
	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	RT-030301-020102-01
	DE LOS PROYECTOS Y LAS OBRAS	VERSIÓN: 5

020102-01

CLASIFICACIÓN DE LOCALES

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo 2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto 2019	Inciso 1.3 Inciso 1.5	Corrección redacción Corrección redacción
3	Diciembre 2020	Puntos 1.1/1.2/1.3/1.4 / 1.5	Se agregan locales
4	Noviembre 2021	Todos	Se ajustan locales según ley 6438
5	Diciembre 2022	Inciso 1.5	Corrección redacción

	DE LOS PROYECTOS Y LAS OBRAS	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020102-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 5

Estructura de la documentación

1. Clasificación de los locales (Art. 3.3.1.1 C.E.) 3


 1.1. Locales de Permanencia o Primera Clase 3

 1.2. Locales Complementarios o de Segunda Clase 3

 1.3. Locales de Permanencia Eventual o de Tercera Clase 4

 1.4. Locales de Tránsito o de Cuarta Clase 4

 1.5. Locales sin Permanencia o de Quinta Clase 5

	DE LOS PROYECTOS Y LAS OBRAS	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020102-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 5

1. Clasificación de los locales (Art. 3.3.1.1 C.E.)

Las definiciones respecto a las categorías de locales de los usos específicos que se determinen en el del Código de Edificación tienen prelación frente a este listado, cuya enumeración es básicamente orientativa y de carácter general.

Las condiciones de iluminación y ventilación, para el caso de que no se definan en el capítulo y/o Reglamento Técnico específico de cada uso, se rigen por los parámetros establecidos en el capítulo 3.3 para cada clase de local.

Asimismo, para la determinación del uso de un local, conforme lo establecido en el art. 3.3.1.1 del Código de Edificación, se tendrá en cuenta la disposición y dimensiones del mismo, más allá de lo enunciado en el plano.


Cuando en un mismo local se combinen usos, se debe adoptar la clase de local más restrictiva.

1.1. Locales de Permanencia o Primera Clase

Comedor
Estar
Estar-Comedor
Local Único de Primera Clase

1.2. Locales Complementarios o de Segunda Clase

Baño
Cocina (donde no trabajan personas)
Espacio para cocinar / Kitchenette / Office
Guardarropa o vestidor colectivo
Lavadero
Retrete
Toilette
Urinario
Vestuario colectivo


	DE LOS PROYECTOS Y LAS OBRAS	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020102-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 5

1.3. Locales de Permanencia Eventual o de Tercera Clase

Biblioteca
Cocina (donde trabajan personas)
Comedor colectivo y similares
Depósito (como uso principal)
Dormitorio en vivienda
Escritorio o Estudio en Vivienda (a patio vertical)
Gimnasio y/o demás locales usados para practicar deporte
Laboratorio para procesos fotográficos
Local para comercio y/o trabajo
Pequeño comercio sin acceso de público a su interior
Recepción
Sala de audio y video
Sala de juegos (dentro de cualquier uso)
Sala de Servidores (Rack)
Salón de Usos Múltiples (SUM) de uso común

1.4. Locales de Tránsito o de Cuarta Clase

Corredor
Hall o Vestíbulo
Paso o pasillo
Sala de espera anexa a oficina o consultorio
Depósito (como uso complementario de la actividad principal de superficie menor a 250 m ²)

	DE LOS PROYECTOS Y LAS OBRAS	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020102-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 5

1.5. Locales sin Permanencia o de Quinta Clase

Archivo
Depósito no comercial ni industrial (donde no trabajan personas)
Depósito (como uso complementario de la actividad principal de superficie mayor a 250 m ²)
Dispensa
Guardarropas
Locales auxiliares para servicios generales del edificio, como ser cuarto de máquinas, sala de tanques
Locales para instalaciones y medidores de las empresas de servicios



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: 020102-01 CLASIFICACIÓN DE LOCALES

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.