


**ANEXO - RESOLUCIÓN N° 97/SSREGIC/19**

	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	REGLAMENTOS TECNICOS	RT-000000-000000-01
	DISPOSICIONES GENERALES	VERSION: 1

**000000-01 DISPOSICIONES GENERALES**

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	REGLAMENTOS TECNICOS	RT-000000-000000-01
	DISPOSICIONES GENERALES	VERSION: 1

### **Concepto. Objeto. Alcance.**

Los Reglamentos Técnicos (R.T.) del Código de Edificación comprenden y describen un conjunto de procedimientos administrativos reglamentarios para la tramitación de cualquier gestión vinculada a la construcción, y un conjunto de soluciones técnicas admitidas, de carácter enumerativo y no excluyente, que pueden ser aplicadas por los profesionales de la construcción, y que satisfacen los parámetros mínimos y principios básicos exigidos en el Código de Edificación.

### **Organización y lectura de los Reglamentos.**

Los R.T. se componen de fichas organizadas por temas, relacionadas con el cuerpo principal del Código de Edificación. Cada ficha es independiente de las demás y puede ser actualizada individualmente.

Todas las fichas cuentan con un código de identificación unívoca, relacionado con los artículos del Código de Edificación que reglamentan, y con el índice general de los R.T.

Esta numeración sigue el criterio según se transcribe a continuación:

## **RT-000000-000000-00 – Título de la ficha**

RT: Reglamentos Técnicos

000000: seis dígitos que refieren a los artículos del C.E.

000000: seis dígitos que refieren al Índice de los R.T.


00: dos dígitos refieren a un sub tema del principal, que se numeran de forma correlativa a partir del 01.

En el pie de página de la carátula de cada ficha se menciona el número de versión del documento y la fecha de entrada en vigencia. Al actualizarse se podrá observar el historial de documentos del mismo tema.

En caso de corresponder agregar una ficha, se respetará el formato de numeración indicado, según corresponda. En caso de agregarse sub temas correspondientes a los últimos dos dígitos de la numeración, se harán en forma correlativa.

### **Actualización y publicación de los Reglamentos Técnicos.**

Los Reglamentos Técnicos serán revisados periódicamente por la Autoridad de Aplicación y serán actualizados conforme la realidad constructiva así lo exigiere, de acuerdo a los avances tecnológicos y

	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	REGLAMENTOS TECNICOS	RT-000000-000000-01
	DISPOSICIONES GENERALES	VERSION: 1

científicos de la actividad constructiva.

Con cada emisión de fichas, ya sean revisiones o incorporaciones, se emitirá una nueva versión del Índice, donde se indicará el número de versión vigente de cada ficha.

Los R.T. del C.E. se publican en la página web oficial del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a fin de facilitar el acceso y la consulta por parte de la ciudadanía.

### **Soluciones Técnicas Alternativas.**

La Autoridad de Aplicación aceptará soluciones técnicas alternativas cuyos resultados, se demuestre, sean equivalentes o superiores a los que se obtuvieron mediante la aplicación de las soluciones técnicas admitidas hasta el momento, y siempre que aquellas satisfagan los parámetros mínimos y principios básicos exigidos en el Código de Edificación.

Las soluciones técnicas alternativas que pretendan aplicar los profesionales de la construcción deben estar avaladas por organismo de certificación competente, y deben ser documentadas y justificadas ante la Autoridad de Aplicación, a fin de que ésta apruebe su utilización y otorgue el permiso correspondiente. Las mismas, una vez aprobadas por la Autoridad de Aplicación, serán publicadas para que en forma extensiva puedan ser utilizadas por toda la ciudadanía.

Asimismo, se admitirá la aplicación de normas técnicas no indicadas en los R.T. siempre y cuando sean equivalentes o superiores éstas. Para ello, se deberá presentar a la Autoridad de Aplicación, la norma que se pretende incorporar, traducida al idioma nacional.

### **Aclaraciones Generales**

Los sistemas de unidad de medida utilizados en los Reglamentos Técnicos son los mismos utilizados en el Código de Edificación.

Los gráficos contenidos en los R.T. son de carácter meramente ilustrativo.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico**

**Número:** IF-2019-07685802-GCABA-SSREGIC

Buenos Aires,

Viernes 8 de Marzo de 2019

**Referencia:** RT-000000-000000-01-DISPOSICIONES GENERALES

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2019.03.08 16:17:08 -03'00'

rodrigo cruz

Subsecretario


SUBSEC. REGISTROS, INTERPRETACION Y CATASTRO

(MDUYTGC)

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales


DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2019.03.08 16:17:08 -03'00'


	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	INTRODUCCION	RT-000000-000000-02
	INDICE	VERSION: 1

## 02. INDICE


Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	INTRODUCCION	RT-000000-000000-02
	INDICE	VERSION: 1

000000-000000-01-DISPOSICIONES GENERALES	V1
000000-000000-02-INDICE	V1
<b>010000-00 AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA</b>	
020100-010200-00-SOLICITUD DE REGISTRO DE AVISO DE OBRA, PERMISO DE OBRA, PROYECTO DE INSTALACION Y AJUSTE DE INSTALACION: REQUISITOS Y DOCUMENTACION	V1
010300-FORMATO Y CONTENIDO DE LA DOCUMENTACION TECNICA	V1
<b>020000-00-PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>	
<b>020100-00-DE LOS PROYECTOS Y OBRAS</b>	
040900-020101-00-DEMOLICIONES	V1
040600-020102-00-MOVIMIENTOS DE TIERRA	V1
041100-020103-00-ESTRUCTURAS	V1
041100-020103-01-FUNDACIONES Y CIMENTACIONES	V1
041200-020103-02-ESTRUCTURAS DE ELEVACION	V1
040800-020103-03-ANCLAJES DE TRACCION	V1
040900-020103-04-SUELOS APTOS PARA CIMENTAR	V1
041301-020103-05-MUROS DE CONTENCIÓN	V1
041202-020103-06-APOYOS DE VIGAS EN MUROS	V1
<b>020104-00-ARQUITECTURA</b>	
041300-020104-01-MUROS CERAMICOS	V1
041300-020104-02-01- MUROS NO CERAMICOS – HORMIGON – PIEDRA – HCCA	V1
041300-020104-02-02- MUROS NO CERAMICOS - CONSTRUCCION EN SECO	V1
041300-020104-02-03- MUROS NO CERAMICOS - CONSTRUCCION EN SECO NO PORTANTES	V1
041500-020104-03-CONTRAPISOS, CARPETAS, Y SOLADOS	V1
041600-020104-04-TECHOS Y CUBIERTAS	V1
041500-020104-05-CARPINTERÍAS Y VIDRIOS	V1


	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	INTRODUCCION	RT-000000-000000-02
	INDICE	VERSION: 1

041300-020104-06-ACABADOS	V1
030403-020104-07-ESCALERAS	V1
041300-020104-08-CHIMENEAS, CONDUCTOS DE EVACUACION DE HUMOS O GASES	V1
040400-020104-09-ANDAMIOS	V1
040506-020104-10-MOLESTIAS A TERCEROS	V1
<b>020105-00-ARQUITECTURA Y ESTETICA URBANA</b>	
030104-020105-02-FACHADAS DE VIDRIO DE TIPO INTEGRAL	V1
<b>020106-00-HABITABILIDAD</b>	
030301-020106-01-CLASIFICACION DE LOS LOCALES	V1
<b>020200-00-DE LAS INSTALACIONES</b>	
030902-020201-00-INDICE- INSTALACIONES ELÉCTRICAS	V1
030902-020201-01-ALCANCE DE LA NORMATIVA	V1
030902-020201-02-SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES	V1
030302-020201-03-ILUMINACION DE MEDIOS DE CIRCULACION	V1
030301-020201-04-LOCALES PARA INSTALACIONES Y MEDIDORES PARA LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS	V1
030902-020201-05-LINEAS Y CIRCUITOS	V1
030902-020201-06-GRADOS DE ELECTRIFICACION DE INMUEBLES	V1
030902-020201-07-INSTALACIONES ELECTRICAS DE EMERGENCIA	V1
030902-020201-08-GRUPOS ELECTROGENOS	V1
030910-020201-09-MEDIOS MECANICOS DE ELEVACION	V1
030903-020201-10-PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS EN ESTRUCTURAS	V1
030808-020201-11-ESTACIONES DE SERVICIO	V1
030903-020201-12-INSTALACIONES ELECTRICAS DE BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACION AEREA	V1
030909-020202-00-INDICE-INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	V1


	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	INTRODUCCION	RT-000000-000000-02
	INDICE	VERSION: 1

030909-020202-01-DETERMINACION DE LAS CONDICIONES A CUMPLIR SEGÚN LA ACTIVIDAD	V1
030909-020202-02-CONDICIONES ESPECIFICAS DE PROTECCION PASIVA	V1
030909-020202-03-CONDICIONES ESPECIFICAS DE PROTECCION ACTIVA	V1
030905-020203-00-INDICE- INSTALACIONES TÉRMICAS	V1
030905-020203-01-AIRE CALIENTE PARA CLIMATIZACION DE AMBIENTES POR CONDUCTOS	V1
030905-020203-02-AGUA CALIENTE Y/O VAPOR DE AGUA A BAJA PRESION	V1
030905-020203-03-VAPOR DE AGUA A ALTA PRESION	V1
020103-020204-00-DISPOSICIONES GENERALES DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS	V1
030908-020204-01-PROVISION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	V1
030908-020204-01-01- MATERIALES-CAÑERIAS-ARTEFACTOS-DISPOSITIVOS	V1
030908-020204-01-02-CONEXIONES	V1
030908-020204-01-03-AGUA EN GENERAL	V1
030908-020204-01-04-PROVISION DE AGUA FRIA	V1
030908-020204-01-04-G-GRAFICOS PROVISION DE AGUA FRIA	V1
030908-020204-01-05-PROVISION DE AGUA CALIENTE	V1
030908-020204-01-05-G- GRAFICOS PROVISION DE AGUA CALIENTE	V1
030908-020204-01-06-SERVICIO CONTRA INCENDIO	V1
030908-020204-02-DESAGUES	V1
030908-020204-02-01-DESAGUES EN GENERAL	V1
030908-020204-02-02-DESAGUES PRIMARIOS	V1
030908-020204-02-02-G-GRAFICOS-DESAGUES PRIMARIOS	V1
030908-020204-02-03-DESAGUES SECUNDARIOS	V1
030908-020204-02-03-G-GRAFICOS DESAGUES SECUNDARIOS	V1
030908-020204-02-04-VENTILACIONES	V1
030908-020204-02-04-G-GRAFICOS VENTILACIONES	V1
030908-020204-02-05-DESAGUES PLUVIALES	V1



	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	INTRODUCCION	RT-000000-000000-02
	INDICE	VERSION: 1

030908-020204-02-05-G-GRAFICOS DESAGUES PLUVIALES	V1
030908-020204-03-INSTALACIONES INDUSTRIALES Y ESPECIALES	V1
030908-020204-03-01-INSTALACIONES INDUSTRIALES Y ESPECIALES EN GENERAL	V1
030908-020204-03-01-G-GRAFICOS INSTALACIONES INDUSTRIALES Y ESPECIALES	V1
030908-020204-03-02-INSTALACIONES INDUSTRIALES Y ESPECIALES EN PARTICULAR	V1
030910-020205-00-MEDIOS MECÁNICOS DE ELEVACIÓN	V1
030910-020205-01-ASCENSORES Y MONTACARGAS	V1
030910-020205-02-ESCALERAS MECANICAS Y CAMINOS RODANTES	V1
030910-020205-03-RAMPAS MOVILES PARA VEHICULOS	V1
030910-020205-04-MEDIOS ALTERNATIVOS-PLATAFORMAS ELEVADORAS	V1
030910-020205-05-MEDIOS ALTERNATIVOS-PLATAFORMAS ELEVADORAS	V1
030906-020206-00-DE LAS INSTALACIONES DE INFLAMABLES	V1
030906-020206-01-ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO DE INFLAMABLES	V1
030906-020206-02-ALMACENAMIENTO NO SUBTERRANEO DE INFLAMABLES	V1
030302-020207-00-INDICE- INSTALACIONES MECÁNICAS	V1
030302-020207-01-VENTILACION NATURAL POR CONDUCTO	V1
030302-020207-02-VENTILACION POR MEDIOS MECÁNICOS-PRESCRIPCIONES	V1
030302-020207-03-VENTILACION POR MEDIOS MECÁNICOS	V1
030910-020207-04-GUARDA MECANIZADA DE VEHICULOS EN PLATAFORMA ELEVADA	V1
<b>020300-00-DE LOS USOS</b>	
030801-020301-00-RESIDENCIAL	
030801-020301-01-ESPACIO PARA EL PERSONAL DEL EDIFICIO	V1
030801-020301-02-VIVIENDA COLECTIVA	V1
<b>020400-00-PATRIMONIO-PRESERVACION PATRIMONIAL</b>	
<b>020500-00-SUSTENTABILIDAD</b>	
<b>020600-00-CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS</b>	

	<b>CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS</b>	
	INTRODUCCION	RT-000000-000000-02
	INDICE	VERSION: 1

<b>030000-00-CATÁLOGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS</b>	
<b>000000-030100-00-ESTRUCTURA DEL CATALOGO</b>	V1
<b>030200-00-MATERIALES Y PRODUCTOS</b>	
000000-030201-00-HCCA	V1
000000-030202-00-VIDRIOS	V1
<b>030300-00-SOLUCIONES ADMITIDAS</b>	
000000-030301-00-ELEMENTOS VERTICALES	V1
000000-030302-00-ELEMENTOS HORIZONTALES	V1
000000-030303-00-TECNOLOGIAS NO TRADICIONALES	V1

**ANEXO - RESOLUCIÓN N° 97/SSREGIC/19 (continuación)**

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico****Número:** IF-2019-07685816-GCABA-SSREGIC

Buenos Aires,

Viernes 8 de Marzo de 2019

**Referencia:** RT-000000-000000-02-INDICE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2019.03.08 16:17:11 -03'00'

rodrigo cruz  
Subsecretario  
SUBSEC. REGISTROS, INTERPRETACION Y CATASTRO  
(MDUYTGC)

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2019.03.08 16:17:12 -03'00'

**FIN DE ANEXO**