

### Tablas de Depreciación

Para el año 2022 son de aplicación para actualizar la Valuación Inmobiliaria de Referencia del edificio, las siguientes tablas de coeficientes:

a) Todos los destinos menos Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):			
Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2021	1,00	0,75
2	2020	1,00	0,75
3	2019	1,00	0,75
4	2018	1,00	0,75
5	2017	1,00	0,75
6	2016	1,00	0,75
7	2015	1,00	0,75
8	2014	1,00	0,75
9	2013	1,00	0,75
10	2012	1,00	0,75
11	2011	0,99	0,74
12	2010	0,99	0,74
13	2009	0,99	0,74
14	2008	0,99	0,74
15	2007	0,99	0,74
16	2006	0,98	0,74
17	2005	0,98	0,73
18	2004	0,98	0,73
19	2003	0,98	0,73
20	2002	0,98	0,73
21	2001	0,97	0,73
22	2000	0,97	0,73
23	1999	0,97	0,72
24	1998	0,97	0,72
25	1997	0,96	0,72
26	1996	0,96	0,72
27	1995	0,96	0,71
28	1994	0,96	0,71
29	1993	0,95	0,71
30	1992	0,95	0,71

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
31	1991	0,95	0,70
32	1990	0,94	0,70
33	1989	0,94	0,70
34	1988	0,94	0,70
35	1987	0,93	0,69
36	1986	0,93	0,69
37	1985	0,93	0,69
38	1984	0,92	0,69
39	1983	0,92	0,68
40	1982	0,92	0,68
41	1981	0,91	0,68
42	1980	0,91	0,67
43	1979	0,91	0,67
44	1978	0,90	0,67
45	1977	0,90	0,66
46	1976	0,89	0,66
47	1975	0,89	0,66
48	1974	0,88	0,65
49	1973	0,88	0,65
50	1972	0,87	0,65
51	1971	0,87	0,64
52	1970	0,86	0,64
53	1969	0,86	0,64
54	1968	0,85	0,63
55	1967	0,85	0,63
56	1966	0,84	0,63
57	1965	0,84	0,62
58	1964	0,83	0,62
59	1963	0,83	0,62
60	1962	0,82	0,61
61	1961	0,82	0,61
62	1960	0,81	0,61
63	1959	0,81	0,60
64	1958	0,80	0,60

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
65	1957	0,80	0,60
66	1956	0,79	0,59
67	1955	0,79	0,59
68	1954	0,78	0,58
69	1953	0,78	0,58
70	1952	0,77	0,57
71	1951	0,77	0,57
72	1950	0,76	0,56
73	1949	0,76	0,56
74	1948	0,75	0,55
75	1947	0,75	0,55
76	1946	0,74	0,54
77	1945	0,74	0,54
78	1944	0,73	0,53
79	1943	0,73	0,53
80	1942	0,72	0,52
81	1941	0,72	0,52
82	1940	0,71	0,51
83	1939	0,71	0,51
84	1938	0,70	0,50
85	1937	0,70	0,50
86	1936	0,70	0,50
87	1935	0,70	0,50
88	1934	0,70	0,50
89	1933	0,70	0,50
90	1932 y anteriores	0,70	0,50

b) Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2021	1,00	0,75
2	2020	1,00	0,75
3	2019	1,00	0,75
4	2018	1,00	0,75

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
5	2017	1,00	0,75
6	2016	1,00	0,75
7	2015	1,00	0,75
8	2014	1,00	0,75
9	2013	1,00	0,75
10	2012	1,00	0,75
11	2011	0,99	0,74
12	2010	0,99	0,74
13	2009	0,99	0,74
14	2008	0,99	0,74
15	2007	0,99	0,74
16	2006	0,98	0,73
17	2005	0,98	0,73
18	2004	0,98	0,73
19	2003	0,98	0,73
20	2002	0,98	0,73
21	2001	0,97	0,72
22	2000	0,96	0,72
23	1999	0,96	0,72
24	1998	0,96	0,72
25	1997	0,96	0,71
26	1996	0,95	0,71
27	1995	0,95	0,71
28	1994	0,95	0,71
29	1993	0,94	0,70
30	1992	0,93	0,70
31	1991	0,93	0,70
32	1990	0,93	0,69
33	1989	0,92	0,69
34	1988	0,92	0,69
35	1987	0,92	0,68
36	1986	0,91	0,68
37	1985	0,90	0,68
38	1984	0,90	0,67
39	1983	0,89	0,67
40	1982	0,89	0,67

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
41	1981	0,88	0,66
42	1980	0,87	0,66
43	1979	0,87	0,66
44	1978	0,86	0,65
45	1977	0,86	0,65
46	1976	0,85	0,64
47	1975	0,84	0,64
48	1974	0,84	0,63
49	1973	0,83	0,63
50	1972	0,83	0,62
51	1971	0,82	0,62
52	1970	0,81	0,61
53	1969	0,81	0,61
54	1968	0,80	0,60
55	1967	0,80	0,60
56	1966	0,79	0,59
57	1965	0,78	0,59
58	1964	0,78	0,58
59	1963	0,77	0,58
60	1962	0,76	0,57
61	1961	0,76	0,57
62	1960	0,75	0,56
63	1959	0,74	0,56
64	1958	0,74	0,55
65	1957	0,73	0,55
66	1956	0,72	0,54
67	1955	0,72	0,54
68	1954	0,71	0,53
69	1953	0,70	0,53
70	1952	0,70	0,52
71	1951	0,69	0,52
72	1950	0,68	0,51
73	1949	0,68	0,51
74	1948	0,67	0,50
75	1947	0,66	0,50

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
76	1946	0,66	0,49
77	1945	0,65	0,49
78	1944	0,64	0,48
79	1943	0,64	0,48
80	1942	0,63	0,47
81	1941	0,62	0,47
82	1940	0,62	0,46
83	1939	0,61	0,46
84	1938	0,60	0,45
85	1937	0,60	0,45
86	1936	0,60	0,45
87	1935	0,60	0,45
88	1934	0,60	0,45
89	1933	0,60	0,45
90	1932 y anteriores	0,60	0,45



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Anexo V-EX-2021-36381991-GCABA-DGR-Tablas de depreciación 2022

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.