



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE SALUD**

Dirección General de Recursos Físicos en Salud

**OBRA: “READECUACIÓN EX CESAC 21 PARA POSTA DE SAME”**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

---

Esta Dirección General de Recursos Físicos en Salud ha desarrollado la documentación para la licitación y posterior obra de la adecuación del edificio del Ex Cesac 21, sito en Gendarmería Nacional 522, en el Barrio 31 de Retiro, para ser usado como base del SAME.

El edificio del Ex Cesac 21 comparte instalaciones y volumen arquitectónico con el Parador Retiro.

Se adecuará el acceso para que cumpla con condiciones de escape por incendio, se harán las necesarias modificaciones en la fachada a tal fin. Se ajustarán herrajes y carpinterías interiores y exteriores. Se procederá a pintar completo el interior del efector

Se adecuará un espacio para cocina office, se harán reparaciones generales de revestimientos y mamposterías, se instalarán 2 duchas con agua fría y caliente y para las mismas se proveerá e instalará un termotanque eléctrico.

**Alcance de los trabajos a ejecutar:**

- A. Demolición parcial y retiro de tabique y puertas, según se indica en planos.
- B. Ejecución de nuevas mamposterías, ajuste de carpinterías y herrerías
- C. Adecuación puerta de escape a normativa de incendio
- D. Se repararán cielorrasos suspendidos de placas de yeso, en la totalidad del efector.
- E. Se construirán dos duchas con provisión de agua caliente mediante termotanque eléctrico
- F. Se repararán revestimiento faltante en baños y se colocarán solados del tipo que se indique en planos en locales interiores.
- G. Revisión y puesta en norma, de ser necesario, de la totalidad de las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas,
- H. Pintura interior total, pintura exterior de pared de ladrillo.

Se ejecutarán las siguientes instalaciones:

Instalación Sanitaria: Revisión general de instalación existente y agregado de dos duchas. Reconexión de Termotanque existente. Reconexión de pileta y mesada.

Instalación contra incendio: Emprolijado de cañería existente. Matafuegos: provisión e instalación.

Instalación eléctrica: Revisión, puesta en norma de tableros y circuitos para nuevos artefactos

Instalación de puestos de datos y telefonía: dado que se mantendrá la instalación existente deberá



**G O B I E R N O   D E   L A   C I U D A D   D E   B U E N O S   A I R E S**  
**M I N I S T E R I O   D E   S A L U D**

Dirección General de Recursos Físicos en Salud

tenerse especial cuidado durante el transcurso de los trabajos para no afectar cañerías, cableados y terminales.

A solicitud de la I.O. se emprolijarán sectores de cableado y cañería.

El alcance de los trabajos comprende todos los rubros de obra e instalaciones necesarios para ejecutar de acuerdo a planos y planillas la obra en cuestión.

**PLAZOS DE OBRA:**

**PLAZO TOTAL: 70 DÍAS CORRIDOS**

Se llevará a cabo la obra dentro del plazo de 70 días corridos, desde, la comunicación a EL CONTRATISTA a la orden de EL COMITENTE para la iniciación de los trabajos.

El inicio de ejecución de los trabajos será dentro de los 10 (diez) días corridos de la fecha de notificación. A tal fin se confeccionará un Acta de Inicio, firmada por la Inspección de Obra y el Representante Técnico del Contratista, que tendrá carácter constitutivo y de perfección en todos sus aspectos técnicos y legales.

**SUPERFICIE:**

El proyecto involucra 130 m2 cubiertos.

El **PRESUPUESTO OFICIAL** para realizar la obra es de PESOS: **\$1.749.965,00** (Un millón setecientos cuarenta y nueve mil novecientos sesenta y cinco con 00/100,-) (Junio de 2019), en un plazo total de 70 días corridos



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2019 -Año del 25° Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

**Pliego Especificaciones Tecnicas**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Base Same\_Barrio 31\_MEMORIA- EX-2019-23741783- -GCABA-DGRFISS

---

Datos de la Obra

ID Obra Física: 23741783

Expediente deObra N° (Actuación): EX

Expediente deObra N° (Año): 2019

Expediente deObra N° (Número): 23741783

Expediente deObra N° (Repartición): DGRFISS

Nombre de Obra : "READECUACIÓN EX CESAC 21 PARA POSTA DE SAME"

Observaciones: