

Tablas de Depreciación

Para el año 2021 son de aplicación para actualizar la Valuación Inmobiliaria de Referencia del edificio, las siguientes tablas de coeficientes:

a) Todos los destinos menos Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):			
Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2020	1,00	0,75
2	2019	1,00	0,75
3	2018	1,00	0,75
4	2017	1,00	0,75
5	2016	1,00	0,75
6	2015	1,00	0,75
7	2014	1,00	0,75
8	2013	1,00	0,75
9	2012	1,00	0,75
10	2011	1,00	0,75
11	2010	0,99	0,74
12	2009	0,99	0,74
13	2008	0,99	0,74
14	2007	0,99	0,74
15	2006	0,99	0,74
16	2005	0,98	0,74
17	2004	0,98	0,73
18	2003	0,98	0,73
19	2002	0,98	0,73
20	2001	0,98	0,73
21	2000	0,97	0,73
22	1999	0,97	0,73
23	1998	0,97	0,72
24	1997	0,97	0,72
25	1996	0,96	0,72
26	1995	0,96	0,72
27	1994	0,96	0,71
28	1993	0,96	0,71

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
29	1992	0,95	0,71
30	1991	0,95	0,71
31	1990	0,95	0,70
32	1989	0,94	0,70
33	1988	0,94	0,70
34	1987	0,94	0,70
35	1986	0,93	0,69
36	1985	0,93	0,69
37	1984	0,93	0,69
38	1983	0,92	0,69
39	1982	0,92	0,68
40	1981	0,92	0,68
41	1980	0,91	0,68
42	1979	0,91	0,67
43	1978	0,91	0,67
44	1977	0,90	0,67
45	1976	0,90	0,66
46	1975	0,89	0,66
47	1974	0,89	0,66
48	1973	0,88	0,65
49	1972	0,88	0,65
50	1971	0,87	0,65
51	1970	0,87	0,64
52	1969	0,86	0,64
53	1968	0,86	0,64
54	1967	0,85	0,63
55	1966	0,85	0,63
56	1965	0,84	0,63
57	1964	0,84	0,62
58	1963	0,83	0,62
59	1962	0,83	0,62
60	1961	0,82	0,61
61	1960	0,82	0,61
62	1959	0,81	0,61
63	1958	0,81	0,60
64	1957	0,80	0,60

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
65	1956	0,80	0,60
66	1955	0,79	0,59
67	1954	0,79	0,59
68	1953	0,78	0,58
69	1952	0,78	0,58
70	1951	0,77	0,57
71	1950	0,77	0,57
72	1949	0,76	0,56
73	1948	0,76	0,56
74	1947	0,75	0,55
75	1946	0,75	0,55
76	1945	0,74	0,54
77	1944	0,74	0,54
78	1943	0,73	0,53
79	1942	0,73	0,53
80	1941	0,72	0,52
81	1940	0,72	0,52
82	1939	0,71	0,51
83	1938	0,71	0,51
84	1937	0,70	0,50
85	1936 y anteriores	0,70	0,50

b) Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2020	1,00	0,75
2	2019	1,00	0,75
3	2018	1,00	0,75
4	2017	1,00	0,75
5	2016	1,00	0,75
6	2015	1,00	0,75

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
7	2014	1,00	0,75
8	2013	1,00	0,75
9	2012	1,00	0,75
10	2011	1,00	0,75
11	2010	0,99	0,74
12	2009	0,99	0,74
13	2008	0,99	0,74
14	2007	0,99	0,74
15	2006	0,99	0,74
16	2005	0,98	0,73
17	2004	0,98	0,73
18	2003	0,98	0,73
19	2002	0,98	0,73
20	2001	0,98	0,73
21	2000	0,97	0,72
22	1999	0,96	0,72
23	1998	0,96	0,72
24	1997	0,96	0,72
25	1996	0,96	0,71
26	1995	0,95	0,71
27	1994	0,95	0,71
28	1993	0,95	0,71
29	1992	0,94	0,70
30	1991	0,93	0,70
31	1990	0,93	0,70
32	1989	0,93	0,69
33	1988	0,92	0,69
34	1987	0,92	0,69
35	1986	0,92	0,68
36	1985	0,91	0,68
37	1984	0,90	0,68
38	1983	0,90	0,67
39	1982	0,89	0,67
40	1981	0,89	0,67
41	1980	0,88	0,66

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
42	1979	0,87	0,66
43	1978	0,87	0,66
44	1977	0,86	0,65
45	1976	0,86	0,65
46	1975	0,85	0,64
47	1974	0,84	0,64
48	1973	0,84	0,63
49	1972	0,83	0,63
50	1971	0,83	0,62
51	1970	0,82	0,62
52	1969	0,81	0,61
53	1968	0,81	0,61
54	1967	0,80	0,60
55	1966	0,80	0,60
56	1965	0,79	0,59
57	1964	0,78	0,59
58	1963	0,78	0,58
59	1962	0,77	0,58
60	1961	0,76	0,57
61	1960	0,76	0,57
62	1959	0,75	0,56
63	1958	0,74	0,56
64	1957	0,74	0,55
65	1956	0,73	0,55
66	1955	0,72	0,54
67	1954	0,72	0,54
68	1953	0,71	0,53
69	1952	0,70	0,53
70	1951	0,70	0,52
71	1950	0,69	0,52
72	1949	0,68	0,51
73	1948	0,68	0,51
74	1947	0,67	0,50
75	1946	0,66	0,50
76	1945	0,66	0,49

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
77	1944	0,65	0,49
78	1943	0,64	0,48
79	1942	0,64	0,48
80	1941	0,63	0,47
81	1940	0,62	0,47
82	1939	0,62	0,46
83	1938	0,61	0,46
84	1937	0,60	0,45
85	1936 y anteriores	0,60	0,45



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo V EX-2020-30450620- -GCABA-DGR- Tablas de Depreciación 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.