

Tablas de Depreciación

Para el año 2024 son de aplicación para actualizar la Valuación Inmobiliaria de Referencia del edificio, las siguientes tablas de coeficientes:

a) Todos los destinos menos Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):			
Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2023	1,00	0,75
2	2022	1,00	0,75
3	2021	1,00	0,75
4	2020	1,00	0,75
5	2019	1,00	0,75
6	2018	1,00	0,75
7	2017	1,00	0,75
8	2016	1,00	0,75
9	2015	1,00	0,75
10	2014	1,00	0,75
11	2013	0,99	0,74
12	2012	0,99	0,74
13	2011	0,99	0,74
14	2010	0,99	0,74
15	2009	0,99	0,74
16	2008	0,98	0,74
17	2007	0,98	0,73
18	2006	0,98	0,73
19	2005	0,98	0,73
20	2004	0,98	0,73
21	2003	0,97	0,73
22	2002	0,97	0,73
23	2001	0,97	0,72
24	2000	0,97	0,72
25	1999	0,96	0,72
26	1998	0,96	0,72
27	1997	0,96	0,71
28	1996	0,96	0,71
29	1995	0,95	0,71

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
30	1994	0,95	0,71
31	1993	0,95	0,70
32	1992	0,94	0,70
33	1991	0,94	0,70
34	1990	0,94	0,70
35	1989	0,93	0,69
36	1988	0,93	0,69
37	1987	0,93	0,69
38	1986	0,92	0,69
39	1985	0,92	0,68
40	1984	0,92	0,68
41	1983	0,91	0,68
42	1982	0,91	0,67
43	1981	0,91	0,67
44	1980	0,90	0,67
45	1979	0,90	0,66
46	1978	0,89	0,66
47	1977	0,89	0,66
48	1976	0,88	0,65
49	1975	0,88	0,65
50	1974	0,87	0,65
51	1973	0,87	0,64
52	1972	0,86	0,64
53	1971	0,86	0,64
54	1970	0,85	0,63
55	1969	0,85	0,63
56	1968	0,84	0,63
57	1967	0,84	0,62
58	1966	0,83	0,62
59	1965	0,83	0,62
60	1964	0,82	0,61
61	1963	0,82	0,61
62	1962	0,81	0,61
63	1961	0,81	0,60
64	1960	0,80	0,60
65	1959	0,80	0,60
66	1958	0,79	0,59
67	1957	0,79	0,59

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
68	1956	0,78	0,58
69	1955	0,78	0,58
70	1954	0,77	0,57
71	1953	0,77	0,57
72	1952	0,76	0,56
73	1951	0,76	0,56
74	1950	0,75	0,55
75	1949	0,75	0,55
76	1948	0,74	0,54
77	1947	0,74	0,54
78	1946	0,73	0,53
79	1945	0,73	0,53
80	1944	0,72	0,52
81	1943	0,72	0,52
82	1942	0,71	0,51
83	1941	0,71	0,51
84	1940	0,70	0,50
85	1939	0,70	0,50
86	1938	0,70	0,50
87	1937	0,70	0,50
88	1936	0,70	0,50
89	1935	0,70	0,50
90	1934 y anteriores	0,70	0,50

b) Hoteles (10), Hospitales (16), Sanatorios (16) y Consultorios externos (17):

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
1	2023	1,00	0,75
2	2022	1,00	0,75
3	2021	1,00	0,75
4	2020	1,00	0,75
5	2019	1,00	0,75
6	2018	1,00	0,75
7	2017	1,00	0,75

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
8	2016	1,00	0,75
9	2015	1,00	0,75
10	2014	1,00	0,75
11	2013	0,99	0,74
12	2012	0,99	0,74
13	2011	0,99	0,74
14	2010	0,99	0,74
15	2009	0,99	0,74
16	2008	0,98	0,73
17	2007	0,98	0,73
18	2006	0,98	0,73
19	2005	0,98	0,73
20	2004	0,98	0,73
21	2003	0,97	0,72
22	2002	0,96	0,72
23	2001	0,96	0,72
24	2000	0,96	0,72
25	1999	0,96	0,71
26	1998	0,95	0,71
27	1997	0,95	0,71
28	1996	0,95	0,71
29	1995	0,94	0,70
30	1994	0,93	0,70
31	1993	0,93	0,70
32	1992	0,93	0,69
33	1991	0,92	0,69
34	1990	0,92	0,69
35	1989	0,92	0,68
36	1988	0,91	0,68
37	1987	0,90	0,68
38	1986	0,90	0,67
39	1985	0,89	0,67
40	1984	0,89	0,67
41	1983	0,88	0,66
42	1982	0,87	0,66
43	1981	0,87	0,66
44	1980	0,86	0,65
45	1979	0,86	0,65

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
46	1978	0,85	0,64
47	1977	0,84	0,64
48	1976	0,84	0,63
49	1975	0,83	0,63
50	1974	0,83	0,62
51	1973	0,82	0,62
52	1972	0,81	0,61
53	1971	0,81	0,61
54	1970	0,80	0,60
55	1969	0,80	0,60
56	1968	0,79	0,59
57	1967	0,78	0,59
58	1966	0,78	0,58
59	1965	0,77	0,58
60	1964	0,76	0,57
61	1963	0,76	0,57
62	1962	0,75	0,56
63	1961	0,74	0,56
64	1960	0,74	0,55
65	1959	0,73	0,55
66	1958	0,72	0,54
67	1957	0,72	0,54
68	1956	0,71	0,53
69	1955	0,70	0,53
70	1954	0,70	0,52
71	1953	0,69	0,52
72	1952	0,68	0,51
73	1951	0,68	0,51
74	1950	0,67	0,50
75	1949	0,66	0,50
76	1948	0,66	0,49
77	1947	0,65	0,49
78	1946	0,64	0,48
79	1945	0,64	0,48
80	1944	0,63	0,47
81	1943	0,62	0,47
82	1942	0,62	0,46
83	1941	0,61	0,46

Antigüedad	Año de Construcción	Estado	
		Bueno	Regular
84	1940	0,60	0,45
85	1939	0,60	0,45
86	1938	0,60	0,45
87	1937	0,60	0,45
88	1936	0,60	0,45
89	1935	0,60	0,45
90	1934 y anteriores	0,60	0,45



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2023-34881479-GCABA-DGR s/ Resolución - Fija VIR 2024 Anexo V - Tablas de Depreciación 2024

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.