



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
MINISTERIO DE EDUCACION
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CABA, 5 de Marzo de 2021

Gerencia Operativa de Proyectos
Depto de Instalaciones
Arq. Veronica Imperiale

MOTIVO: S/ Relevamiento de la Instalación Eléctrica de la ESCUELA TECNICA N°32 "GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN" DE N°14 COMUNA 15 sita en la Calle Teodoro García 3899 – CABA.

INFORME TECNICO

En el día de la fecha, concurrí a la Escuela de referencia, con el fin de verificar el estado de la instalación eléctrica del Establecimiento.

El edificio funciona como un establecimiento de educación técnica.

Se puede describir al mismo como un edificio con dos grandes bloques.

Un primer bloque (Recuadro naranja) edificado en altura, con hasta tres plantas y uno bajo rasante, en su mayor parte integrada por locales de aulas dedicadas a la enseñanza teórica y locales de aulas tipo laboratorios. Además de los locales para la administración y servicios ubicados en planta baja.

El segundo bloque (Recuadro rojo) construido mayormente en planta baja, contienen grandes locales dedicados a talleres (sector violeta), aulas de informática (Recuadros amarillos) y un pequeño entrepiso con aulas para informática. Un bloque adicional de reciente construcción (Recuadro celeste) que contiene y aulas talleres en dos plantas altas. Un bloque de taller de fundición y soldadura (celeste). Otro sector para carpintería (verde), sector ajuste y depósitos (bordo) y un sector de locales para mediciones y ensayos (Blanco).



PRIMER BLOQUE.

Se observan tableros eléctricos en buen estado de conservación que poseen elementos de baja calidad o no recomendados para el uso asignado, con cableado a la vista sin protección mecánica. Falta puesta a tierra en tapas del tablero, tapas en frente de tablero. No se observa certificación de mantenimiento periódico de los mismos y de medición de puesta tierra.

En locales administrativos ubicados en PB se observa una instalación eléctrica realizada a la vista con canalizaciones tipo cablecanal. Se observa sistema de detección de incendio existente para el sector. Iluminación artificial escasa con artefactos de iluminación sin louver.

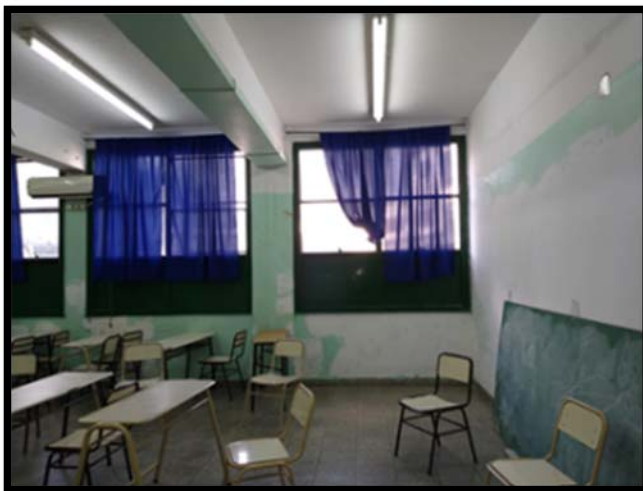
En locales de aulas, circulaciones de planta baja y segundo piso, se observa iluminación artificial escasa y artefactos de iluminación sin louver (tipo clase II). Se observa faltante sistema de detección automática de incendios.

En locales de aulas del 1er Piso se observa una instalación eléctrica de iluminación nueva, con canalizaciones en C°H°G°, a la vista. Poseen artefactos de iluminación tipo placa led que en su mayoría presentan fallas de funcionamiento. En el segundo piso se observan aulas que general poseen iluminación artificial escasa artefactos de iluminación sin louvers y aulas para informática.

En el subsuelo se observa una instalación eléctrica con tablero para bombeo pluvial y cloacal, iluminación y tomacorriente, canalización en H°G° sin certificación de mantenimiento.



TABLERO SECCIONAL
PRINCIPAL - UBICADO
EN PLANTA BAJA DEL
PRIMER SECTOR



LOCALES DE AULAS
DE PLANTA BAJA
SE OBSERVAN
ARTEFACTOS DE
ILUMINACIÓN SIN
LOUVER.
FALTANTE SISTEMA
DE DETECCION
AUTOMATICA DE
INCENDIOS



ZONA DE CIRCULACION
EN PLANTA BAJA CON
ARTEFACTOS DE
ILUMINACION SIN
LOUVER
Y FALTANTE SISTEMA
DE DETECCION
AUTOMATICA E
INCENDIOS



DETECTOR DE HUMO

LOCAL
ADMINISTRATIVO EN
PLANTA BAJA CON
ARTEFACTOS DE
ILUMINACION SIN
LOUVER
CON SISTEMA DE
DETECCION
AUTOMATICA E
INCENDIOS



CABLECANAL

LOCAL
ADMINISTRATIVO EN
PLANTA BAJA CON
INSTALACION
ELECTRICA CANALIZADA
EN CABLECANAL
PLASTICO.



LOCAL DE AULAS CON QUE INSTALACION DE ILUMINACION NUEVA. ARTEFACTOS DE ILUMINACION TIPO PLACA LED DE BAJA CALIDA Y COLOR 3000 K PRESENTAN FALLA DE FUNCIONAMIENTO. ALTURA DE INSTALACIÓN POR SOBRE LOS 2.80 m.



TABLERO SIN CONTRATAPA CABLEADOS SIN CANALIZACIÓN



ILUMINACION ACCESO A SUBSUELO

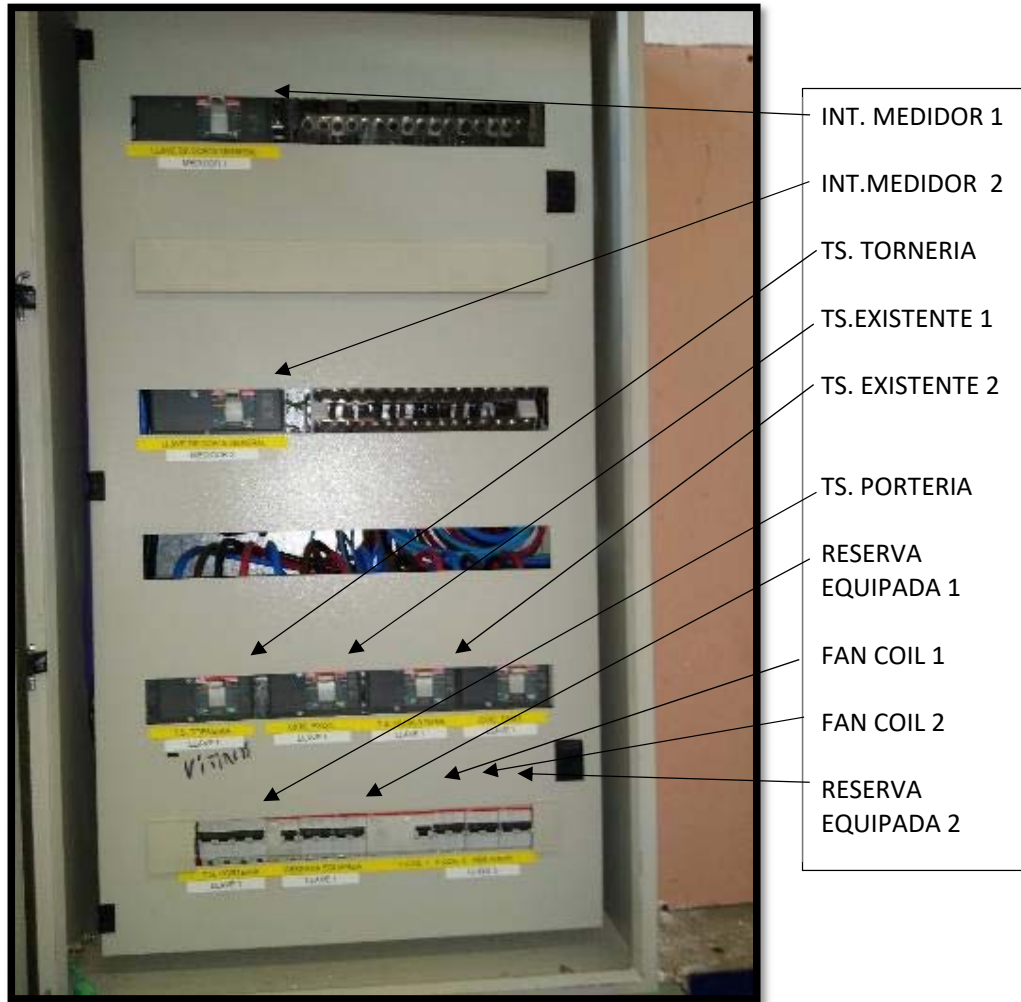
SEGUNDO BLOQUE (sector rojo).

En este bloque, se observan varios estados en la instalación eléctrica.

SECTOR VIOLETA (foto 1).

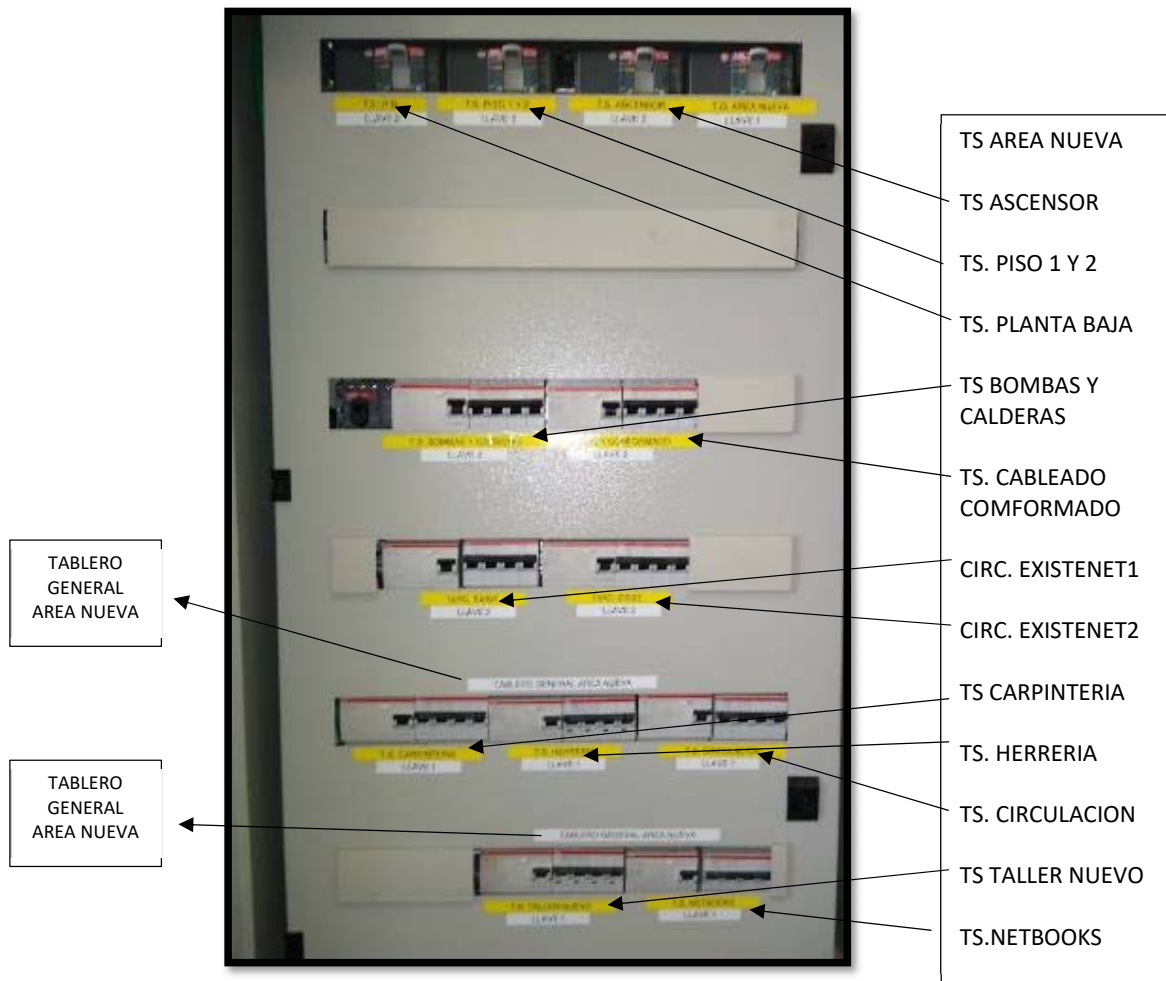
Se observa una instalación eléctrica con una parte de reciente ejecución y otra parte de más antigua data. La misma posee tableros instalados en forma reciente y que contienen protecciones para líneas de distribución, para los distintos sectores, para alimentación de sistemas de bombeos y protecciones para la instalación más antigua del sector taller (violeta). El cableado que sale de los nuevos tableros es del tipo IRAM 2178.

TABLERO PRINCIPAL GENERAL



En el presente tablero se observan protecciones para circuitos existentes. Esto denota que la renovación del cableado no fue total. Parte del cableado que sale del presente tablero es del tipo IRAM 2178.

TABLERO SECCIONAL GENERAL.



El tablero de la foto presenta protecciones para circuitos existentes, lo que denuncia que no toda la instalación de cableados fue renovada al momento de la reciente obra.



VISTA DE TABLEROS ELECTRICO EN SECTOR POCO ACCESIBLE



VISTA DE BANDEJAS PORTACABLES CON CABLEADOS TIPO IRAM 2178 Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN SIN LOUVER



VISTA INSTALACION ELECTRICA DE BANDEJAS PORTACABLES CON ARTEFACTOS DE ILUMINACION SIN LOUVER Y CANALIZACIONES DE BAJADA SIN FIJACIONES



VISTA DE CANALIZACION DE CABLEADO DE ALIMENTACION DE MAQUINARIA SIN FIJACIONES



VISTA DEL CABLEADO TIPO IRAM 2178 SOBRE BANDEJA PORTACABLE



VISTA DE TABLERO
EXISTENTE CON FUSIBLES
A CARTUCHO Y RESIDUOS
DE CARBON SOBRE
BANDEJA A CAUSA DE
DESCARGAS ELECTRICAS
SOBRE LA MISMA.



VISTA DE TABLERO
EXISTENTE FALTANTES
INTERRUPTORES
DIFERENCIALES PARA
CORRIENTE DE FUGA



VISTA DE TABLERO EXISTENTE
CON FUSIBLE TIPO CARTUCHO.
FALTANTE INTERRUPTORES
AUTOMATICOS PARA
CORRIENTE DIFERENCIAL DE
FUGA



VISTA DE TABLERO EXISTENTE
CON SIGNOS DE DESCARGAS
ELECTRICAS Y RESIDUOS DE
CARBON - CABLEADO SIN
PROTECCION MECANICA



VISTA DE TABLERO EXISTENTE
FALTANTE INTERRUPTORES
AUTOMATICOS PARA
CORRIENTE DIFERENCIAL
DE FUGA



VISTA AULA DE INFORMATICA
UBICADA EN SECTOR
AMARILLO (VER FOTO 1) DEL
SECTOR VIOLETA CUYA
INSTALACION ELECTRICA SE
ENCUENTRA CONSERVADA

SECTOR CELESTE (Aula taller de Herrería)



TABLERO SECCIONAL HERRERIA
NUEVO – POSEE
INTERRUPTORES AUTOMATICOS
PARA CORRIENTE DIFERENCIAL
DE FUGA E INTERRUPTORES
AUTOMATICOS
TERMOMAGNETICAS



VISTA DE INSTALACION
ELECTRICA DE RECIENTE
CONSTRUCCION SOBRE
BANDEJAS PORTACLABLES
Y RED DE DATOS



VISTA INSTALACION
ELECTRICA DE
DISTRIBUCION Y DE
ILUMINACION, SE OBSERBA
FALTANTE SISTEMA DE
DETECCION AUTOMATICA
DE INCENDIOS



VISTA SISTEMA DE
BANDEJA PORTACABLES
PARA ALIMENTACION DEL
NUEVO EDIFICIO DE
RECIENTE CONSTRUCCION
SECTOR TURQUESA

SECTOR NUEVO: (Sector turquesa).- Aulas talleres de electricidad

El sector turquesa posee una instalación eléctrica de reciente construcción.



VISTA TABLERO
PARA ELECTRICIDAD
DE RECIENTE
INSTALACION



AULA TALLER DE MECANICA Y AJUSTE. SE OBSERVA CANALIZACIONES EN HºGº Y ARTEFACTOS DE ILUMINACION HERMETICOS

PLANTA ALTA SECTOR TURQUESA.



VISTA AULA TALLER DE MECANICA Y AJUSTE. SE OBSERVA CANALIZACIONES EN HºGº Y ARTEFACTOS DE ILUMINACION HERMETICOS. EL SECTOR PARA COMPUTADORAS NO POSEE INSTALACION ELECTRICA FIJA



VISTA AULA TALLER PARA PRACTICA DE INSTALACIONES ELECTRICAS. SE OBSERVA CANALIZACIONES EN HºGº Y ARTEFACTOS DE ILUMINACION HERMETICOS. EL SECTOR PARA COMPUTADORAS NO POSEE INSTALACION ELECTRICA FIJA



VISTA AULA TALLER PARA PRACTICA DE INSTALACIONES ELECTRICAS. SE OBSERVA CANALIZACIONES EN HºGº Y ARTEFACTOS DE ILUMINACION HERMETICOS

SECTOR TALLERES DE AJUSTE - HOJALATERÍA Y CARPINTERÍA. (SECTOR VERDE).



VISTA DE TABLERO ELÉCTRICO DEL SECTOR COMPUESTO POR MATERIALES NO RECOMENDABLES PARA EL USO PREVISTO.



VISTA BANDEJAS PORTACABLE PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS ELÉCTRICA – SE OBSERBA CABLEADO NO PERMITIDO PARA ESTE TIPO DE SISTEMA DE CANALIZACION



VISTA SISTEMA
DE BANDEJAS
PORTACABLES
SIN FIJACIONES
CADA 1.5 mtrs



VISTA INSTALACION
PARA ILUMINACION -
VENTILADORES ETC. SE
OBSERBA FALTANTE
SISTEMA DE DETECCION
AUTOMATICA DE
INCENDIO.

SECTOR BORDO. CIRCULACIONES FRENTE A DEPÓSITOS, VESTUARIOS Y PAÑÓLES.



Vista sector circulacion (bordo ver foto1) con, canalizaciones y artefactos de iluminacion. deteccion automatico contra incendios y bandejas portacables con lineas de alimentacion de reciente instalacion. para tableros seccionales de sectores depositos, pañoles, bestuarios, aulas de medicion, hojalateria.

SECTOR AMARILLO.



VISTA TABLERO SECCIONAL SECTOR ROJO - AMARILLO VER FOTO 1. SE OBSERVA FALA DE CONTRATAPA. CABLEADO SIN CANALIZAR. FALTANTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICO PARA CORRIENET DIFERENCIAL DE FUGA. LA FUNCION DEL PRESENTE TABLERO ELECTRICO ES PROTEGER LOS CIRCUITOS DE ALIMENTACION DE AULAS DE INFORMATICA Y AUDITORIO DE PRIMER PISO DEL SECTOR.

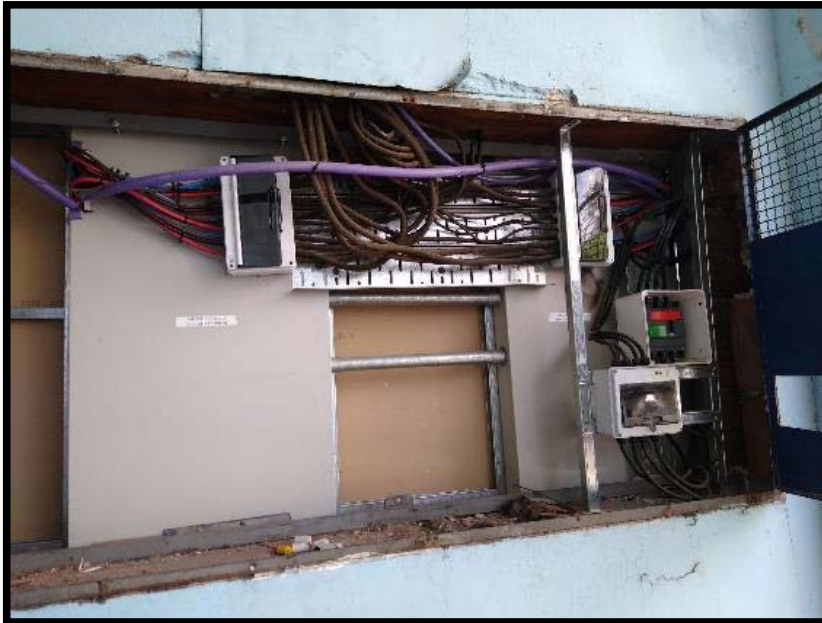


VISTA TABLERO SECCIONL AUDITORIO DEL PRIMER PISO AREA BORDO AMARILLA. SE OBSERBA FALTANTE INTERRUPTORES AUTOMATICAS PARA CORRIENTE DIFERENCIAL DE FUGA



VISTA LOCAL AUDITORIO. EL MISMO POSEE SISTEMA DE CALEFACCION Y REFRIGERACION. EL SISTEMA DE CCANALIZACION A LA VISTA SE ENCUENTRO CONSERVADO.

ANALISIS VISUAL DEL TABLERO GENERAL: (Sector Violeta).



Se observa los gabinetes del tablero general 1 y 2 desde su parte traser. Los mismos se encuentran montados sobre un tabique con armadura metalica y placas de yeso. Se observa cableado sin canalizar y varios interruptores distribuidos por distintas zonas. a la vista se observa cableado con cobertura del tipo textil y cobertura de PVC. Gabinetes para interruptor principal sin contratapa. No se observa faltante puesta a tierra de los gabinetes, de las bandejas portacables y de la estructura metalica. Faltante jabalinas para puesta a tierra.



VISTA CABLEADO CON AISLACION DEL TIPO TEXTIL



VISTA GABINETE PARA INTERRUPTOR PRINCIPAL SIN CONTRATAPA. MONTADO DEFICIENTEMENTE

RESUMEN:

Se observó una deficiencia en general en cuanto a tipos de cableados, iluminación escasa, artefactos de iluminación, intensidad de iluminación artificial, soporte fijación de instalaciones aéreas, protecciones automáticas de primer grado con interruptores automáticos contra cortocircuitos y corriente diferencial de fuga, tableros eléctricos y puesta a tierra faltante sistema de detección automática de incendio y aviso de evacuación.

CONCLUSION:

Se debería ejecutar un proyecto de instalación eléctrica nueva de baja y muy baja tensión para el edificio de referencia.

Lic. Gabriel Amaral Moyano

Area instalaciones

Gerencia Operativa de proyectos

DGINFE



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
MINISTERIO DE EDUCACION
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

CABA, 5 de Marzo de 2020

Gerencia Operativa de Proyectos
Depto de Instalaciones
Arq. Veronica Imperiale

MOTIVO: S/ Relevamiento de la Instalación Contra Incendio de la ESCUELA TECNICA N°32 "GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN" DE N°14 COMUNA 15 sita en la Calle Teodoro García 3899 – CABA.

INFORME TECNICO

El día de la fecha, concurrí a la Escuela de referencia con el fin de verificar el estado de la instalación contra incendios del Establecimiento.

El edificio cuenta con un tanque de reserva mixto en la azotea, el cual alimenta los consumos de agua potable y algunos de los hidrantes de todo el edificio.

La salida contra incendios se materializa con una cañería de hierro galvanizado de 4", dicha cañería se encuentra a la vista en los techos del edificio pero se embute en mamposterías al ingresar al edificio.

No se puede apreciar el estado de la misma debido a que se encuentra sin agua.

Las válvulas teatro conectadas a dicha cañería son de 2 ½" y se encuentran en mal estado. En algunos casos están obturados o directamente sin volante ni vástago. No se puede revisar los sellos de goma de las mismas pero el estado de las válvulas nos hace suponer que están deteriorados.

Existen niveles del establecimiento sin hidrantes.

CONCLUSION:

Se recomienda ejecutar a nuevo la red de cañerías y gabinetes hidrantes de todo el establecimiento desde el tanque existente, colocando un equipo presurizador para alimentar los pisos mas elevados.

Atte.,

Arq. Damian Saez
Area Instalaciones
Gerencia Operativa de Proyectos
DGINFE



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: INFORMES TECNICOS- Teodoro Garcia 3899

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 17 pagina/s.