OPERATORIA DE PLAN DE PAGO – VALORIZACION

ACTUALIZACION DE VALORES

(Conf. Artículos 5° y 6° del Anexo "B" de la Resolución N° 204/SECISYU/2019)

De conformidad con los términos de los artículos 5° y 6° de la Resolución N° 204/SECISYU/2019, al 29/07/2019 la valorización del metro cuadrado de suelo y de construcción, fueron fijados en la suma de $ 8.377.- y $ 11.272.-, respectivamente.

A tenor de lo prescripto por la Resolución N° 204/SECISYU/2019 y sus modificatorias corresponde su actualización semestral conforme la variación porcentual del nivel general correspondiente al Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en virtud de los siguientes cálculos y guarismos:

I. VALORIZACIÓN DEL METRO CUADRADO DE SUELO

a) Semestre I (período comprendido desde el 01/08/2019 al 31/01/2020):

Calculado con tasa	Índice de Precios al Consumidor CABA – IPCBA (desde 1/7/12)

Capital original	$ 8377		
Fecha inicial	01/08/2019	**Fecha final**	31/01/2020

Fechas		Días	Índice de precios	Coeficiente de actualización	Valor actualizado
Desde:	01/08/2019	184	911,2000	1,1899	9968,1887
Hasta:	31/01/2020		1084,2800		

Capital original	$ 8377,00
Total liquidación	$ 9968,19

Corresponde para el primer semestre de actualización, establecer el valor del metro cuadrado de suelo en la suma de PESOS NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON DIECINUEVE CENTAVOS ($9.968,19).

b) Semestre II (período comprendido desde el 01/02/2020 al 31/07/2020):

Calculado con tasa	Índice de Precios al Consumidor CABA – IPCBA (desde 1/7/12)

Capital original	$ 9968.19		
Fecha inicial	01/02/2020	**Fecha final**	31/07/2020

Fechas		Días	Índice de precios	Coeficiente de actualización	Valor actualizado
Desde:	01/02/2020	182	1104,3100	1,0900	10865,5266
Hasta:	31/07/2020		1203,7200		

Capital original	$ 9968,19
Total liquidación	$ 10865,53

Corresponde para el segundo semestre de actualización, establecer el valor del metro cuadrado de suelo en la suma de PESOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($10.865,53).

c) Semestre III (período comprendido desde el 01/08/2020 al 31/01/2021):

Calculado con tasa	Índice de Precios al Consumidor CABA – IPCBA (desde 1/7/12)

Capital original	$ 10865.53		
Fecha inicial	01/08/2020	**Fecha final**	31/01/2021

Fechas		Días	Índice de precios	Coeficiente de actualización	Valor actualizado
Desde:	01/08/2020	184	1232,7300	1,1633	12639,4761
Hasta:	31/01/2021		1433,9900		

Capital original	$ 10865,53
Total liquidación	$ 12639,48

Corresponde para el tercer semestre de actualización, establecer el valor del metro cuadrado de suelo en la suma de PESOS DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($12.639,48).

II. VALORIZACIÓN DEL METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN

a) Semestre I (período comprendido desde el 01/08/2019 al 31/01/2020):

Calculado con tasa	Índice de Precios al Consumidor CABA – IPCBA (desde 1/7/12)

Capital original	$ 11272		
Fecha inicial	01/08/2019	**Fecha final**	31/01/2020

Fechas		Días	Índice de precios	Coeficiente de actualización	Valor actualizado
Desde:	01/08/2019	184	911,2000	1,1899	13413,0862
Hasta:	31/01/2020		1084,2800		

Capital original	$ 11272,00
Total liquidación	$ 13413,09

Corresponde para el primer semestre de actualización establecer el valor del metro cuadrado de construcción en la suma de PESOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON NUEVE CENTAVOS ($13.413,09).

b) Semestre II (período comprendido desde el 01/02/2020 al 31/07/2020):

Calculado con tasa	Índice de Precios al Consumidor CABA – IPCBA (desde 1/7/12)

Capital original	$ 13413.09		
Fecha inicial	01/02/2020	**Fecha final**	31/07/2020

Fechas		Días	Índice de precios	Coeficiente de actualización	Valor actualizado
Desde:	01/02/2020	182	1104,3100	1,0900	14620,5365
Hasta:	31/07/2020		1203,7200		

Capital original	$ 13413,09
Total liquidación	$ 14620,54

Corresponde para el segundo semestre de actualización establecer el valor del metro cuadrado de construcción en la suma de PESOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTE CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($14.620,54).

c) Semestre III (período comprendido desde el 01/08/2020 al 31/01/2021):

Calculado con tasa	Índice de Precios al Consumidor CABA – IPCBA (desde 1/7/12)

Capital original	$ 14620.54		
Fecha inicial	01/08/2020	**Fecha final**	31/01/2021

Fechas		Días	Índice de precios	Coeficiente de actualización	Valor actualizado
Desde:	01/08/2020	184	1232,7300	1,1633	17007,5427
Hasta:	31/01/2021		1433,9900		

Capital original	$ 14620,54
Total liquidación	$ 17007,54

Corresponde para el segundo semestre de actualización establecer el valor del metro cuadrado de construcción en la suma de PESOS DIECISIETE MIL SIETE CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($17.007,54).

III. MÉTODO DE CÁLCULO

Para la actualización de los montos según la variación de precios, el coeficiente de actualización se obtiene dividiendo el número índice del mes al que se quieren llevar esos montos por el número índice del mes en el que se encuentra expresado originalmente.

IV. FUENTE

Dirección General de Estadísticas y Censos - Ministerio de Hacienda y Finanzas – Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

V. NOTA

Podrían existir variaciones en el resultado final motivadas por redondeos, aproximaciones en decimales o diferentes criterios en los días que se incluyen en el cálculo, que no resultan en diferencias significativas. No es recomendable, cuando tal sea el caso, efectuar

impugnaciones con base sólo en estas diferencias, si el método aplicado concuerda con lo dispuesto en la Resolución.

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-07687322-GCABA-SSIVCG

Buenos Aires, Jueves 4 de Marzo de 2021

Referencia: ANEXO - Actualización de Valores

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.03.04 17:18:01 -03'00'

JUAN IGNACIO SALARI
Subsecretario
SUBSEC. INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y COORDINACION GUBERNAMENTAL
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.03.04 17:18:02 -03'00'