
	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSERVACIÓN	RT-030301-020106-01
	HABITABILIDAD	VERSIÓN: 3

020106-01


CLASIFICACIÓN DE LOCALES

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo 2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto 2019	Inciso 1.3 Inciso 1.5	Corrección redacción Corrección redacción
3	Diciembre 2020	Puntos 1.1/1.2/1.3/1.4 / 1.5	Se agregan locales

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSERVACIÓN	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 3

Estructura de la documentación

1.	Clasificación de los locales (Art. 3.3.1.1)	3
1.1	Locales de Permanencia o Primera Clase	3
1.2	Locales Complementarios o de Segunda Clase	3
1.3	Locales de Permanencia Eventual o de Tercera Clase.....	4
1.4	Locales de Tránsito o de Cuarta Clase	4
1.5	Locales sin Permanencia o de Quinta Clase	5

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSERVACIÓN	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 3

1. Clasificación de los locales (Art. 3.3.1.1)

Las definiciones respecto a las categorías de locales de los usos específicos que determine el Código tienen prelación frente a este listado, cuya enumeración es básicamente orientativa y de carácter general.


Asimismo, para la determinación del uso de un local, de acuerdo al art. 3.3.1.1 del Código de Edificación, se tendrá en cuenta la disposición y dimensiones del mismo, más allá de lo enunciado en el plano.

1.1 Locales de Permanencia o Primera Clase

- a. Estar (Sala)
- b. Comedor
- c. Estar-Comedor
- d. Estar-Comedor-Dormitorio
- e. Estar-Comedor-Dormitorio-Cocina
- f. Dormitorio
- g. Escritorio o Estudio en Vivienda
- h. Biblioteca

1.2 Locales Complementarios o de Segunda Clase

- a. Cocina
- b. Cuarto de baño
- c. Retrete
- d. Orinal
- e. Lavadero
- f. Guardarropa o vestuario colectivo
- g. Cuarto de planchar o de costura
- h. Local de descanso para personas con discapacidad o con circunstancias discapacitantes, como complemento de servicio de salubridad pública de uso determinado
- i. Toilette


	PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSERVACIÓN	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 3

1.3 Locales de Permanencia Eventual o de Tercera Clase

- a. Local para comercio y/o trabajo
- b. Depósito comercial y/o industrial
- c. Vestuario colectivo en club y/o asociación
- d. Gimnasio y/o demás locales usados para practicar deporte
- e. Cocina de hotel
- f. Restaurante
- g. Comedor colectivo y similares
- h. Salón de Usos Múltiples (SUM) en Vivienda Colectiva
- i. Sala de juegos (dentro de cualquier uso)
- j. Sala de audio y video
- k. Sala de Servidores (Rack)
- l. Quincho
- m. Recepción

1.4 Locales de Tránsito o de Cuarta Clase


- a. Paso o pasillo
- b. Corredor
- c. Hall o Vestíbulo
- d. Sala de espera anexa a oficina o consultorio
- e. Guardarropa
- f. Cuarto de roperos y/o vestidor anexo a dormitorio
- g. Tocador
- h. Despensa
- i. Depósito no comercial ni industrial

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSERVACIÓN	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 3

- j. Depósito de no más de 250 m² de área anexo o dependiente de local, siempre que forme con éste una sola unidad de uso y no tenga acceso directo desde la vía pública
- k. Pequeño comercio sin acceso de público a su interior
- l. Laboratorio para procesos fotográficos
- m. Espacio para cocinar / Kitchenette / Office

1.5 Locales sin Permanencia o de Quinta Clase

- a. Locales auxiliares para servicios generales del edificio, como ser portería, administración, cuarto de máquinas, dependencias del personal de servicio.
- b. Locales para instalaciones y medidores de las empresas de servicios.
- c. Archivo.

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSERVACIÓN	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACIÓN DE LOS LOCALES	VERSIÓN: 3

1. Referencias/Glosario



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2020. Año del General Manuel Belgrano"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: RT-030301-020106-01-CLASIFICACION DE LOCALES

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.