

**Tabla de Valor Unitario de Reposición (en \$/m²)
(VUR - VIR) para el año 2021
(segmentado por Categoría y Destino Constructivo)**

<i>Destino Constructivo</i>		Categoría								
		A2	A1	A	B	C1	C	D	E	F
1	Vivienda Unifamiliar - Casas velatorias	55.438,64	52.798,80	50.284,32	41.698,88	40.306,48	37.870,68	31.445,04	16.706,64	--
2	Vivienda Multifamiliar	51.399,16	48.951,48	46.620,60	40.331,40	38.303,04	34.753,16	29.393,80	16.474,44	--
3	Material precario	--	--	--	--	--	--	--	8.763,44	6.808,52
4	Oficinas / Establecimientos educacionales (Colegios - Universidades)	--	61.785,16	58.843,08	51.268,72	--	37.460,44	28.765,36	16.911,84	--
5	Negocios - Centro de Compras - Galerías Comerciales - Veterinarias - Cajeros Automáticos - Salones - Entidades Financieras (sin Tesoro)	--	57.708,44	54.960,24	45.909,44	--	37.624,48	27.931,00	16.911,84	9.597,36
6	Cines - Teatros - Salas de Juegos de Azar - Centros Culturales	--	--	64.530,32	54.413,56	--	41.698,88	24.882,44	--	--
7	Edificios no comunes - Terminales de Transportes	--	--	52.964,28	46.141,92	--	33.714,68	--	--	--
8	Garajes - Guardacoches - Cocheras	--	--	26.936,04	23.302,88	--	20.077,08	16.983,24	7.938,48	5.714,00
9	Mercados - Supermercados	--	--	41.014,92	36.913,92	--	32.812,04	--	--	--
10	Hoteles - Hoteles Residenciales - Apart Hotel - Casas de Pensión - Albergues - Institutos Geriátricos	--	68.431,64	65.173,08	55.739,72	--	47.673,44	39.592,96	29.476,64	--
11	Templos	--	--	59.102,52	47.249,28	--	33.659,60	19.851,40	--	--
12	Clubes	--	--	43.749,48	38.964,44	--	32.812,04	27.343,36	20.507,84	--
13	Bancos	--	--	74.510,96	65.897,68	--	56.327,44	--	--	--
14	Industrias - Fábricas - Talleres	--	--	34.727,64	31.570,36	--	26.870,12	23.039,20	18.431,24	13.165,44
15	Depósitos	--	--	31.251,92	28.410,64	--	24.184,84	20.735,44	16.588,36	11.848,84
16	Hospitales - Sanatorios - Clínicas - Policlínicos - Institutos Médicos (con internación)	--	81.824,76	77.928,60	62.342,80	--	51.952,60	38.964,44	--	--
17	Consultorios Externos - Laboratorios de Análisis Clínicos - Laboratorios Radiológicos; o similares (sin internación)	--	--	47.768,76	39.620,52	--	35.983,84	29.872,44	--	--
18	Estaciones de Servicio	--	--	--	59.143,80	--	33.304,48	18.374,72	--	--

Otros Destinos			
Categoría única		Unidades [\$]	por
19	Natatorio terreno -alisado de cemento	10.048,20	m3
20	Natatorio en terreno con revestimiento	13.187,64	m3
21	Natatorio en terreno con climatización	15.699,68	m3
22	Tanques industriales	11.775,12	m3
23	Cámaras frigoríficas	9.057,00	m2
24	Graderías de madera	3.215,48	m
25	Graderías de H°A°	4.490,28	m
26a	Cocheras descubiertas con terreno no absorbente	4.207,60	m2
26b	Cocheras descubiertas con terreno absorbente	2.838,64	m2
27	Natatorio elevadas-alisado de cemento	10.751,44	m3
28	Natatorio elevadas con revestimiento	14.111,36	m3
29	Natatorio elevadas con climatización	16.798,92	m3
30	Sistema integrados de automatización	3,50	%
31a	Pilotes hasta 8 mts	3,00	%
31b	Pilotes hasta 20 mts	6,00	%
31c	Pilotes mas de 20 mts	9,00	%
32	Canchas deportivas descubiertas	452,16	m2



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo II EX-2020-30450620- -GCABA-DGR- Tabla VUR - VIR 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.