

**Tabla de Valor Unitario de Reposición (en \$/m²)
(VUR – VIR) para el año 2022
(segmentado por Categoría y Destino Constructivo)**

Destino Constructivo		Categoría								
		A2	A1	A	B	C1	C	D	E	F
1	Vivienda Unifamiliar - Casas velatorias	92.804,28	88.385,20	84.175,96	69.803,92	67.473,04	63.395,52	52.639,00	27.966,92	--
2	Vivienda Multifamiliar	86.042,20	81.944,76	78.042,88	67.514,76	64.119,28	58.176,80	49.205,24	27.578,20	--
3	Material precario	--	--	--	--	--	--	--	14.670,00	11.397,48
4	Oficinas / Establecimientos educacionales (Colegios - Universidades)	--	103.428,36	98.503,32	85.823,84	--	62.708,76	48.153,20	28.310,44	--
5	Negocios - Centro de Compras - Galerías Comerciales - Veterinarias - Cajeros Automáticos - Salones - Entidades Financieras (sin Tesoro)	--	96.603,92	92.003,44	76.852,40	--	62.983,36	46.756,48	28.310,44	16.066,00
6	Cines - Teatros - Salas de Juegos de Azar - Centros Culturales	--	--	108.023,76	91.088,28	--	69.803,92	41.653,20	--	--
7	Edificios no comunes - Terminales de Transportes	--	--	88.662,20	77.241,56	--	56.438,36	--	--	--
8	Garajes - Guardacoches - Cocheras	--	--	45.090,92	39.009,04	--	33.609,04	28.429,96	13.289,00	9.565,24
9	Mercados - Supermercados	--	--	68.658,96	61.793,92	--	54.927,36	--	--	--
10	Hoteles - Hoteles Residenciales - Apart Hotel - Casas de Pensión - Albergues - Institutos Geriátricos	--	114.554,56	109.099,72	93.308,28	--	79.805,32	66.278,60	49.343,88	--
11	Templos	--	--	98.937,60	79.095,28	--	56.346,16	33.231,24	--	--
12	Clubes	--	--	73.236,64	65.226,48	--	54.927,36	45.772,80	34.330,12	--
13	Bancos	--	--	124.731,36	110.312,72	--	94.292,12	--	--	--
14	Industrias - Fábricas - Talleres	--	--	58.134,08	52.848,80	--	44.980,60	38.567,64	30.853,88	22.038,96
15	Depósitos	--	--	52.315,72	47.559,40	--	40.485,44	34.711,12	27.768,92	19.834,96
16	Hospitales - Sanatorios - Clínicas - Policlínicos - Institutos Médicos (con internación)	--	136.974,64	130.452,48	104.361,84	--	86.968,64	65.226,48	--	--
17	Consultorios Externos - Laboratorios de Análisis Clínicos - Laboratorios Radiológicos; o similares (sin internación)	--	--	79.964,92	66.324,76	--	60.236,96	50.006,48	--	--
18	Estaciones de Servicio	--	--	--	99.006,72	--	55.751,68	30.759,28	--	--

Otros Destinos			
Categoría única		Unidades [€]	por
19	Natatorio terreno -alisado de cemento	16.820,68	m3
20	Natatorio en terreno con revestimiento	22.076,12	m3
21	Natatorio en terreno con climatización	26.281,28	m3
22	Tanques industriales	19.711,56	m3
23	Cámaras frigoríficas	15.161,40	m2
24	Graderías de madera	5.382,72	m
25	Graderías de HºAº	7.516,72	m
26a	Cocheras descubiertas con terreno no absorbente	7.043,52	m2
26b	Cocheras descubiertas con terreno absorbente	4.751,88	m2
27	Natatorio elevadas-alisado de cemento	17.997,92	m3
28	Natatorio elevadas con revestimiento	23.622,40	m3
29	Natatorio elevadas con climatización	28.121,40	m3
30	Sistema integrados de automatización	3,50	%
31a	Pilotes hasta 8 mts	3,00	%
31b	Pilotes hasta 20 mts	6,00	%
31c	Pilotes mas de 20 mts	9,00	%
32	Canchas deportivas descubiertas	756,92	m2



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo II-EX-2021-36381991-GCABA-DGR- Tabla VUR VIR-2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.