptas .....	38
<b>CAPÍTULO XI – Deberes formales .....</b>	<b>39</b>
Artículo 91.- Enunciación .....	39

Artículo 92.- Registros efectuados mediante sistemas de computación .....	39
Artículo 93.- Deberes de los terceros.....	40
Artículo 94.- Código de operación de transporte de bienes.....	40
Artículo 95.- Deberes de los escribanos y demás peticionantes de inscripción registral.....	41
Artículo 96.- Inscripción registral. Inexistencia de deuda.....	42
Artículo 97.- Deberes de los escribanos y oficinas públicas. Constancias de deuda ..	43
Artículo 98.- Deberes de los escribanos. Organismos del Estado. Transferencias, reurbanizaciones y/o planes de vivienda.....	43
Artículo 99.- Excepciones .....	44
<b>CAPÍTULO XII – Secreto fiscal .....</b>	<b>46</b>
Artículo 100.- Secreto fiscal .....	46
Artículo 101.- Excepciones al secreto fiscal .....	46
Artículo 102.- Deber de mantener reserva .....	47
Artículo 103.- Publicación de deudores.....	47
<b>CAPÍTULO XIII – Régimen de actualización .....</b>	<b>48</b>
Artículo 104.- Obligaciones alcanzadas .....	48
<b>CAPÍTULO XIV – Plazos .....</b>	<b>49</b>
Artículo 105.- Cómputo .....	49
Artículo 106.- Efectos.....	49
Artículo 107.- Plazo general.....	49
<b>CAPÍTULO XV – Infracciones y sanciones.....</b>	<b>50</b>
Artículo 108.- Infracciones .....	50
Artículo 109.- Infracción a los deberes formales .....	50
Artículo 110.- Resistencia pasiva a la fiscalización .....	50
Artículo 111.- Infracciones a los regímenes de información .....	50
Artículo 112.- Multa por omisión de presentación de declaraciones juradas .....	50
Artículo 113.- Infracción al deber de informar modificación de titularidad.....	51
Artículo 114.- Omisión .....	51
Artículo 115.- Defraudación .....	52
Artículo 116.- Defraudación. Presunciones .....	53
Artículo 117.- Responsabilidad de los agentes de recaudación .....	54
Artículo 118.- Permisarios, concesionarios o licenciatarios. Efectos del incumplimiento.....	54
Artículo 119.- Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Aplicación de sanciones .....	55
Artículo 120.- Contribuyentes quebrados o concursados .....	55
Artículo 121.- Clausura .....	55
Artículo 122.- Clausura. Cese de actividades .....	57

Artículo 123.- Violación de sanción de clausura.....	57
Artículo 124.- Responsables de las infracciones.....	57
Artículo 125.- Reincidencia.....	57
Artículo 126.- Registro de Reincidencia de Faltas Fiscales (RRFF).....	58
Artículo 127.- Graduación de las sanciones.....	58
Artículo 128.- Exoneración de sanciones.....	58
Artículo 129.- Reducción de sanciones.....	58
Artículo 130.- Error u omisión excusable.....	59
Artículo 131.- Muerte del infractor.....	59
Artículo 132.- Pago de multas.....	60
<b>CAPÍTULO XVI – Presentación del contribuyente</b> .....	61
Artículo 133.- Término.....	61
Artículo 134.- Escritos recibidos por correo.....	61
Artículo 135.- Constancia sobre inicio de actuaciones.....	61
<b>CAPÍTULO XVII – Representación en las actuaciones</b> .....	62
Artículo 136.- Actuación por poder y representación legal.....	62
Artículo 137.- Formas de acreditar la personería.....	62
Artículo 138.- Acta poder.....	62
Artículo 139.- Cese de la representación.....	62
Artículo 140.- Alcances de representación.....	63
Artículo 141.- Gestión. Actos urgentes.....	63
<b>CAPÍTULO XVIII – Procedimiento tributario</b> .....	64
Artículo 142.- Determinación de oficio en especial, instrucción de sumario en general y restantes trámites administrativos.....	64
Artículo 143.- Contribuyentes concursados o quebrados.....	67
Artículo 144.- Procedimiento de clausura.....	68
Artículo 145.- Emisión de informe técnico jurídico.....	70
Artículo 146.- Acogimiento a un plan de facilidades de pago por obligaciones emergentes de actuación administrativa.....	70
Artículo 147.- Comunicación cambio situación fiscal en actuaciones administrativas.....	71
Artículo 148.- Actas. Valor probatorio.....	71
Artículo 149.- Perentoriedad de los plazos.....	71
Artículo 150.- Recurso de reconsideración.....	71
Artículo 151.- Recurso jerárquico.....	72
Artículo 152.- Denuncia de ilegitimidad.....	72
Artículo 153.- Recurso de alzada.....	72
Artículo 154.- Recurso de alzada. Tramitación.....	73
Artículo 155.- Agotamiento de la vía administrativa. Comunicación del inicio de	

acciones judiciales.....	73
Artículo 156.- Deudas susceptibles de ejecución fiscal.....	73
<b>CAPÍTULO XIX – Procedimiento administrativo penal tributario .....</b>	<b>75</b>
Artículo 157.- Ilícitos tributarios. Procedimiento .....	75
Artículo 158.- Competencia.....	75
Artículo 159.- Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Régimen Penal Tributario .....	75
Artículo 160.- Denuncia penal.....	75
Artículo 161.- Querellante .....	76
Artículo 162.- Inexistencia de conducta punible .....	76
Artículo 163.- Plazo. Cómputo .....	76
Artículo 164.- Aplicación de sanciones. Ámbito penal y administrativo .....	76
Artículo 165.- Diligencias de urgencia. Autorización judicial.....	76
Artículo 166.- Reglamentación. Facultades.....	77
<b>CAPÍTULO XX – Consulta vinculante .....</b>	<b>78</b>
Artículo 167.- Requisitos.....	78
Artículo 168.- Efectos de su planteamiento.....	78
Artículo 169.- Resolución.....	78
Artículo 170.- Efectos de la Resolución .....	78
Artículo 171.- Recurso jerárquico.....	78
<b>CAPÍTULO XXI – Beneficios fiscales .....</b>	<b>80</b>
Artículo 172.- Bonificación a contribuyentes por buen cumplimiento.....	80
Artículo 173.- Bonificación para estímulo de pago en tiempo y forma .....	80
Artículo 174.- Bonificación a contribuyentes de Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos .....	80
Artículo 175.- Bonificación a nuevos contribuyentes del Régimen Simplificado .....	80
Artículo 176.- Bonificación a contribuyentes jóvenes del Régimen Simplificado.....	81
Artículo 177.- Descuentos por pago anticipado.....	81
Artículo 178.- Declaración Simplificada. Beneficios .....	81
Artículo 179.- Beneficio al buen comportamiento ambiental.....	82
Artículo 180.- Beneficio a personas humanas y/o pequeños comerciantes.....	82
Artículo 181.- Condonaciones. Ejecución de obras.....	82
Artículo 182.- Condonación de impuestos, intereses, tasas, derechos y contribuciones.....	82
<b>CAPÍTULO XXII – Facultades del Poder Ejecutivo.....</b>	<b>84</b>
Artículo 183.- Delegación.....	84
Artículo 184.- Convenios de colaboración.....	84
Artículo 185.- Texto ordenado.....	84

Artículo 186.- Sistemas especiales - Convenio Multilateral .....	84
<b>CAPÍTULO XXIII – Facultades del Ministerio de Hacienda y Finanzas .....</b>	<b>85</b>
Artículo 187.- Facilidades de pago.....	85
Artículo 188.- Constitución de depósitos en garantía .....	85
<b>CAPÍTULO XXIV – Exenciones generales .....</b>	<b>86</b>
Artículo 189.- Enunciación .....	86
Artículo 190.- Exención para entidades públicas.....	88
Artículo 191.- Aranceles preferenciales para los organismos de la Ciudad .....	88
Artículo 192.- Empresas y organismos alcanzados por la Ley Nacional N° 22.016 ....	88
Artículo 193.- Requisitos para las entidades públicas .....	88
Artículo 194.- Requisitos en casos de entidades privadas .....	89
Artículo 195.- Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas .....	89
Artículo 196.- Limitación de exenciones. Ejercicio de actividades comerciales ajenas a la naturaleza de las entidades .....	90
Artículo 197.- Limitación de Exenciones. Impuestos empadronados y tasa de justicia .....	90
Artículo 198.- Requisitos y plazo para gestionar la exención o su renovación.....	90
Artículo 199.- Exención al Banco de la Provincia de Buenos Aires .....	91
Artículo 200.- Fijación de plazo.....	91
Artículo 201.- Certificación de Exención.....	91
<b>TÍTULO II – IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS .....</b>	<b>93</b>
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible .....</b>	<b>93</b>
Artículo 202.- Concepto .....	93
Artículo 203.- Interpretación.....	93
Artículo 204.- Conjunto económico .....	93
Artículo 205.- Habitualidad.....	94
Artículo 206.- Habitualidad. Presunciones .....	94
Artículo 207.- Servicios digitales .....	94
Artículo 208.- Servicios digitales. Concepto .....	96
Artículo 209.- Inexistencia.....	96
Artículo 210.- Actividades no mencionadas expresamente. Su tratamiento .....	96
<b>CAPÍTULO II – Base imponible .....</b>	<b>97</b>
Artículo 211.- Principio general .....	97
Artículo 212.- Ingreso Bruto. Concepto .....	97
Artículo 213.- Fideicomiso .....	97
Artículo 214.- Telecomunicaciones internacionales .....	97
Artículo 215.- Actividades de concurso por vía telefónica .....	97

Artículo 216.- Actividades de comercialización de billetes de lotería y otros .....	97
Artículo 217.- Juegos de casinos y máquinas electrónicas de resolución inmediata (tragamonedas) .....	98
Artículo 218.- Servicio de albergue transitorio.....	98
Artículo 219.- Compraventa de bienes usados.....	98
Artículo 220.- Devengamiento. Presunciones .....	98
Artículo 221.- Multipropietarios .....	99
<b>CAPÍTULO III – Supuestos especiales de base imponible .....</b>	<b>100</b>
Artículo 222.- Venta de inmuebles en cuotas.....	100
Artículo 223.- Entidades financieras.....	100
Artículo 224.- Operaciones de locación financiera y/o leasing .....	100
Artículo 225.- Diferencias entre precios de compra y de venta .....	101
Artículo 226.- Compañías de seguros y reaseguros .....	101
Artículo 227.- Intermediarios.....	102
Artículo 228.- Agencias de publicidad.....	103
Artículo 229.- Sujetos no comprendidos por la Ley Nacional N° 21.526.....	103
Artículo 230.- Bienes recibidos como parte de pago .....	103
Artículo 231.- Bienes recibidos como parte de pago. Concesionarios o agentes de venta.....	104
Artículo 232.- Administradoras de Fondos de Jubilaciones y Pensiones.....	104
<b>CAPÍTULO IV – Ingresos que no integran la base imponible .....</b>	<b>105</b>
Artículo 233.- Principio general .....	105
Artículo 234.- Enunciación .....	105
<b>CAPÍTULO V – Deducciones .....</b>	<b>107</b>
Artículo 235.- Principio general .....	107
Artículo 236.- Enunciación .....	107
Artículo 237.- Servicio de transporte de carga por camiones. Pago a cuenta .....	108
<b>CAPÍTULO VI – Determinación del gravamen.....</b>	<b>109</b>
Artículo 238.- Determinación del gravamen .....	109
Artículo 239.- Contenido de la declaración jurada.....	109
Artículo 240.- Rectificación de la declaración jurada .....	109
Artículo 241.- Revisión de la declaración jurada. Responsabilidad por su contenido .	110
Artículo 242.- Cómputo en declaración jurada de conceptos o importes improcedentes.....	110
Artículo 243.- Verificación de la declaración jurada. Determinación administrativa ....	110
Artículo 244.- Determinación administrativa. Competencia .....	110
Artículo 245.- Fundamentos y medidas en la determinación de oficio.....	111
Artículo 246.- Determinación sobre base cierta.....	111



Artículo 247.- Documentación respaldatoria .....	111
Artículo 248.- Determinación sobre base presunta .....	111
Artículo 249.- Sistemas para la determinación sobre base presunta.....	112
Artículo 250.- Efectos de la determinación de oficio.....	114
Artículo 251.- Pagos a cuenta.....	114
Artículo 252.- Locación de inmuebles con fines turísticos. Presunción. Responsabilidad solidaria .....	115
<b>CAPÍTULO VII – Iniciación, transferencia y cese de actividades.....</b>	<b>116</b>
Artículo 253.- Iniciación.....	116
Artículo 254.- Número de inscripción. Obligatoriedad de su consignación .....	116
Artículo 255.- Cese. Denuncia .....	116
Artículo 256.- Obligación de pago hasta el cese .....	116
Artículo 257.- Transferencia con continuidad económica .....	117
Artículo 258.- Sucesores. Responsabilidad solidaria .....	117
Artículo 259.- Albergues transitorios. Cese o transferencia.....	117
Artículo 260.- Obligaciones de escribanos y oficinas públicas .....	118
<b>CAPÍTULO VIII – Período fiscal, liquidación y pago .....</b>	<b>119</b>
Artículo 261.- Período fiscal.....	119
Artículo 262.- Categorías de contribuyentes .....	119
Artículo 263.- Categoría Contribuyentes Locales. Liquidación y pago.....	119
Artículo 264.- Categoría Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Liquidación y pago.....	119
Artículo 265.- Categoría Convenio Multilateral. Liquidación y pago.....	119
Artículo 266.- Declaración jurada.....	120
Artículo 267.- Cambio de categoría.....	120
Artículo 268.- Anticipos. Carácter de declaración jurada .....	120
Artículo 269.- Ejercicio de dos (2) o más actividades o rubros .....	120
Artículo 270.- Parámetros para la fijación de impuestos mínimos e importes fijos .....	121
<b>CAPÍTULO IX – Supuestos especiales de liquidación y pago .....</b>	<b>122</b>
Artículo 271.- Liquidación de las compañías de seguros .....	122
Artículo 272.- Venta minorista de combustibles y gas natural .....	123
Artículo 273.- Servicios digitales. Responsable Sustituto. Agentes de liquidación e ingreso del tributo .....	123
<b>CAPÍTULO X – Declaración Simplificada .....</b>	<b>124</b>
Artículo 274.- Definición.....	124
Artículo 275.- Sujetos alcanzados.....	124
Artículo 276.- Procedimiento.....	124
Artículo 277.- Constancia de Validación Electrónica .....	124

Artículo 278.- Inhabilitación para obtener la constancia de validación electrónica.....	125
Artículo 279.- Recurso jerárquico.....	125
<b>CAPÍTULO XI – Contribuyentes comprendidos en el Convenio Multilateral .....</b>	<b>126</b>
Artículo 280.- Contribuyentes comprendidos .....	126
Artículo 281.- Atribución de ingresos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	126
<b>CAPÍTULO XII – Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para las micro y pequeñas empresas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....</b>	<b>127</b>
Artículo 282.- Definición.....	127
Artículo 283.- Sujetos comprendidos .....	127
Artículo 284.- Categorías.....	128
Artículo 285.- Obligación Anual. Régimen Simplificado.....	128
Artículo 286.- Inscripción .....	128
Artículo 287.- Exclusiones .....	128
Artículo 288.- Identificación de los contribuyentes .....	129
Artículo 289.- Locaciones sin establecimiento propio.....	129
Artículo 290.- Categorización.....	129
Artículo 291.- Ausencia de recategorización .....	129
Artículo 292.- Venta minorista de tabaco, cigarrillos y cigarrros .....	130
Artículo 293.- Actividades no comprendidas en los parámetros de superficie y energía .....	130
Artículo 294.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos.....	131
Artículo 295.- Convenio con la Administración Federal de Ingresos Públicos .....	131
<b>CAPÍTULO XIII – Exenciones .....</b>	<b>133</b>
Artículo 296.- Enunciación.....	133
Artículo 297.- Limitación de exenciones.....	138
<b>TÍTULO III – IMPUESTO DE SELLOS .....</b>	<b>139</b>
<b>CAPÍTULO I – Impuesto Instrumental.....</b>	<b>139</b>
<b>SECCIÓN I – Disposiciones Generales .....</b>	<b>139</b>
Artículo 298.- Actos y contratos comprendidos .....	139
Artículo 299.- Instrumento. Concepto.....	139
Artículo 300.- Obligación de tributar.....	139
Artículo 301.- Sujeción al impuesto por la existencia material.....	139
Artículo 302.- Actos sujetos a condición.....	140
Artículo 303.- Cláusulas sujetas a condición .....	140
Artículo 304.- Actos de aclaratoria, confirmación, rectificación y ratificación .....	140
Artículo 305.- Ejecución de cláusulas pactadas .....	140
Artículo 306.- Constancias de hecho .....	140

Artículo 307.- Actos, contratos y operaciones realizados por correspondencia epistolar, telegráfica y otros medios.....	141
Artículo 308.- Contratos u obligaciones diversas que versan sobre un mismo objeto	141
Artículo 309.- Actos en los que no se consigne lugar y/o fecha de celebración.....	141
Artículo 310.- Actos, contratos y operaciones concertadas fuera de la Ciudad de Buenos Aires .....	142
Artículo 311.- Actos que no producen efectos.....	142
Artículo 312.- Actos formalizados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que no tributan Impuesto de Sellos.....	142
Artículo 313.- Actos formalizados en el exterior del país.....	143
Artículo 314.- Operaciones monetarias efectuadas por entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional N° 21.526 .....	143
<b>SECCIÓN II – Supuestos específicos de hecho imponible .....</b>	<b>144</b>
Artículo 315.- Contratos de seguros.....	144
Artículo 316.- Contratos celebrados con el sector público.....	144
<b>SECCIÓN III – Determinación de la base imponible .....</b>	<b>145</b>
Artículo 317.- Principio general.....	145
Artículo 318.- Valor expresado en moneda extranjera .....	145
Artículo 319.- Valor Inmobiliario de Referencia .....	145
Artículo 320.- Derecho de Superficie. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia .....	145
Artículo 321.- Transmisión de viviendas sociales. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia .....	146
Artículo 322.- Valor Locativo de Referencia .....	146
Artículo 323.- Transmisión de dominio a título oneroso de bienes inmuebles .....	146
Artículo 324.- Contrato de compraventa de inmuebles sin determinación del valor correspondiente a cada jurisdicción .....	147
Artículo 325.- Compraventa de terrenos con mejoras posteriores a la fecha del boleto.....	147
Artículo 326.- Transferencia de inmuebles por constitución de sociedades, aumento de su capital social, absorción, escisión o reorganización de las mismas ...	147
Artículo 327.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por donación, partición de herencia, división de condominio, división de la sociedad conyugal o pacto de convivencia .....	148
Artículo 328.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por permuta .....	148
Artículo 329.- Permuta de inmuebles o bienes muebles registrables ubicados en varias jurisdicciones.....	148
Artículo 330.- Permuta con adición de suma de dinero .....	148
Artículo 331.- Transferencia de bienes muebles no registrables por permuta .....	149
Artículo 332.- Transferencia de inmuebles y buques. Pagos a cuenta .....	149

Artículo 333.- Diferencias en la cotización de la moneda extranjera .....	149
Artículo 334.- Transferencia de establecimientos comerciales o industriales .....	150
Artículo 335.- Hipotecas sobre inmuebles en varias jurisdicciones .....	150
Artículo 336.- Cesiones de derechos y acciones en general. Cesión de créditos hipotecarios .....	150
Artículo 337.- Contratos de leasing .....	150
Artículo 338.- Contratos de locación, sublocación y otros .....	151
Artículo 339.- Contratos de ejecución sucesiva.....	151
Artículo 340.- Prórroga de contratos .....	151
Artículo 341.- Monto indeterminado .....	152
Artículo 342.- Contratos comprendidos por la Ley Nacional N° 20.160 .....	152
Artículo 343.- Contratos de seguros.....	153
Artículo 344.- Cesiones de derechos derivadas de la indemnización prevista en la Ley Nacional N° 17.418 .....	153
Artículo 345.- Disoluciones y liquidaciones de sociedades.....	153
Artículo 346.- Fideicomisos.....	153
Artículo 347.- Rentas vitalicias.....	154
<b>SECCIÓN IV – Conceptos que no integran la base imponible.....</b>	<b>155</b>
Artículo 348.- Principio general .....	155
Artículo 349.- Enunciación .....	155
<b>CAPÍTULO II – Operaciones Monetarias .....</b>	<b>156</b>
Artículo 350.- Operaciones en dinero.....	156
Artículo 351.- Intereses.....	156
Artículo 352.- Exenciones .....	156
<b>CAPÍTULO III – Contribuyentes y responsables.....</b>	<b>157</b>
Artículo 353.- Concepto .....	157
Artículo 354.- Sujetos pasivos. Operaciones monetarias .....	157
Artículo 355.- Solidaridad.....	157
Artículo 356.- Obligación divisible .....	157
Artículo 357.- Solidaridad del endosante.....	157
Artículo 358.- Contratos de hipoteca y prenda .....	157
<b>CAPÍTULO IV – Pago .....</b>	<b>158</b>
Artículo 359.- Forma de pago .....	158
Artículo 360.- Agentes de recaudación .....	158
Artículo 361.- Control de los agentes de recaudación .....	158
Artículo 362.- Boleta de deuda. Título ejecutivo .....	158
<b>CAPÍTULO V – Exenciones .....</b>	<b>159</b>
Artículo 363.- Exenciones .....	159

<b>TÍTULO IV – TRIBUTOS QUE RECAEN SOBRE LOS INMUEBLES RADICADOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.....</b>	<b>168</b>
<b>CAPÍTULO I – Impuesto Inmobiliario y Tasa Retributiva de los Servicios de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Mantenimiento y Conservación de Sumideros.....</b>	<b>168</b>
Artículo 364.- Percepción.....	168
Artículo 365.- Responsables.....	168
Artículo 366.- Posesión o tenencia precaria. Sujeto pasivo.....	168
Artículo 367.- Transferencias de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación.....	168
Artículo 368.- Expropiación y retrocesión.....	169
Artículo 369.- Inmueble edificado y no edificado. Concepto.....	169
Artículo 370.- Ocupantes a título gratuito. Obligación de pagar el impuesto.....	169
<b>CAPÍTULO II – Valuación Fiscal Homogénea. Base Imponible.....</b>	<b>170</b>
Artículo 371.- Procedimiento.....	170
Artículo 372.- Fórmula de valuación.....	170
Artículo 373.- Metodología.....	171
<b>CAPÍTULO III – Unidad de Sustentabilidad Contributiva.....</b>	<b>173</b>
Artículo 374.- Unidad de Sustentabilidad Contributiva.....	173
<b>CAPÍTULO IV – Valuación Fiscal.....</b>	<b>174</b>
Artículo 375.- Ámbito de aplicación.....	174
Artículo 376.- Cálculo.....	174
Artículo 377.- Valuación del terreno.....	174
Artículo 378.- Valuación de las construcciones.....	175
Artículo 379.- Actualización de las valuaciones.....	175
<b>CAPÍTULO V – Disposiciones comunes.....</b>	<b>177</b>
Artículo 380.- Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes.....	177
Artículo 381.- Planos. Empadronamiento de inmuebles.....	177
Artículo 382.- División de inmuebles en propiedad horizontal.....	178
Artículo 383.- Partidas individuales. Asignación e imposibilidad.....	178
Artículo 384.- Nuevas valuaciones. Fecha de vigencia.....	180
Artículo 385.- Revisión de valuación por rectificación de inmueble.....	180
Artículo 386.- Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones.....	180
Artículo 387.- Demolición.....	181
Artículo 388.- Omisión de denuncia.....	181
Artículo 389.- Valuación de inmuebles otorgados en concesión.....	181
Artículo 390.- Error de la administración.....	181
Artículo 391.- Nuevas valuaciones. Plazo para recurrir.....	182
Artículo 392.- Diferencias de empadronamiento. Retroactividad dolo.....	182

Artículo 393.- Incorporación de Oficio .....	182
Artículo 394.- Deber de informar .....	182
<b>CAPÍTULO VI – Exenciones</b> .....	183
Artículo 395.- Jubilados y pensionados .....	183
Artículo 396.- Personas con discapacidad .....	184
Artículo 397.- Cochera Única Individual .....	184
Artículo 398.- Ex Combatientes de la guerra de Malvinas. Exención .....	184
Artículo 399.- Rebaja .....	186
Artículo 400.- Jubilados, pensionados y personas con discapacidad que alquilan vivienda .....	186
Artículo 401.- Ratificación de la vigencia de las exenciones .....	187
Artículo 402.- Entidades deportivas sin fines de lucro y de bien público.....	187
Artículo 403.- Clubes de Barrio .....	187
Artículo 404.- Fideicomiso Ley N° 5.732 .....	187
Artículo 405.- Universidad de Buenos Aires .....	187
Artículo 406.- Instituto de Vivienda y otros .....	188
Artículo 407.- Teatros .....	188
Artículo 408.- Inmuebles cedidos a entidades liberadas. Enseñanza gratuita. De interés histórico.....	188
Artículo 409.- Exención. Vivienda única y permanente. Topes valuatorios.....	189
Artículo 410.- Bonificaciones jefas/es de hogar desocupadas/os.....	189
Artículo 411.- Extensión de la exención al adicional fijado por la Ley Nacional N° 23.514.....	189
Artículo 412.- Renovación.....	190
Artículo 413.- Presentación.....	190
<b>TÍTULO V – PATENTES SOBRE VEHÍCULOS EN GENERAL Y DE LAS EMBARCACIONES DEPORTIVAS O DE RECREACIÓN.....</b>	191
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible</b> .....	191
Artículo 414.- Concepto .....	191
Artículo 415.- Radicación. Concepto .....	191
Artículo 416.- Radicación efectiva en la jurisdicción. Presunciones .....	191
Artículo 417.- Error imputable a la administración .....	192
Artículo 418.- Vehículos con chapas de otros países.....	192
<b>CAPÍTULO II – Contribuyentes y Pago</b> .....	193
Artículo 419.- Obligados al pago.....	193
Artículo 420.- Denuncia de venta expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios .....	193
Artículo 421.- Primera inscripción en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor .....	193

Artículo 422.- Cambio de radicación .....	193
<b>CAPÍTULO III – Habilitación, base imponible y transformación .....</b>	<b>195</b>
Artículo 423.- Habilitación de automotores.....	195
Artículo 424.- Determinación de la base imponible .....	195
Artículo 425.- Transformación. Cambio de uso o destino .....	195
<b>CAPÍTULO IV – Exenciones .....</b>	<b>197</b>
Artículo 426.- Exenciones .....	197
Artículo 427.- Duración .....	198
Artículo 428.- Instalación Sistema GNC. Rebaja.....	198
Artículo 429.- Venta o cesación de circunstancias motivantes. Comunicación .....	199
Artículo 430.- Liquidación proporcional .....	199
<b>CAPÍTULO V – Embarcaciones Deportivas o de Recreación.....</b>	<b>200</b>
Artículo 431.- Extensión del impuesto .....	200
Artículo 432.- Radicación. Concepto .....	200
Artículo 433.- Embarcación. Concepto.....	200
Artículo 434.- Presunción.....	200
Artículo 435.- Modificaciones al hecho imponible.....	200
Artículo 436.- Obligados al pago .....	200
Artículo 437.- Solidaridad.....	201
Artículo 438.- Base imponible .....	201
Artículo 439.- Empadronamiento .....	201
Artículo 440.- Agentes de información .....	202
Artículo 441.- Remisión.....	202
Artículo 442.- Facultad reglamentaria .....	202
<b>TÍTULO VI – CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LAS COMPAÑÍAS DE ELECTRICIDAD .....</b>	<b>203</b>
Artículo 443.- Concepto .....	203
Artículo 444.- Tiempo de pago.....	203
Artículo 445.- Obligatoriedad de presentar declaración jurada .....	203
Artículo 446.- Determinación de oficio .....	203
Artículo 447.- Obligatoriedad de suministrar información .....	203
<b>TÍTULO VII – CONTRIBUCIÓN POR PUBLICIDAD.....</b>	<b>205</b>
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible, responsabilidad y pago.....</b>	<b>205</b>
Artículo 448.- Hecho imponible .....	205
Artículo 449.- Sujetos pasivos.....	205
Artículo 450.- Responsables del pago .....	205
Artículo 451.- Solidaridad.....	206
Artículo 452.- Extensión de la responsabilidad.....	206

Artículo 453.- Contribuyentes o responsables. Obligación .....	206
Artículo 454.- Transformación. Cambio de uso o destino .....	206
Artículo 455.- Carácter de los pagos .....	206
Artículo 456.- Oportunidad del pago. Concesión del permiso .....	207
Artículo 457.- Fiscalización tributaria permanente .....	207
Artículo 458.- Cese del hecho imponible .....	208
<b>CAPÍTULO II – Exenciones</b> .....	209
Artículo 459.- Exenciones .....	209
<b>TÍTULO VIII – GRAVÁMENES AMBIENTALES</b> .....	210
<b>CAPÍTULO ÚNICO – Impuesto a la Generación de Residuos Sólidos Urbanos Húmedos No Reciclables</b> .....	210
Artículo 460.- Hecho imponible. Concepto .....	210
Artículo 461.- Sujeto Pasivo .....	210
Artículo 462.- Exenciones .....	210
Artículo 463.- Disposiciones Generales .....	210
<b>TÍTULO IX – GRAVÁMENES SOBRE ESTRUCTURAS, SOPORTES O PORTANTES DE ANTENAS</b> .....	211
<b>CAPÍTULO I – Derecho de Instalación y Tasa por Servicio de Verificación</b> .....	211
Artículo 464.- Hecho imponible. Concepto .....	211
Artículo 465.- Derecho de instalación de estructuras .....	211
Artículo 466.- Tasa por servicio de verificación por mantenimiento de estructuras ....	211
Artículo 467.- Sujeto pasivo .....	211
Artículo 468.- Responsables del pago. Solidaridad .....	211
<b>CAPÍTULO II – Beneficios liberatorios</b> .....	212
Artículo 469.- Exenciones .....	212
<b>TÍTULO X – GRAVÁMENES POR USO, OCUPACIÓN Y TRABAJOS EN EL ESPACIO PÚBLICO (SUPERFICIE, SUBSUELO Y ESPACIO AÉREO)</b> .....	213
<b>CAPÍTULO I – Hecho imponible</b> .....	213
Artículo 470.- Superficie, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública .....	213
Artículo 471.- Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo .....	213
Artículo 472.- Ocupación de la vía pública con obradores .....	213
Artículo 473.- Filmaciones y Producciones Fotográficas .....	213
Artículo 474.- Implicancia comercial .....	213
<b>CAPÍTULO II – TASA DE ESTUDIO, REVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA Y/O ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO</b> .....	214
Artículo 475.- Solicitud de permisos de apertura y/o rotura en la vía pública .....	214
Artículo 476.- Autoridad de aplicación .....	214
<b>TÍTULO XI – TASAS POR SERVICIOS DE VERIFICACIÓN Y DEPÓSITO</b> .....	215



<b>CAPÍTULO I – Tasa por Servicio de Verificación de Obra</b> .....	215
Artículo 477.- Hecho imponible.....	215
Artículo 478.- Momento del pago.....	215
<b>CAPÍTULO II – Tasa por Depósito de Mercaderías en Infracción</b> .....	216
Artículo 479.- Concepto.....	216
<b>TITULO XII – FONDO DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL</b> .....	217
Artículo 480.- Aporte.....	217
<b>TÍTULO XIII – DERECHOS</b> .....	218
<b>CAPÍTULO I – Derecho de Timbre</b> .....	218
Artículo 481.- Concepto.....	218
Artículo 482.- Iniciación de trámites.....	218
Artículo 483.- Pago con estampillas.....	218
Artículo 484.- Exenciones.....	218
<b>CAPÍTULO II – Derechos de Construcción Sustentable</b> .....	220
<b>SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago</b> .....	220
Artículo 485.- Hecho imponible.....	220
Artículo 486.- Obras en contravención.....	220
Artículo 487.- Base imponible.....	220
Artículo 488.- Determinación del derecho. Normas aplicables.....	220
Artículo 489.- Momento del pago.....	221
Artículo 490.- Bonificaciones.....	221
<b>SECCIÓN II - Exenciones</b> .....	222
Artículo 491.- Enunciación.....	222
Artículo 492.- Reducción.....	223
<b>CAPÍTULO III – Derechos por Capacidad Constructiva Transferible (CCT) y Capacidad Constructiva Aplicable (CCA)</b> .....	224
Artículo 493.- Hecho imponible.....	224
Artículo 494.- Base imponible.....	224
Artículo 495.- Determinación del derecho. Normas aplicables.....	224
Artículo 496.- Momento del pago.....	224
<b>CAPÍTULO IV – Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable</b> .....	225
<b>SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago</b> .....	225
Artículo 497.- Hecho Imponible.....	225
Artículo 498.- Base Imponible.....	225
Artículo 499.- Alícuota.....	227
Artículo 500.- Pago del Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable.....	228
Artículo 501.- Registro de documentación.....	228

<b>SECCIÓN II – Beneficios</b> .....	229
Artículo 502.- Descuentos.....	229
Artículo 503.- Exenciones .....	229
Artículo 504.- Inmuebles pertenecientes al dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires .....	229
<b>CAPÍTULO V – Derechos de Cementerios</b> .....	231
<b>SECCIÓN I – Arrendamientos de sepulturas de enterratorio y de nichos</b> .....	231
Artículo 505.- Sepulturas de enterratorio. Arrendamiento .....	231
Artículo 506.- Espacios reservados.....	231
Artículo 507.- Nichos para ataúdes. Arrendamiento .....	231
Artículo 508.- Extinción del arrendamiento.....	231
Artículo 509.- Nichos para urnas. Arrendamiento.....	231
Artículo 510.- Extinción del arrendamiento.....	232
Artículo 511.- Ataúdes pequeños .....	232
Artículo 512.- Subasta pública .....	232
Artículo 513.- Eximiciones a jubilados y pensionados .....	232
Artículo 514.- Eximición al Arzobispado de Buenos Aires .....	232
Artículo 515.- Familiares de personas detenidas-desaparecidas durante la última dictadura militar .....	233
Artículo 516.- Víctimas del incendio en República de Cromañón .....	233
<b>SECCIÓN II – Concesión de terrenos y del subsuelo</b> .....	234
Artículo 517.- Renovaciones.....	234
<b>SECCIÓN III – Autoridad de aplicación de la Ley Nº 4.977</b> .....	235
Artículo 518.- Planes de facilidades de pago .....	235
<b>TÍTULO XIV – RENTAS DIVERSAS</b> .....	236
<b>CAPÍTULO I – Servicios Especiales</b> .....	236
Artículo 519.- Recupero de costos.....	236
Artículo 520.- Verificación de instrumentos de medición .....	236
Artículo 521.- Ornamentación. Arancelamiento.....	236
Artículo 522.- Servicios médicos sanitarios para eventos .....	236
<b>CAPÍTULO II – Precio de arrendamientos y espectáculos</b> .....	237
Artículo 523.- Arrendamiento de inmuebles. Precio .....	237
Artículo 524.- Fijación de precios o aranceles.....	237
Artículo 525.- Aranceles.....	237
<b>CAPÍTULO III – Aranceles por traslado</b> .....	238
Artículo 526.- Traslado de vehículo por la administración pública. Aranceles .....	238
<b>TÍTULO XV – TÍTULO EJECUTIVO</b> .....	239
Artículo 527.- Formas .....	239

Artículo 528.- Facultad de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para expedir el título ejecutivo .....	239
Artículo 529.- Crédito a favor de la Administración Pública .....	239
Artículo 530.- Emisión del certificado de deuda .....	240
<b>Cláusula Transitoria Primera</b> .....	241



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-12896445-GCABA-DGANFA s/ Proyecto de Decreto - Código Fiscal Texto Ordenado 2024 - Anexo II

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.