

ANEXO II

ÍNDICE

	Página
TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES	3
CAPÍTULO I – Ámbito de aplicación	3
Artículo 1°.- Ámbito de aplicación	3
Artículo 2°.- Vigencia de las normas	3
Artículo 3°.- Preeminencia sobre el procedimiento administrativo local.....	3
CAPÍTULO II – Autoridad de aplicación	4
Artículo 4°.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos..	4
Artículo 5°.- Administrador Gubernamental. Competencia	8
Artículo 6°.- Administrador Gubernamental de Ingresos Públicos. Delegación	8
CAPÍTULO III – Interpretación tributaria	9
Artículo 7°.- Finalidad. Analogía.....	9
Artículo 8°.- Métodos para la interpretación	9
Artículo 9°.- Realidad económica. Formas o estructuras jurídicas inadecuadas	9
CAPÍTULO IV – Contribuyentes y demás responsables	10
Artículo 10.- Responsables por deuda propia	10
Artículo 11.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena	11
Artículo 12.- Extensión de la responsabilidad por el cumplimiento de la deuda ajena.....	11
Artículo 13.- Solidaridad.....	12
Artículo 14.- Solidaridad. Intervención de múltiples responsables.....	12
Artículo 15.- Extensión de la solidaridad. Responsables por el cumplimiento de la deuda ajena.....	12
Artículo 16.- Extensión de la solidaridad. Transferencias de fondo de comercio o industria.....	14
Artículo 17.- Extensión de la responsabilidad por ilícitos.....	14
Artículo 18.- Efectos de la solidaridad.....	14
Artículo 19.- Extensión temporal de la responsabilidad.....	15
Artículo 20.- Responsabilidad por el hecho de los dependientes	15
Artículo 21.- Responsabilidad de los síndicos y liquidadores	15
Artículo 22.- Inoponibilidad de los convenios entre particulares	16
Artículo 23.- Incumplimiento. Sanciones	16
CAPÍTULO V – Regímenes de Retención y Percepción	17
Artículo 24.- Agentes de recaudación o de liquidación e ingreso del tributo. Sujetos pasibles de designación.....	17
Artículo 25.- Momento de la retención o percepción	17
Artículo 26.- Operaciones gravadas.....	17

Artículo 27.- Martilleros y demás intermediarios	17
Artículo 28.- Riesgo Fiscal. Alícuotas diferenciales.....	17
Artículo 29.- Sistemas de exclusión	18
CAPÍTULO VI – Domicilio fiscal	19
Artículo 30.- Concepto	19
Artículo 31.- Características.....	19
Artículo 32.- Incumplimiento del deber formal. Domicilio fiscal incorrecto o inexistente	19
Artículo 33.- Facultades de verificación y fiscalización.....	19
Artículo 34.- Efectos del domicilio fiscal	20
Artículo 35.- Domicilio fuera de jurisdicción.....	20
Artículo 36.- Cambio de domicilio	20
Artículo 37.- Comunicación del cambio de domicilio en actuaciones administrativas.	20
Artículo 38.- Informes para obtener domicilio del contribuyente	21
Artículo 39.- Domicilio postal	21
Artículo 40.- Domicilio fiscal electrónico.....	21
CAPÍTULO VII – Notificaciones	22
Artículo 41.- Modalidades	22
Artículo 42.- Notificación válida.....	23
Artículo 43.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena	23
Artículo 44.- Desvinculación del responsable.....	24
Artículo 45.- Actas de notificación.....	24
Artículo 46.- Notificación a otra jurisdicción.....	24
CAPÍTULO VIII – Modalidades de pago por el comienzo, transferencia y cese del hecho imponible	25
Artículo 47.- Comienzo y cese. Tributación proporcional	25
Artículo 48.- Pago previo a la habilitación	25
Artículo 49.- Transferencia.....	25
Artículo 50.- Transferencias de dominio en general	25
Artículo 51.- Altas en impuestos empadronados	25
CAPÍTULO IX – Extinción de la obligación tributaria	27
Artículo 52.- Obligaciones de dar sumas de dinero.....	27
Artículo 53.- Conversión de moneda extranjera	27
Artículo 54.- Extinción total	27
Artículo 55.- Efectos de la extinción	27
Artículo 56.- Interés resarcitorio	27
Artículo 57.- Interés punitorio.....	28
Artículo 58.- Intereses. Obligación de su pago.....	28
Artículo 59.- Retardo.....	28
Artículo 60.- Forma, lugar y tiempo de pago	29

Artículo 61.- No interrupción de los plazos.....	29
Artículo 62.- Imputación.....	29
Artículo 63.- Compensación.....	29
Artículo 64.- Agentes de Recaudación. Compensación	30
Artículo 65.- Repetición.....	30
Artículo 66.- Repetición. Facultades de verificación.....	30
Artículo 67.- Compensación. Impuesto sobre los Ingresos Brutos	30
Artículo 68.- Reintegro, compensación e intereses.....	31
Artículo 69.- Ley Nacional Nº 25.065. Sistema de Tarjeta de Crédito	31
Artículo 70.- Reliquidación de gravámenes a valores actualizados cuando el error sea imputable al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	31
Artículo 71.- Eliminación de fracciones	32
Artículo 72.- Montos mínimos	32
Artículo 73.- Emisión de instrumentos de pago con tercer vencimiento	32
Artículo 74.- Comprobantes de pago. Información a comunicar a los contribuyentes	33
CAPÍTULO X – Prescripción.....	34
Artículo 75.- Término	34
Artículo 76.- Exteriorización.....	34
Artículo 77.- Inicio del término. Tributos.....	34
Artículo 78.- Inicio del término. Aplicación de multas y clausuras	35
Artículo 79.- Infracciones posteriores a la prescripción del gravamen.....	35
Artículo 80.- Inicio del término. Cobro de multas.....	35
Artículo 81.- Inicio del término. Repetición	35
Artículo 82.- Suspensión. Determinación impositiva pendiente.....	35
Artículo 83.- Repetición. Acción	35
Artículo 84.- Suspensión.....	36
Artículo 85.- Suspensión. Interposición de recursos	36
Artículo 86.- Suspensión. Aplicación de multas	36
Artículo 87.- Interrupción. Tributos.....	37
Artículo 88.- Interrupción. Multas y clausuras	38
Artículo 89.- Interrupción. Repetición.....	38
Artículo 90.- Cancelación de obligaciones prescriptas	38
CAPÍTULO XI – Deberes formales	39
Artículo 91.- Enunciación.....	39
Artículo 92.- Registros efectuados mediante sistemas de computación	39
Artículo 93.- Deberes de los terceros.....	40
Artículo 94.- Código de operación de transporte de bienes.....	40
Artículo 95.- Deberes de los escribanos y demás peticionantes de inscripción registral.....	41
Artículo 96.- Inscripción registral. Inexistencia de deuda.....	42

Artículo 97.- Deberes de los escribanos y oficinas públicas. Constancias de deuda..	43
Artículo 98.- Deberes de los escribanos. Organismos del Estado. Transferencias, reurbanizaciones y/o planes de vivienda	43
Artículo 99.- Excepciones	44
CAPÍTULO XII – Secreto fiscal	46
Artículo 100.- Secreto fiscal	46
Artículo 101.- Excepciones al secreto fiscal.....	46
Artículo 102.- Deber de mantener reserva	47
Artículo 103.- Publicación de deudores.....	47
CAPÍTULO XIII – Régimen de actualización	48
Artículo 104.- Obligaciones alcanzadas	48
CAPÍTULO XIV – Plazos	49
Artículo 105.- Cómputo.....	49
Artículo 106.- Efectos	49
Artículo 107.- Plazo general.....	49
CAPÍTULO XV – Infracciones y sanciones	50
Artículo 108.- Infracciones	50
Artículo 109.- Infracción a los deberes formales	50
Artículo 110.- Resistencia pasiva a la fiscalización	50
Artículo 111.- Infracciones a los regímenes de información	50
Artículo 112.- Multa por omisión de presentación de declaraciones juradas	50
Artículo 113.- Infracción al deber de informar modificación de titularidad.....	51
Artículo 114.- Omisión	51
Artículo 115.- Defraudación	52
Artículo 116.- Defraudación. Presunciones	53
Artículo 117.- Responsabilidad de los agentes de recaudación	54
Artículo 118.- Permisarios, concesionarios o licenciatarios. Efectos del incumplimiento.....	54
Artículo 119.- Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Aplicación de sanciones	55
Artículo 120.- Contribuyentes quebrados o concursados.....	55
Artículo 121.- Clausura	55
Artículo 122.- Clausura. Cese de actividades	57
Artículo 123.- Violación de sanción de clausura.....	57
Artículo 124.- Responsables de las infracciones.....	57
Artículo 125.- Reincidencia	57
Artículo 126.- Registro de Reincidencia de Faltas Fiscales (RRFF).....	58
Artículo 127.- Graduación de las sanciones.....	58
Artículo 128.- Exoneración de sanciones.....	58
Artículo 129.- Reducción de sanciones.....	58
Artículo 130.- Error u omisión excusable	59

Artículo 131.- Muerte del infractor.....	59
Artículo 132.- Pago de multas.....	60
CAPÍTULO XVI – Presentación del contribuyente	61
Artículo 133.- Término	61
Artículo 134.- Escritos recibidos por correo.....	61
Artículo 135.- Constancia sobre inicio de actuaciones.....	61
CAPÍTULO XVII – Representación en las actuaciones	62
Artículo 136.- Actuación por poder y representación legal	62
Artículo 137.- Formas de acreditar la personería	62
Artículo 138.- Acta poder	62
Artículo 139.- Cese de la representación	62
Artículo 140.- Alcances de representación.....	63
Artículo 141.- Gestión. Actos urgentes.....	63
CAPÍTULO XVIII – Procedimiento tributario	64
Artículo 142.- Determinación de oficio en especial, instrucción de sumario en general y restantes trámites administrativos	64
Artículo 143.- Contribuyentes concursados o quebrados.....	67
Artículo 144.- Procedimiento de clausura	68
Artículo 145.- Emisión de informe técnico jurídico.....	70
Artículo 146.- Acogimiento a un plan de facilidades de pago por obligaciones emergentes de actuación administrativa.....	70
Artículo 147.- Comunicación cambio situación fiscal en actuaciones administrativas	71
Artículo 148.- Actas. Valor probatorio	71
Artículo 149.- Perentoriedad de los plazos	71
Artículo 150.- Recurso de reconsideración	71
Artículo 151.- Recurso jerárquico.....	72
Artículo 152.- Denuncia de ilegitimidad.....	72
Artículo 153.- Recurso de alzada.....	72
Artículo 154.- Recurso de alzada. Tramitación	73
Artículo 155.- Agotamiento de la vía administrativa. Comunicación del inicio de acciones judiciales.....	73
Artículo 156.- Deudas susceptibles de ejecución fiscal	73
CAPÍTULO XIX – Procedimiento administrativo penal tributario	75
Artículo 157.- Ilícitos tributarios. Procedimiento	75
Artículo 158.- Competencia	75
Artículo 159.- Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Régimen Penal Tributario	75
Artículo 160.- Denuncia penal.....	75
Artículo 161.- Querellante	76
Artículo 162.- Inexistencia de conducta punible	76
Artículo 163.- Plazo. Cómputo	76

Artículo 164.- Aplicación de sanciones. Ámbito penal y administrativo	76
Artículo 165.- Diligencias de urgencia. Autorización judicial.....	76
Artículo 166.- Reglamentación. Facultades.....	77
CAPÍTULO XX – Consulta vinculante	78
Artículo 167.- Requisitos.....	78
Artículo 168.- Efectos de su planteamiento.....	78
Artículo 169.- Resolución.....	78
Artículo 170.- Efectos de la Resolución	78
Artículo 171.- Recurso jerárquico.....	78
CAPÍTULO XXI – Beneficios fiscales	80
Artículo 172.- Bonificación a contribuyentes por buen cumplimiento.....	80
Artículo 173.- Bonificación para estímulo de pago en tiempo y forma.....	80
Artículo 174.- Bonificación a contribuyentes de Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos	80
Artículo 175.- Bonificación a nuevos contribuyentes de Régimen Simplificado	80
Artículo 176.- Bonificación a contribuyentes jóvenes del Régimen Simplificado	81
Artículo 177.- Descuentos por pago anticipado.....	81
Artículo 178.- Declaración Simplificada. Beneficios	81
Artículo 179.- Beneficio al buen comportamiento ambiental.....	81
Artículo 180.- Beneficio a personas humanas y/o pequeños comerciantes.....	82
Artículo 181.- Condonaciones. Ejecución de obras.....	82
Artículo 182.- Condonación de impuestos, intereses, tasas, derechos y contribuciones	82
CAPÍTULO XXII – Facultades del Poder Ejecutivo	84
Artículo 183.- Delegación.....	84
Artículo 184.- Convenios de colaboración.....	84
Artículo 185.- Texto ordenado.....	84
Artículo 186.- Sistemas especiales - Convenio Multilateral	84
CAPÍTULO XXIII – Facultades del Ministerio de Hacienda y Finanzas	85
Artículo 187.- Facilidades de pago.....	85
Artículo 188.- Constitución de depósitos en garantía	85
CAPÍTULO XXIV – Exenciones generales	86
Artículo 189.- Enunciación	86
Artículo 190.- Exención para entidades públicas.....	88
Artículo 191.- Aranceles preferenciales para los organismos de la Ciudad	88
Artículo 192.- Empresas y organismos alcanzados por la Ley Nacional N° 22.016....	88
Artículo 193.- Requisitos para las entidades públicas	88
Artículo 194.- Requisitos en casos de entidades privadas	89
Artículo 195.- Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas	89

Artículo 196.- Limitación de exenciones. Ejercicio de actividades comerciales ajenas a la naturaleza de las entidades	90
Artículo 197.- Limitación de Exenciones. Impuestos empadronados y tasa de justicia	90
Artículo 198.- Requisitos y plazo para gestionar la exención o su renovación	90
Artículo 199.- Exención al Banco de la Provincia de Buenos Aires	91
Artículo 200.- Fijación de plazo.....	91
Artículo 201.- Certificación de Exención	91
TÍTULO II – IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS	93
CAPÍTULO I – Hecho imponible	93
Artículo 202.- Concepto	93
Artículo 203.- Interpretación.....	93
Artículo 204.- Conjunto económico	93
Artículo 205.- Habitualidad.....	94
Artículo 206.- Habitualidad. Presunciones	94
Artículo 207.- Servicios digitales	94
Artículo 208.- Servicios digitales. Concepto	96
Artículo 209.- Inexistencia.....	96
Artículo 210.- Actividades no mencionadas expresamente. Su tratamiento	96
CAPÍTULO II – Base imponible	97
Artículo 211.- Principio general	97
Artículo 212.- Ingreso Bruto. Concepto	97
Artículo 213.- Fideicomiso	97
Artículo 214.- Telecomunicaciones internacionales	97
Artículo 215.- Actividades de concurso por vía telefónica	97
Artículo 216.- Actividades de comercialización de billetes de lotería y otros	97
Artículo 217.- Juegos de casinos y máquinas electrónicas de resolución inmediata (tragamonedas)	98
Artículo 218.- Servicio de albergue transitorio.....	98
Artículo 219.- Compraventa de bienes usados	98
Artículo 220.- Devengamiento. Presunciones	98
Artículo 221.- Multipropietarios	99
CAPÍTULO III – Supuestos especiales de base imponible	100
Artículo 222.- Venta de inmuebles en cuotas.....	100
Artículo 223.- Entidades financieras.....	100
Artículo 224.- Operaciones de locación financiera y/o leasing	100
Artículo 225.- Diferencias entre precios de compra y de venta	101
Artículo 226.- Compañías de seguros y reaseguros	101
Artículo 227.- Intermediarios.....	102
Artículo 228.- Agencias de publicidad.....	103
Artículo 229.- Sujetos no comprendidos por la Ley Nacional N° 21.526.....	103

Artículo 230.- Bienes recibidos como parte de pago	103
Artículo 231.- Bienes recibidos como parte de pago. Concesionarios o agentes de venta.....	104
Artículo 232.- Administradoras de Fondos de Jubilaciones y Pensiones.....	104
CAPÍTULO IV – Ingresos que no integran la base imponible	105
Artículo 233.- Principio general	105
Artículo 234.- Enunciación	105
CAPÍTULO V – Deducciones	107
Artículo 235.- Principio general	107
Artículo 236.- Enunciación	107
Artículo 237.- Servicio de transporte de carga por camiones. Pago a cuenta	108
CAPÍTULO VI – Determinación del gravamen.....	109
Artículo 238.- Determinación del gravamen	109
Artículo 239.- Contenido de la declaración jurada.....	109
Artículo 240.- Rectificación de la declaración jurada.....	109
Artículo 241.- Revisión de la declaración jurada. Responsabilidad por su contenido .	110
Artículo 242.- Cómputo en declaración jurada de conceptos o importes improcedentes	110
Artículo 243.- Verificación de la declaración jurada. Determinación administrativa	110
Artículo 244.- Determinación administrativa. Competencia	110
Artículo 245.- Fundamentos y medidas en la determinación de oficio.....	111
Artículo 246.- Determinación sobre base cierta	111
Artículo 247.- Documentación respaldatoria	111
Artículo 248.- Determinación sobre base presunta	111
Artículo 249.- Sistemas para la determinación sobre base presunta.....	112
Artículo 250.- Efectos de la determinación de oficio.....	114
Artículo 251.- Pagos a cuenta.....	114
Artículo 252.- Locación de inmuebles con fines turísticos. Presunción. Responsabilidad solidaria	115
CAPÍTULO VII – Iniciación, transferencia y cese de actividades.....	116
Artículo 253.- Iniciación.....	116
Artículo 254.- Número de inscripción. Obligatoriedad de su consignación	116
Artículo 255.- Cese. Denuncia	116
Artículo 256.- Obligación de pago hasta el cese	116
Artículo 257.- Transferencia con continuidad económica.....	117
Artículo 258.- Sucesores. Responsabilidad solidaria	117
Artículo 259.- Albergues transitorios. Cese o transferencia.....	117
Artículo 260.- Obligaciones de escribanos y oficinas públicas	118
CAPÍTULO VIII – Período fiscal, liquidación y pago	119
Artículo 261.- Período fiscal.....	119
Artículo 262.- Categorías de contribuyentes	119

Artículo 263.- Categoría Contribuyentes Locales. Liquidación y pago.....	119
Artículo 264.- Categoría Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Liquidación y pago.....	119
Artículo 265.- Categoría Convenio Multilateral. Liquidación y pago	119
Artículo 266.- Declaración jurada.....	120
Artículo 267.- Cambio de categoría	120
Artículo 268.- Anticipos. Carácter de declaración jurada.....	120
Artículo 269.- Ejercicio de dos (2) o más actividades o rubros.....	120
Artículo 270.- Parámetros para la fijación de impuestos mínimos e importes fijos	121
CAPÍTULO IX – Supuestos especiales de liquidación y pago	122
Artículo 271.- Liquidación de las compañías de seguros	122
Artículo 272.- Venta minorista de combustibles y gas natural	123
Artículo 273.- Servicios digitales. Responsable Sustituto. Agentes de liquidación e ingreso del tributo	123
CAPÍTULO X – Declaración Simplificada	124
Artículo 274.- Definición.....	124
Artículo 275.- Sujetos alcanzados.....	124
Artículo 276.- Procedimiento.....	124
Artículo 277.- Constancia de Validación Electrónica	124
Artículo 278.- Inhabilitación para obtener la constancia de validación electrónica	125
Artículo 279.- Recurso jerárquico.....	125
CAPÍTULO XI – Contribuyentes comprendidos en el Convenio Multilateral	126
Artículo 280.- Contribuyentes comprendidos	126
Artículo 281.- Atribución de ingresos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	126
CAPÍTULO XII – Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para las micro y pequeñas empresas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	127
Artículo 282.- Definición.....	127
Artículo 283.- Sujetos comprendidos	127
Artículo 284.- Categorías	128
Artículo 285.- Obligación Anual. Régimen Simplificado	128
Artículo 286.- Inscripción	128
Artículo 287.- Exclusiones	128
Artículo 288.- Identificación de los contribuyentes	129
Artículo 289.- Locaciones sin establecimiento propio.....	129
Artículo 290.- Categorización.....	129
Artículo 291.- Ausencia de recategorización.....	129
Artículo 292.- Venta minorista de tabaco, cigarrillos y cigarros	130
Artículo 293.- Actividades no comprendidas en los parámetros de superficie y energía	130
Artículo 294.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos	

Públicos	131
Artículo 295.- Convenio con la Administración Federal de Ingresos Públicos	131
CAPÍTULO XIII – Exenciones	133
Artículo 296.- Enunciación	133
Artículo 297.- Limitación de exenciones.....	138
TÍTULO III – IMPUESTO DE SELLOS	139
CAPÍTULO I – Impuesto Instrumental	139
SECCIÓN I – Disposiciones Generales	139
Artículo 298.- Actos y contratos comprendidos	139
Artículo 299.- Instrumento. Concepto.....	139
Artículo 300.- Obligación de tributar	139
Artículo 301.- Sujeción al impuesto por la existencia material.....	139
Artículo 302.- Actos sujetos a condición	140
Artículo 303.- Cláusulas sujetas a condición.....	140
Artículo 304.- Actos de aclaratoria, confirmación, rectificación y ratificación	140
Artículo 305.- Ejecución de cláusulas pactadas	140
Artículo 306.- Constancias de hecho	140
Artículo 307.- Actos, contratos y operaciones realizados por correspondencia epistolar, telegráfica y otros medios.....	141
Artículo 308.- Contratos u obligaciones diversas que versan sobre un mismo objeto	141
Artículo 309.- Actos en los que no se consigne lugar y/o fecha de celebración	141
Artículo 310.- Actos, contratos y operaciones concertadas fuera de la Ciudad de Buenos Aires	142
Artículo 311.- Actos que no producen efectos.....	142
Artículo 312.- Actos formalizados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que no tributan Impuesto de Sellos	142
Artículo 313.- Actos formalizados en el exterior del país.....	143
Artículo 314.- Operaciones monetarias efectuadas por entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional N° 21.526	143
SECCIÓN II – Supuestos específicos de hecho imponible	144
Artículo 315.- Contratos de seguros	144
Artículo 316.- Resúmenes de Tarjetas de Crédito.....	144
Artículo 317.- Contratos celebrados con el sector público.....	144
SECCIÓN III – Determinación de la base imponible	145
Artículo 318.- Principio general.....	145
Artículo 319.- Valor expresado en moneda extranjera	145
Artículo 320.- Valor Inmobiliario de Referencia	145
Artículo 321.- Derecho de Superficie. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia	145
Artículo 322.- Transmisión de viviendas sociales. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia	146

Artículo 323.- Valor Locativo de Referencia.....	146
Artículo 324.- Transmisión de dominio a título oneroso de bienes inmuebles	146
Artículo 325.- Contrato de compraventa de inmuebles sin determinación del valor correspondiente a cada jurisdicción.....	147
Artículo 326.- Compraventa de terrenos con mejoras posteriores a la fecha del boleto.....	147
Artículo 327.- Transferencia de inmuebles por constitución de sociedades, aumento de su capital social, absorción, escisión o reorganización de las mismas ...	147
Artículo 328.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por donación, partición de herencia, división de condominio, división de la sociedad conyugal o pacto de convivencia	148
Artículo 329.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por permuta	148
Artículo 330.- Permuta de inmuebles o bienes muebles registrables ubicados en varias jurisdicciones.....	148
Artículo 331.- Permuta con adición de suma de dinero	148
Artículo 332.- Transferencia de bienes muebles no registrables por permuta	149
Artículo 333.- Transferencia de inmuebles y buques. Pagos a cuenta.....	149
Artículo 334.- Diferencias en la cotización de la moneda extranjera	149
Artículo 335.- Transferencia de establecimientos comerciales o industriales	150
Artículo 336.- Hipotecas sobre inmuebles en varias jurisdicciones	150
Artículo 337.- Cesiones de derechos y acciones en general. Cesión de créditos hipotecarios	150
Artículo 338.- Contratos de leasing.....	150
Artículo 339.- Contratos de locación, sublocación y similares sobre inmuebles	151
Artículo 340.- Contratos de locación de servicios y obras.....	151
Artículo 341.- Contratos de ejecución sucesiva	151
Artículo 342.- Prórroga de contratos	151
Artículo 343.- Monto indeterminado	152
Artículo 344.- Contratos comprendidos por la Ley Nacional N° 20.160.....	152
Artículo 345.- Contratos de seguros	153
Artículo 346.- Cesiones de derechos derivadas de la indemnización prevista en la Ley Nacional N° 17.418	153
Artículo 347.- Disoluciones y liquidaciones de sociedades	153
Artículo 348.- Fideicomisos.....	153
Artículo 349.- Rentas vitalicias.....	154
SECCIÓN IV – Conceptos que no integran la base imponible.....	155
Artículo 350.- Principio general.....	155
Artículo 351.- Enunciación	155
CAPÍTULO II – Operaciones Monetarias	156
Artículo 352.- Operaciones en dinero.....	156
Artículo 353.- Intereses.....	156

Artículo 354.- Exenciones	156
CAPÍTULO III – Contribuyentes y responsables	157
Artículo 355.- Concepto	157
Artículo 356.- Sujetos pasivos. Operaciones monetarias	157
Artículo 357.- Solidaridad.....	157
Artículo 358.- Obligación divisible	157
Artículo 359.- Solidaridad del endosante	157
Artículo 360.- Contratos de hipoteca y prenda	157
CAPÍTULO IV – Pago	158
Artículo 361.- Forma de pago	158
Artículo 362.- Agentes de recaudación	158
Artículo 363.- Control de los agentes de recaudación	158
Artículo 364.- Boleta de deuda. Título ejecutivo	158
CAPÍTULO V – Exenciones	159
Artículo 365.- Exenciones	159
TÍTULO IV – TRIBUTOS QUE RECAEN SOBRE LOS INMUEBLES RADICADOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	168
CAPÍTULO I – Impuesto Inmobiliario y Tasa Retributiva de los Servicios de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Mantenimiento y Conservación de Sumideros	168
Artículo 366.- Percepción.....	168
Artículo 367.- Responsables	168
Artículo 368.- Posesión o tenencia precaria. Sujeto pasivo.....	168
Artículo 369.- Transferencias de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación.....	168
Artículo 370.-Expropiación y retrocesión.....	169
Artículo 371.- Inmueble edificado y no edificado. Concepto.....	169
Artículo 372.- Ocupantes a título gratuito. Obligación de pagar el impuesto	169
CAPÍTULO II – Valuación Fiscal Homogénea. Base Imponible	170
Artículo 373.- Procedimiento.....	170
Artículo 374.- Fórmula de valuación.....	170
Artículo 375.- Metodología.....	171
CAPÍTULO III – Unidad de Sustentabilidad Contributiva	173
Artículo 376.- Unidad de Sustentabilidad Contributiva	173
CAPÍTULO IV – Valuación Fiscal	174
Artículo 377.- Ámbito de aplicación.....	174
Artículo 378.- Cálculo	174
Artículo 379.- Valuación del terreno	174
Artículo 380.- Valuación de las construcciones	175
Artículo 381.- Actualización de las valuaciones	175
CAPÍTULO V – Disposiciones comunes	177

Artículo 382.- Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes.....	177
Artículo 383.- Planos. Empadronamiento de inmuebles.....	177
Artículo 384.- División de inmuebles en propiedad horizontal	178
Artículo 385.- Partidas individuales. Asignación e imposibilidad	178
Artículo 386.- Nuevas valuaciones. Fecha de vigencia	180
Artículo 387.- Revisión de valuación por rectificación de inmueble	180
Artículo 388.- Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones	180
Artículo 389.- Demolición.....	181
Artículo 390.- Omisión de denuncia	181
Artículo 391.- Valuación de inmuebles otorgados en concesión	181
Artículo 392.- Error de la administración	181
Artículo 393.- Nuevas valuaciones. Plazo para recurrir.....	182
Artículo 394.- Diferencias de empadronamiento. Retroactividad dolo	182
Artículo 395.- Incorporación de Oficio	182
Artículo 396.- Deber de informar.....	182
CAPÍTULO VI – Exenciones	183
Artículo 397.- Jubilados y pensionados.....	183
Artículo 398.- Personas con discapacidad	184
Artículo 399.- Cochera Única Individual	184
Artículo 400.- Ex Combatientes de la guerra de Malvinas. Exención	185
Artículo 401.- Rebaja	186
Artículo 402.- Jubilados, pensionados y personas con discapacidad que alquilan vivienda	186
Artículo 403.- Ratificación de la vigencia de las exenciones	187
Artículo 404.- Entidades deportivas sin fines de lucro y de bien público	187
Artículo 405.- Clubes de Barrio	187
Artículo 406.- Fideicomiso Ley N° 5.732	187
Artículo 407.- Universidad de Buenos Aires.....	188
Artículo 408.- Instituto de Vivienda y otros.....	188
Artículo 409.- Teatros	188
Artículo 410.- Inmuebles cedidos a entidades liberadas. Enseñanza gratuita. De interés histórico	188
Artículo 411.- Exención. Vivienda única y permanente. Topes valuatorios	189
Artículo 412.- Bonificaciones jefas/es de hogar desocupadas/os.....	189
Artículo 413.- Extensión de la exención al adicional fijado por la Ley Nacional N° 23.514.....	190
Artículo 414.- Renovación.....	190
Artículo 415.- Presentación.....	190
TÍTULO V – PATENTES SOBRE VEHÍCULOS EN GENERAL Y DE LAS EMBARCACIONES DEPORTIVAS O DE RECREACIÓN	191
CAPÍTULO I – Hecho imponible	191

Artículo 416.- Concepto	191
Artículo 417.- Radicación. Concepto.....	191
Artículo 418.- Radicación efectiva en la jurisdicción. Presunciones	191
Artículo 419.- Error imputable a la administración.....	192
Artículo 420.- Vehículos con chapas de otros países.....	192
CAPÍTULO II – Contribuyentes y Pago	193
Artículo 421.- Obligados al pago.....	193
Artículo 422.- Denuncia de venta expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios	193
Artículo 423.- Primera inscripción en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor	193
Artículo 424.- Cambio de radicación	193
CAPÍTULO III – Habilitación, base imponible y transformación	195
Artículo 425.- Habilitación de automotores.....	195
Artículo 426.- Determinación de la base imponible	195
Artículo 427.- Transformación. Cambio de uso o destino.....	195
CAPÍTULO IV – Exenciones	197
Artículo 428.- Exenciones	197
Artículo 429.- Duración	198
Artículo 430.- Instalación Sistema GNC. Rebaja.....	198
Artículo 431.- Venta o cesación de circunstancias motivantes. Comunicación.....	199
Artículo 432.- Liquidación proporcional	199
CAPÍTULO V – Embarcaciones Deportivas o de Recreación	200
Artículo 433.- Extensión del impuesto.....	200
Artículo 434.- Radicación. Concepto.....	200
Artículo 435.- Embarcación. Concepto.....	200
Artículo 436.- Presunción.....	200
Artículo 437.- Modificaciones al hecho imponible.....	200
Artículo 438.- Obligados al pago.....	200
Artículo 439.- Solidaridad.....	201
Artículo 440.- Base imponible	201
Artículo 441.- Empadronamiento	201
Artículo 442.- Agentes de información	202
Artículo 443.- Remisión.....	202
Artículo 444.- Facultad reglamentaria	202
TÍTULO VI – CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LAS COMPAÑÍAS DE ELECTRICIDAD	203
Artículo 445.- Concepto	203
Artículo 446.- Tiempo de pago.....	203
Artículo 447.- Obligatoriedad de presentar declaración jurada.....	203
Artículo 448.- Determinación de oficio	203

Artículo 449.- Obligatoriedad de suministrar información	203
TÍTULO VII – CONTRIBUCIÓN POR PUBLICIDAD	205
CAPÍTULO I – Hecho imponible, responsabilidad y pago.....	205
Artículo 450.- Hecho imponible	205
Artículo 451.- Sujetos pasivos.....	205
Artículo 452.- Responsables del pago	205
Artículo 453.- Solidaridad.....	206
Artículo 454.- Extensión de la responsabilidad	206
Artículo 455.- Contribuyentes o responsables. Obligación	206
Artículo 456.- Transformación. Cambio de uso o destino.....	206
Artículo 457.- Carácter de los pagos.....	206
Artículo 458.- Oportunidad del pago. Concesión del permiso	207
Artículo 459.- Fiscalización tributaria permanente.....	207
Artículo 460.- Cese del hecho imponible.....	208
CAPÍTULO II – Exenciones.....	209
Artículo 461.- Exenciones	209
TÍTULO VIII – GRAVÁMENES AMBIENTALES.....	210
CAPÍTULO ÚNICO – Impuesto a la Generación de Residuos Sólidos Urbanos Húmedos No Reciclables	210
Artículo 462.- Hecho imponible. Concepto	210
Artículo 463.- Sujeto Pasivo.....	210
Artículo 464.- Exenciones	210
Artículo 465.- Disposiciones Generales	210
TÍTULO IX – GRAVÁMENES SOBRE ESTRUCTURAS, SOPORTES O PORTANTES DE ANTENAS.....	211
CAPÍTULO I – Derecho de Instalación y Tasa por Servicio de Verificación	211
Artículo 466.- Hecho imponible. Concepto.....	211
Artículo 467.- Derecho de instalación de estructuras	211
Artículo 468.- Tasa por servicio de verificación por mantenimiento de estructuras	211
Artículo 469.- Sujeto pasivo	211
Artículo 470.- Responsables del pago. Solidaridad.....	211
CAPÍTULO II – Beneficios liberatorios	212
Artículo 471.- Exenciones	212
TÍTULO X – GRAVÁMENES POR USO, OCUPACIÓN Y TRABAJOS EN EL ESPACIO PÚBLICO (SUPERFICIE, SUBSUELO Y ESPACIO AÉREO).....	213
CAPÍTULO I – Hecho imponible.....	213
Artículo 472.- Superficie, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública	213
Artículo 473.- Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo.....	213
Artículo 474.- Ocupación de la vía pública con obradores	213
Artículo 475.- Filmaciones y Producciones Fotográficas.....	213

Artículo 476.- Implicancia comercial.....	213
CAPÍTULO II – TASA DE ESTUDIO, REVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA Y/O ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO.....	214
Artículo 477.- Solicitud de permisos de apertura y/o rotura en la vía pública	214
Artículo 478.- Autoridad de aplicación.....	214
TÍTULO XI – TASAS POR SERVICIOS DE VERIFICACIÓN Y DEPÓSITO.....	215
CAPÍTULO I – Tasa por Servicio de Verificación de Obra.....	215
Artículo 479.- Hecho imponible	215
Artículo 480.- Momento del pago	215
CAPÍTULO II – Tasa por Depósito de Mercaderías en Infracción	216
Artículo 481.- Concepto	216
TÍTULO XII – FONDO DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL.....	217
Artículo 482.- Aporte.....	217
TÍTULO XIII – DERECHOS	218
CAPÍTULO I – Derecho de Timbre	218
Artículo 483.- Concepto	218
Artículo 484.- Construcciones.....	218
Artículo 485.- Iniciación de trámites	218
Artículo 486.- Pago con estampillas.....	218
Artículo 487.- Exenciones	218
CAPÍTULO II – Derechos de Construcción Sustentable	220
SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago.....	220
Artículo 488.- Hecho imponible	220
Artículo 489.- Obras en contravención.....	220
Artículo 490.- Base imponible	220
Artículo 491.- Determinación del derecho. Normas aplicables	220
Artículo 492.- Momento del pago	221
Artículo 493.- Bonificaciones	221
SECCIÓN II - Exenciones	222
Artículo 494.- Enunciación.....	222
Artículo 495.- Reducción.....	223
CAPÍTULO III – Derechos por Capacidad Constructiva Transferible (CCT) y Capacidad Constructiva Aplicable (CCA)	224
Artículo 496.- Hecho imponible	224
Artículo 497.- Base imponible	224
Artículo 498.- Determinación del derecho. Normas aplicables	224
Artículo 499.- Momento del pago	224
CAPÍTULO IV – Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable	225
SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago.....	225
Artículo 500.- Hecho Imponible.....	225

Artículo 501.- Base Imponible	225
Artículo 502.- Alícuota	227
Artículo 503.- Pago del Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable.....	227
Artículo 504.- Registro de documentación	228
SECCIÓN II – Beneficios	229
Artículo 505.- Descuentos.....	229
Artículo 506.- Exenciones	229
Artículo 507.- Inmuebles pertenecientes al dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	229
CAPÍTULO V – Derechos de Cementerios	231
SECCIÓN I – Arrendamientos de sepulturas de enterratorio y de nichos	231
Artículo 508.- Sepulturas de enterratorio. Arrendamiento	231
Artículo 509.- Espacios reservados	231
Artículo 510.- Nichos para ataúdes. Arrendamiento.....	231
Artículo 511.- Extinción del arrendamiento.....	231
Artículo 512.- Nichos para urnas. Arrendamiento.....	231
Artículo 513.- Extinción del arrendamiento.....	232
Artículo 514.- Ataúdes pequeños.....	232
Artículo 515.- Subasta pública	232
Artículo 516.- Eximiciones a jubilados y pensionados.....	232
Artículo 517.- Eximición al Arzobispado de Buenos Aires	232
Artículo 518.- Familiares de personas detenidas-desaparecidas durante la última dictadura militar	233
Artículo 519.- Víctimas del incendio en República de Cromañón	233
SECCIÓN II – Concesión de terrenos y del subsuelo	234
Artículo 520.- Renovaciones.....	234
SECCIÓN III – Autoridad de aplicación de la Ley Nº 4.977	235
Artículo 521.- Planes de facilidades de pago	235
TÍTULO XIV – RENTAS DIVERSAS	236
CAPÍTULO I – Servicios Especiales	236
Artículo 522.- Recupero de costos.....	236
Artículo 523.- Verificación de instrumentos de medición	236
Artículo 524.- Ornamentación. Arancelamiento.....	236
Artículo 525.- Servicios médicos sanitarios para eventos	236
CAPÍTULO II – Precio de arrendamientos y espectáculos	237
Artículo 526.- Arrendamiento de inmuebles. Precio	237
Artículo 527.- Fijación de precios o aranceles.....	237
Artículo 528.- Aranceles.....	237
CAPÍTULO III – Aranceles por traslado	238
Artículo 529.- Traslado de vehículo por la administración pública. Aranceles	238

TÍTULO XV – TÍTULO EJECUTIVO	239
Artículo 530.- Formas	239
Artículo 531.- Facultad de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para expedir el título ejecutivo	239
Artículo 532.- Crédito a favor de la Administración Pública.....	239
Artículo 533.- Emisión del certificado de deuda	240
Cláusula Transitoria Primera	241
Cláusula Transitoria Segunda	241



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2023-08408016-GCABA-DGANFA s/ Proyecto de Decreto - Código Fiscal Texto Ordenado 2023

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.