

**Tabla de Valor Real de Edificación (en \$/m²)
(VUR - VIR) para el año 2020
(segmentado por Categoría y Destino Constructivo)**

Destino Constructivo		Categoría								
		A2	A1	A	B	C1	C	D	E	F
1	Vivienda Unifamiliar - Casas velatorias	35.311,24	33.629,80	32.028,24	26.559,80	25.672,92	24.121,44	20.028,68	10.641,16	--
2	Vivienda Multifamiliar	32.738,32	31.179,28	29.694,64	25.688,80	24.396,84	22.135,76	18.722,16	10.493,28	--
3	Material precario	--	--	--	--	--	--	--	5.581,80	4.336,64
4	Oficinas / Establecimientos educacionales (Colegios - Universidades)	--	39.353,60	37.479,68	32.655,24	--	23.860,16	18.321,88	10.771,88	--
5	Negocios - Centro de Compras - Galerías Comerciales - Veterinarias - Cajeros Automáticos - Salones - Entidades Financieras (sin Tesoro)	--	36.756,96	35.006,52	29.241,68	--	23.964,64	17.790,44	10.771,88	6.112,96
6	Cines - Teatros - Salas de Juegos de Azar - Centros Culturales	--	--	41.102,12	34.658,32	--	26.559,80	15.848,68	--	--
7	Edificios no comunes - Terminales de Transportes	--	--	33.735,20	29.389,76	--	21.474,32	--	--	--
8	Garajes - Guardacoches - Cocheras	--	--	17.156,72	14.842,60	--	12.787,96	10.817,36	5.056,36	3.639,48
9	Mercados - Supermercados	--	--	26.124,16	23.512,04	--	20.899,40	--	--	--
10	Hoteles - Hoteles Residenciales - Apart Hotel - Casas de Pensión - Albergues - Institutos Geriátricos	--	43.587,04	41.511,52	35.503,00	--	30.365,24	25.218,44	18.774,92	--
11	Templos	--	--	37.644,92	30.095,09	--	21.439,24	12.644,12	--	--
12	Clubes	--	--	27.865,92	24.818,12	--	20.899,40	17.416,16	13.062,32	--
13	Bancos	--	--	47.459,20	41.973,04	--	35.877,36	--	--	--
14	Industrias - Fábricas - Talleres	--	--	22.119,52	20.108,52	--	17.114,71	14.674,64	11.739,64	8.385,64

15	Depósitos	--	--	19.905,68	18.095,96	--	15.404,36	13.207,28	10.565,84	7.547,04
16	Hospitales - Sanatorios - Clínicas - Policlínicos - Institutos Médicos (con internación)	--	52.117,60	49.636,04	39.708,20	--	33.090,84	24.818,12	--	--
17	Consultorios Externos - Laboratorios de Análisis Clínicos - Laboratorios Radiológicos; o similares (sin internación)	--	--	30.425,96	25.236,00	--	22.919,64	19.027,04	--	--
18	Estaciones de Servicio	--	--	--	37.671,20	--	21.213,04	11.703,64	--	--

Otros Destinos			
Categoría única		Unidades [\$]	por
19	Natatorio terreno -alisado de cemento	6400,12	m3
20	Natatorio en terreno con revestimiento	8399,76	m3
21	Natatorio en terreno con climatización	9999,80	m3
22	Tanques industriales	7500,08	m3
23	Cámaras frigoríficas	5768,80	m2
24	Graderías de madera	2048,08	m
25	Graderías de HºAº	2860,04	m
26a	Cocheras descubiertas con terreno no absorbente	2680,00	m2
26b	Cocheras descubiertas con terreno absorbente	1808,04	m2
27	Natatorio elevadas-alisado de cemento	6848,04	m3
28	Natatorio elevadas con revestimiento	8988,12	m3
29	Natatorio elevadas con climatización	10699,96	m3

30	Sistema integrados de automatización	3,50	%
31a	Pilotes hasta 8 mts	3,00	%
31b	Pilotes hasta 20 mts	6,00	%
31c	Pilotes mas de 20 mts	9,00	%
32	Canchas deportivas descubiertas	288,00	m2



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo II EE 2019-37393160-GCABA-DGR- VALOR INMOBILIARIO DE REFERENCIA –
EJERCICIO FISCAL 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.