

Tabla de Valor Unitario de Reposición (en \$/m²)
(VUR - VIR) para el año 2024
(segmentado por Categoría y Destino Constructivo)

Destino Constructivo		Categoría								
		A2	A1	A	B	C1	C	D	E	F
1	Vivienda Unifamiliar - Casas velatorias	589.005,28	560.958,48	534.243,36	443.027,76	428.234,32	402.355,36	334.086,44	177.499,00	--
2	Vivienda Multifamiliar	546.088,00	520.082,60	495.318,32	428.499,12	406.948,72	369.233,40	312.293,08	175.031,76	--
3	Material precario	--	--	--	--	--	--	--	93.106,84	72.337,04
4	Oficinas / Establecimientos educacionales (Colegios - Universidades)	--	656.433,56	625.175,56	544.702,16	--	397.996,56	305.616,16	179.679,16	--
5	Negocios - Centro de Compras - Galerías Comerciales - Veterinarias - Cajeros Automáticos - Salones - Entidades Financieras (sin Tesoro)	--	613.120,56	583.922,56	487.762,64	--	399.739,52	296.751,44	179.679,16	101.966,92
6	Cines - Teatros - Salas de Juegos de Azar - Centros Culturales	--	--	685.599,44	578.114,24	--	443.027,76	264.362,28	--	--
7	Edificios no comunes - Terminales de Transportes	--	--	562.716,48	490.232,60	--	358.199,92	--	--	--
8	Garajes - Guardacoches - Cocheras	--	--	286.180,64	247.580,44	--	213.308,04	180.437,68	84.341,92	60.708,08
9	Mercados - Supermercados	--	--	435.760,96	392.190,28	--	348.610,12	--	--	--
10	Hoteles - Hoteles Residenciales - Appart Hotel - Casas de Pensión - Albergues - Institutos Geriátricos	--	727.048,72	692.428,20	592.204,04	--	506.504,00	420.653,32	313.173,00	--
11	Templos	--	--	627.931,76	501.997,64	--	357.614,80	210.910,24	--	--
12	Clubes	--	--	464.814,24	413.975,92	--	348.610,12	290.508,40	217.884,56	--
13	Bancos	--	--	791.638,32	700.126,92	--	598.448,24	--	--	--
14	Industrias - Fábricas - Talleres	--	--	368.962,36	335.418,00	--	285.480,44	244.779,00	195.821,72	139.875,64
15	Depósitos	--	--	332.034,48	301.847,44	--	256.950,76	220.302,60	176.242,20	125.887,44
16	Hospitales -Sanatorios - Clínicas - Policlínicos - Institutos Médicos (con internación)	--	869.343,24	827.948,72	662.358,04	--	551.967,80	413.975,92	--	--
17	Consultorios Externos - Laboratorios de Análisis Clínicos - Laboratorios Radiológicos; o similares (sin internación)	--	--	507.517,00	420.946,40	--	382.308,76	317.378,44	--	--
18	Estaciones de Servicio	--	--	--	628.370,52	--	353.841,80	195.221,28	--	--

Otros Destinos			
Categoría única		Unidades [\$]	por
19	Natorio terreno -alisado de cemento	106.756,52	m3
20	Natorio en terreno con revestimiento	140.111,60	m3
21	Natorio en terreno con climatización	166.800,68	m3
22	Tanques industriales	125.104,28	m3
23	Cámaras frigoríficas	96.225,68	m2
24	Graderías de madera	34.162,80	m
25	Graderías de H°A°	47.706,80	m
26a	Cocheras descubiertas con terreno no absorbente	44.703,48	m2
26b	Cocheras descubiertas con terreno absorbente	30.158,96	m2
27	Natorio elevadas-alisado de cemento	114.228,16	m3
28	Natorio elevadas con revestimiento	149.925,44	m3
29	Natorio elevadas con climatización	178.479,52	m3
30	Sistema integrados de automatización	3,50	%
31a	Pilotes hasta 8 mts	3,00	%
31b	Pilotes hasta 20 mts	6,00	%
31c	Pilotes mas de 20 mts	9,00	%
32	Canchas deportivas descubiertas	9.607,96	m2



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2023-34881479-GCABA-DGR s/ Resolución - Fija VIR 2024 Anexo II - Tabla VUR - VIR 2024 vertical

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.