



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

*“2019 Año del 25º Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires”*

### MINISTERIO DE SALUD DIRECCION GENERAL DE RECURSOS FISICOS EN SALUD

#### MEMORIA DE OBRA:

#### “REFUNCIONALIZACIÓN GUARDIA EXISTENTE HOSPITAL DE INFECCIOSAS DR. FRANCISCO JAVIER MUÑIZ”

Esta Dirección General de Recursos Físicos en Salud ha desarrollado la documentación del anteproyecto que surge de los requerimientos planteados por las Autoridades Médicas del Hospital, en relación a la necesidad de refuncionalizar la guardia ubicada en la Planta Baja del Pabellón A, del Hospital de Infecciosas “Dr. Francisco Javier Muñiz” sito en la calle Uspallata 2272 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Originalmente la guardia contaba con 6 boxes de atención y debido a la falta de áreas de apoyo, quedaron funcionando sólo tres de ellos, unificando los de adultos con los pediátricos.

Es por ello que se plantea un proyecto que reorganiza la infraestructura existente con el objeto de lograr una separación funcional que independice la guardia de adultos de la pediátrica con salas de esperas diferenciadas. Resulta así un servicio con un total de 6 (seis) consultorios para mejorar la calidad de atención aumentando la privacidad en cuanto a la relación médico- paciente. Asimismo, se resuelve a través de una ampliación, la incorporación de una sala de observación.

**La obra de arquitectura abarca un total de 203 m2 cubiertos**, a ejecutarse en dos etapas, para permitir la continuidad de la atención médica durante la ejecución de la misma, comprendiendo:

- **ETAPA 1: superficie cubierta 104 m2**  
Remodelación integral de obra civil e instalaciones. Abarca los siguientes locales: Consultorios de atención para adultos, sala de observación, servicios sanitarios, office enfermería, chatero, baño para servicio social y sala de espera de adultos.
- **ETAPA 2: superficie cubierta 99 m2**  
Remodelación parcial, en la cual se incluye: Provisión de artefactos, puertas reglamentarias, cambio de solado, cielorrasos, pintura, revestimiento e instalaciones. Abarca los siguientes locales: mesón, circulación, área de espera pediatría, estar enfermería, office de médicos, oficina de jefe de enfermería, consultorios de dermatología, pediatría y salud mental.

Entre ambas etapas se deberá contemplar el traslado del servicio de un área de intervención a otra, planificando las tareas para evitar la discontinuidad de los trabajos.

- **DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA Y TAREAS PRELIMINARES (10 DIAS):**  
Comprende la realización de la **DOCUMENTACIÓN COMPLETA CIVIL y de INSTALACIONES de la TOTALIDAD** de la obra de remodelación y ampliación de las distintas áreas de intervención.

- **MATERIALIZACIÓN DE LA OBRA (ETAPA 1: 110 DIAS – ETAPA 2: 60 DIAS)**

Se ejecutarán todos los trabajos de obra e instalaciones con provisión de equipos, para la puesta en funcionamiento inmediata de los sectores intervenidos en cada una de las etapas.

La ejecución de la totalidad de la obra comprende la realización de todas las tareas descritas en los siguientes rubros:

Retiro y Demoliciones - Mamposterías – Aislaciones – Revoques – Revestimientos – Contrapisos - Carpetas – Solados – Cielorrasos – Pintura - Carpinterías - Instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Contra Incendio, Gases medicinales, Termomecánica, Datos y Telefonía, Señalización y Equipamiento.

El **PRESUPUESTO ESTIMADO** para realizar las obras descritas y especificadas en la presente documentación es de **\$ 23.336.354,62 (PESOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 62/100)** en un plazo total de **180 (CIENTO OCHENTA) DIAS**.



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2019 -Año del 25° Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

**Pliego Especificaciones Tecnicas**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2019-26637422- GCABA-DGRFISS- MUÑ\_GUARDIA\_Memoria

---

Datos de la Obra

ID Obra Física: 26637422

Expediente deObra N° (Actuación): EX

Expediente deObra N° (Año): 2019

Expediente deObra N° (Número): 26637422

Expediente deObra N° (Repartición): DGRFISS

Nombre de Obra : “REFUNCIONALIZACIÓN GUARDIA EXISTENTE HOSPITAL DE INFECCIOSAS  
DR. FRANCISCO JAVIER MUÑIZ”

Observaciones: