

**Tablas de Depreciación**

Para el año 2020 son de aplicación para actualizar la Valuación Inmobiliaria de Referencia del edificio, las siguientes tablas de coeficientes:

a) Todos los destinos menos Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):			
Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2019	1.00	0.75
2	2018	1.00	0.75
3	2017	1.00	0.75
4	2016	1.00	0.75
5	2015	1.00	0.75
6	2014	1.00	0.75
7	2013	1.00	0.75
8	2012	1.00	0.75
9	2011	1.00	0.75
10	2010	1.00	0.75
11	2009	0.99	0.74
12	2008	0.99	0.74
13	2007	0.99	0.74
14	2006	0.99	0.74
15	2005	0.99	0.74
16	2004	0.98	0.74
17	2003	0.98	0.73
18	2002	0.98	0.73
19	2001	0.98	0.73
20	2000	0.98	0.73
21	1999	0.97	0.73
22	1998	0.97	0.73
23	1997	0.97	0.72
24	1996	0.97	0.72
25	1995	0.96	0.72
26	1994	0.96	0.72
27	1993	0.96	0.71
28	1992	0.96	0.71
29	1991	0.95	0.71
30	1990	0.95	0.71
31	1989	0.95	0.70
32	1988	0.94	0.70
33	1987	0.94	0.70
34	1986	0.94	0.70
35	1985	0.93	0.69
36	1984	0.93	0.69
37	1983	0.93	0.69
38	1982	0.92	0.69
39	1981	0.92	0.68
40	1980	0.92	0.68
41	1979	0.91	0.68
42	1978	0.91	0.67
43	1977	0.91	0.67
44	1976	0.90	0.67
45	1975	0.90	0.66
46	1974	0.89	0.66
47	1973	0.89	0.66
48	1972	0.88	0.65
49	1971	0.88	0.65
50	1970	0.87	0.65
51	1969	0.87	0.64
52	1968	0.86	0.64
53	1967	0.86	0.64
54	1966	0.85	0.63
55	1965	0.85	0.63
56	1964	0.84	0.63
57	1963	0.84	0.62
58	1962	0.83	0.62
59	1961	0.83	0.62
60	1960	0.82	0.61
61	1959	0.82	0.61
62	1958	0.81	0.61
63	1957	0.81	0.60
64	1956	0.80	0.60

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
65	1955	0.80	0.60
66	1954	0.79	0.59
67	1953	0.79	0.59
68	1952	0.78	0.58
69	1951	0.78	0.58
70	1950	0.77	0.57
71	1949	0.77	0.57
72	1948	0.76	0.56
73	1947	0.76	0.56
74	1946	0.75	0.55
75	1945	0.75	0.55
76	1944	0.74	0.54
77	1943	0.74	0.54
78	1942	0.73	0.53
79	1941	0.73	0.53
80	1940	0.72	0.52
81	1939	0.72	0.52
82	1938	0.71	0.51
83	1937	0.71	0.51
84	1936	0.70	0.50
85	1935 y anteriores	0.70	0.50

b) Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2019	1.00	0.75
2	2018	1.00	0.75
3	2017	1.00	0.75
4	2016	1.00	0.75
5	2015	1.00	0.75
6	2014	1.00	0.75
7	2013	1.00	0.75
8	2012	1.00	0.75
9	2011	1.00	0.75
10	2010	1.00	0.75
11	2009	0.99	0.74
12	2008	0.99	0.74
13	2007	0.99	0.74
14	2006	0.99	0.74
15	2005	0.99	0.74
16	2004	0.98	0.73
17	2003	0.98	0.73
18	2002	0.98	0.73
19	2001	0.98	0.73
20	2000	0.98	0.73
21	1999	0.97	0.72
22	1998	0.96	0.72
23	1997	0.96	0.72
24	1996	0.96	0.72
25	1995	0.96	0.71
26	1994	0.95	0.71
27	1993	0.95	0.71
28	1992	0.95	0.71
29	1991	0.94	0.70
30	1990	0.93	0.70
31	1989	0.93	0.70
32	1988	0.93	0.69
33	1987	0.92	0.69
34	1986	0.92	0.69
35	1985	0.92	0.68
36	1984	0.91	0.68
37	1983	0.90	0.68
38	1982	0.90	0.67
39	1981	0.89	0.67
40	1980	0.89	0.67
41	1979	0.88	0.66
42	1978	0.87	0.66
43	1977	0.87	0.66
44	1976	0.86	0.65

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
45	1975	0.86	0.65
46	1974	0.85	0.64
47	1973	0.84	0.64
48	1972	0.84	0.63
49	1971	0.83	0.63
50	1970	0.83	0.62
51	1969	0.82	0.62
52	1968	0.81	0.61
53	1967	0.81	0.61
54	1966	0.80	0.60
55	1965	0.80	0.60
56	1964	0.79	0.59
57	1963	0.78	0.59
58	1962	0.78	0.58
59	1961	0.77	0.58
60	1960	0.76	0.57
61	1959	0.76	0.57
62	1958	0.75	0.56
63	1957	0.74	0.56
64	1956	0.74	0.55
65	1955	0.73	0.55
66	1954	0.72	0.54
67	1953	0.72	0.54
68	1952	0.71	0.53
69	1951	0.70	0.53
70	1950	0.70	0.52
71	1949	0.69	0.52
72	1948	0.68	0.51
73	1947	0.68	0.51
74	1946	0.67	0.50
75	1945	0.66	0.50
76	1944	0.66	0.49
77	1943	0.65	0.49
78	1942	0.64	0.48
79	1941	0.64	0.48
80	1940	0.63	0.47
81	1939	0.62	0.47
82	1938	0.62	0.46
83	1937	0.61	0.46
84	1936	0.60	0.45
85	1935 y anteriores	0.60	0.45



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Anexo V EE 2019-37393160-GCABA-DGR- VALOR INMOBILIARIO DE REFERENCIA –  
EJERCICIO FISCAL 2020

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.