
	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	RT-030908-020204-0205
	DE LAS INSTALACIONES	VERSIÓN: 3

**020204-0205**

## **DESAGÜES PLUVIALES**

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo 2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto 2019	Índice	Corrección numeración
3	Diciembre 2020	General Punto 2.9	Agregado texto

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3

**Estructura de la documentación**

1. Destino del desagüe pluvial..... 3

2. Conduales..... 3

3. Caños de lluvia..... 8


4. Embudos..... 10

5. Piletas de piso..... 10

6. Bombeo pluvial..... 11

7. Aleros, salientes, mansardas y balcones ..... 11

8. Terrenos bajo nivel de calzada ..... 11

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3

## 1. Destino del desagüe pluvial

### 1.1. Distritos altos del radio antiguo:

Patios bajos y de subsuelos: desagüe obligatorio a cloaca [35].

Patios altos, terrazas y techos: desagüe obligatorio a calzada (se tolera desagüe a cloaca de galerías cubiertas lateralmente abiertas: puede tolerarse libremente envío a cloaca de superficie de techos de hasta 5,00m<sup>2</sup>; en casos especiales, se podrá autorizar por expediente el envío de aguas de lluvia de techos totalmente a cloaca)

Se tolera desagüe pluvial de la finca totalmente a calzada con interposición de condutal de pileta de piso 0,060m para desviar a cloaca aguas de lavado de pisos [35].

En casos de ampliación o modificación, cuando se aumente la superficie cubierta, deberá exigirse el envío a calzada de aguas de lluvia de techos agregados.

No podrá suprimirse caño de ventilación exterior cuando en fincas existentes se mantenga el desagüe pluvial total o parcial de techos a la cloaca.

### 1.2. Nuevo radio y distritos bajos del radio antiguo (24-25-27-30 y 31 o puerto):

Desagüe de lluvia en general a calzada.

Se tolera desagüe a cloaca de galerías cubiertas lateralmente abiertas.

Pequeñas superficies con desagüe a cloaca, en casos muy especiales, a solicitar por expediente.


## 2. Condutales

2.1. Los enlaces de condutales (por boca de desagüe o ramal), máximo tratándose de caño de lluvia, se proyectarán a favor de la corriente (mínimo 90°) [36].

2.2. Diámetro mínimo de condutales: 0,100m [36].

2.3. Superficie máxima de desagüe para canaletas impermeables:

Canaleta 0,10m x 0,10m .....	300 m <sup>2</sup>
Canaleta 0,15m x 0,15m.....	600 m <sup>2</sup>
Canaleta 0,15m x 0,25m.....	1.200 m <sup>2</sup>
Canaleta 0,15m x 0,30m.....	1.200 m <sup>2</sup>

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO							
	INSTALACIONES SANITARIAS						RT-030908-020204-0205	
	DESAGÜES PLUVIALES						VERSIÓN: 3	

2.4. Superficie máxima de desagüe para conduales con pendiente comprendida entre 1 cm y 1 mm por metro (calculados a sección llena)

PENDIENTE		C.P.V.C.	C.P.P.	C.M.V.	C.B.C.		C.Asb.C.	
Total aprox.	mm. por m	0,100m	0,125m	0,150m	0,175m	0,200m	0,225m	0,250m
1:100	10	426	780	1.235	1.883	2.672	3.686	4.858
1:110	9	404	740	1.172	1.786	2.596	3.496	4.609
1:125	8	381	697	1.104	1.684	2.390	3.296	4.346
1:140	7	356	652	1.033	1.575	2.236	3.084	4.065
1:165	6	330	604	957	1.462	2.070	2.855	3.763
1:200	5	301	552	873	1.367	1.890	2.606	3.435
1:250	4	269	493	777	1.187	1.745	2.331	3.073
1:330	3	228	418	706	1.031	1.464	2.019	2.661
1:500	2	190	349	552	842	1.195	1.648	2.169
1:1000	1	134	241	390	596	845	1.170	1.536

PENDIENTE		C.F.F.		C.C.A.		C.C.C.		
Total aprox.	mm. por m	0,100m	0,125m	0,150m	0,175m	0,200m	0,225m	0,250m
1:100	10	341	624	988	1.506	2.138	2.949	3.886
1:110	9	323	592	938	1.429	2.077	2.797	3.687
1:125	8	305	558	883	1.347	1.912	2.637	3.477
1:140	7	285	522	826	1.260	1.789	2.467	3.252
1:165	6	264	483	766	1.170	1.656	2.284	3.010
1:200	5	241	442	698	1.094	1.512	2.085	2.748
1:250	4	215	394	622	950	1.396	1.865	2.458
1:330	3	182	334	565	825	1.171	1.615	2.129
1:500	2	152	279	442	674	956	1.318	1.735
1:1000	1	107	193	312	477	676	936	1.229

2.5. Tabla de las superficies que pueden desaguar los caños de 0,100m y 0,150m en el caso de lluvias de 1mm por minuto, teniendo en cuenta que la cañería trabaje a sección llena



PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO


INSTALACIONES SANITARIAS

RT-030908-020204-0205

DESAGÜES PLUVIALES

VERSIÓN: 3

Pendiente en metros		Gastos en litros por segundo		Superficie total en m2 que puede desaguar el caño			
Total	por metro lineal	0,100m	0,150m	Para el caso de desagües pluviales únicamente		Para el caso de desagües simultáneos, pluviales y aguas servidas	
				0,100m	0,150m	0,100m	0,150m
1:6	0,16666	28,920	83,790	1735,20	5027,40	1301,40	3770,55
1:7	0,14285	26,774	77,575	1606,44	4654,50	1204,83	3490,87
1:8	0,12500	25,045	72,565	1502,70	4353,90	1127,02	3265,42
1:9	0,11111	23,614	68,414	1416,84	4104,84	1062,63	3078,63
1:10	0,10000	22,401	64,904	1344,06	3894,24	1008,04	2920,68
1:11	0,09090	21,359	61,883	1281,54	3712,98	961,15	2784,73
1:12	0,08333	20,450	59,249	1227,00	3554,94	920,25	2666,20
1:13	0,07692	19,647	56,924	1178,82	3415,44	884,11	2561,58
1:14	0,07142	18,933	54,853	1135,98	3291,18	851,98	2468,38
1:15	0,06666	18,291	52,993	1097,46	3179,58	823,09	2384,68
1:16	0,06250	17,709	51,310	1062,54	3078,60	796,90	2308,95
1:17	0,05882	17,181	49,778	1030,86	2986,68	773,14	2240,01
1:18	0,05555	16,696	48,376	1001,76	2902,56	751,32	2179,20
1:19	0,05263	16,252	47,086	975,12	2825,16	731,34	2118,87
1:20	0,05000	15,840	45,893	950,40	2753,50	712,80	2065,12
1:21	0,04761	15,458	44,787	927,48	2687,22	695,61	2015,41
1:22	0,04545	15,103	43,758	906,18	2625,58	679,63	1969,18
1:23	0,04347	14,771	42,796	886,26	2567,76	664,69	1925,82
1:24	0,04166	14,460	41,894	867,60	2513,64	650,70	1885,23
1:25	0,04000	14,168	41,048	850,08	2462,88	637,56	1847,16
1:26	0,03846	13,893	40,251	833,58	2415,06	625,18	1811,29
1:27	0,03703	13,633	39,499	817,98	2369,94	613,48	1777,45
1:28	0,03571	13,386	38,786	803,16	2327,16	602,37	1745,37
1:29	0,03448	13,154	38,112	789,24	2286,72	591,93	1715,04
1:30	0,03333	12,933	37,471	775,98	2248,26	581,98	1686,19
1:31	0,03225	12,722	36,862	763,32	2211,72	572,49	1658,79
1:32	0,03125	12,522	36,281	751,32	2176,86	563,49	1632,64
1:33	0,03030	12,331	35,720	739,86	2143,20	554,89	1607,40
1:34	0,02941	12,148	35,199	728,88	2111,94	546,66	1583,95
1:35	0,02859	11,973	34,692	718,38	2081,52	538,78	1561,14
1:36	0,02777	11,806	34,207	708,36	2052,42	531,27	1539,31
1:37	0,02702	11,645	33,741	698,70	2024,46	524,02	1518,34
1:38	0,02631	11,492	33,295	689,52	1997,70	517,14	1498,27
1:39	0,02564	11,343	32,865	680,58	1971,90	510,43	1478,92
1:40	0,02500	11,201	32,452	672,06	1947,12	504,04	1460,34
1:41	0,02439	11,063	32,054	663,78	1923,24	497,83	1442,43
1:42	0,02380	10,931	31,670	655,86	1900,20	491,89	1425,15
1:43	0,02325	10,803	31,299	648,18	1877,94	486,13	1408,45
1:44	0,02272	10,679	30,941	640,74	1854,46	480,55	1392,34
1:45	0,02222	10,559	30,595	633,54	1835,70	475,15	1376,77
1:46	0,02173	10,445	30,261	626,70	1815,66	470,02	1361,74
1:47	0,02127	10,333	29,937	619,98	1796,22	464,98	1347,16
1:48	0,02083	10,225	29,624	613,50	1777,44	460,12	1333,08
1:49	0,02040	10,120	29,320	607,20	1759,20	455,40	1319,40
1:50	0,02000	10,018	29,026	601,08	1741,56	450,81	1306,17
1:51	0,01960	9,919	28,739	595,14	1724,34	446,35	1293,25
1:52	0,01923	9,823	28,462	589,38	1707,72	442,03	1280,79
1:53	0,01886	9,730	28,192	583,80	1691,52	437,85	1268,64
1:54	0,01851	9,584	27,930	578,40	1675,80	433,80	1256,85
1:55	0,01818	8,546	27,674	572,76	1660,44	429,57	1245,33

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3



PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO


INSTALACIONES SANITARIAS

RT-030908-020204-0205

DESAGÜES PLUVIALES

VERSIÓN: 3

Pendiente en metros		Gastos en litros por segundo		Superficie total en m2 que puede desaguar el caño			
Total	por metro lineal	0,100m	0,150m	Para el caso de desagües pluviales únicamente		Para el caso de desagües simultáneos, pluviales y aguas servidas	
				0,100m	0,150m	0,100m	0,150m
1:56	0,01785	9,465	27,426	567,96	1945,56	425,97,	1234,17
1:57	0,01754	9,383	27,185	562,98	1631,10	422,23	1223,32
1:58	0,01724	9,301	26,949	558,06	1616,94	418,54	1212,79
1:59	0,01694	9,222	26,720	553,32	1603,40	414,99	1202,40
1:60	0,01666	9,145	26,496	548,70	1589,76	411,52	1192,32
1:61	0,01639	9,069	26,273	544,14	1576,68	408,10	1182,51
1:62	0,01612	8,996	26,066	539,76	1563,96	404,82	1172,97
1:63	0,01587	8,924	26,857	535,44	1551,42	401,58	1163,56
1:64	0,01562	8,854	26,654	531,24	1539,24	398,43	1154,43
1:15	0,01538	8,786	25,456	527,16	1527,36	395,37	1145,52
1:66	0,01515	8,720	25,263	523,20	1515,78	392,40	1136,83
1:67	0,01492	8,653	25,074	519,18	1504,44	389,38	1128,33
1:68	0,01470	8,590	24,889	515,40	1493,34	386,55	1120,00
1:69	0,01449	8,519	24,707	511,14	1482,42	383,35	1111,81
1:70	0,01428	8,466	24,531	507,96	1471,86	380,97	1103,89
1:71	0,01408	8,406	24,358	504,36	1461,48	378,27	1096,11
1:72	0,01388	8,347	24,187	500,82	1451,22	375,61	1088,41
1:73	0,01369	8,291	24,021	497,46	1441,26	373,09	1080,94
1:74	0,01351	8,234	23,858	494,04	1431,48	370,53	1073,61
1:75	0,01333	8,179	23,699	490,74	1421,94	368,05	1066,45
1:76	0,01315	8,125	23,543	487,50	1412,58	365,62	1059,43
1:77	0,01298	8,072	23,289	484,32	1403,34	363,24	1052,50
1:78	0,01282	8,020	23,239	481,20	1394,34	360,90	1045,75
1:79	0,01265	7,970	23,091	478,20	1385,46	358,65	1039,09
1:70	0,01250	7,920	22,946	475,20	1376,76	356,40	1032,57
1:81	0,01234	7,870	22,804	472,20	1368,20	354,15	1026,15
1:82	0,01219	7,822	22,665	469,32	1359,90	351,99	1019,92
1:83	0,01204	7,775	22,528	466,50	1351,68	349,87	1013,76
1:84	0,01190	7,727	22,388	463,62	1343,28	347,71	1007,46
1:85	0,01176	7,683	22,261	460,98	1335,66	345,73	1001,74
1:86	0,01162	7,639	22,132	458,34	1327,92	343,75	995,94
1:87	0,01149	7,594	22,003	455,64	1320,18	341,73	990,13
1:88	0,01136	7,551	21,879	453,06	1312,74	339,79	984,55
1:89	0,01123	7,508	21,755	450,48	1305,30	337,86	978,97
1:90	0,01111	7,466	21,634	447,96	1298,04	335,97	973,53
1:91	0,01098	7,426	21,515	445,56	1290,90	334,17	968,17
1:92	0,01086	7,385	21,398	443,10	1283,88	332,32	962,91
1:93	0,01075	7,345	21,292	440,70	1277,52	330,35	958,14
1:94	0,01063	7,306	21,179	438,36	1270,74	328,77	953,05
1:95	0,01052	7,267	21,077	436,02	1264,62	327,01	948,45
1:96	0,01041	7,229	20,976	433,74	1258,56	325,30	943,92
1:97	0,01030	7,192	20,876	431,52	1252,56	323,64	939,42
1:98	0,01020	7,156	20,768	429,36	1246,08	322,02	934,56
1:99	0,01010	7,123	20,669	427,38	1240,14	320,53	930,10
1:100	0,01000	7,093	20,576	425,58	1234,56	319,18	925,92

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3

Prohibición de escurrimiento superficial de desagües entre dependencias accesibles de unidades locativas distintas (tolerado únicamente entre superficies absorbentes y entre terrazas: embudo debajo de tabique divisorio; ver además balcones) [38].

Prohibición de escurrimiento superficial de desagües pluviales en lugares cubiertos [38].

Obligatorio desagüe de entrada de vehículos y en playas descubiertas [39].

Desagüe de condutal que forme inevitablemente sifón: a solicitar por expediente (se tolera en casos de excepción, a entero juicio de la Oficina en distritos altos del radio antiguo: sifón de 0,050m a cloaca; en nuevo radio y distritos bajos del radio antiguo; sifón de 0,050m estrangulado a 0,025m a cloaca). [40].

2.6. Cañería principal y de condutal alejadas 0,40m como mínimo (no se permiten superpuestos) [39].

2.7. Permitido desborde de pileta de piso exclusivamente pluvial a calzada (distritos altos del radio antiguo) [40].

2.8. Desagües de pequeños patios podrán efectuarse por medio de pileta de piso directamente a cañería principal si fueran accesibles, en caso contrario deberán desaguar a sobre pileta (distritos altos del radio antiguo) [40].

2.9. La separación mínima de la cañería soterrada al Eje Medianero, será de 0,80 m, a excepción de las cañerías suspendidas en sótanos que pueden adosarse a la medianera.

### 3. Caños de lluvia

3.1. Superficie máxima de desagüe (medidas en proyección horizontal):


Diámetro del caño de lluvia	0,060 (**)	0,100m	0,125m	0,150m	0,175m	0,200m	0,225m	0,250m
Techos planos (pendientes hasta 5%)	90	300	450	750	900	1.170	1.480	1.830
Techos inclinados	65	220	320	550	620	820	1.040	1.290
Caños de lluvia ventilados (caños de ventilación o reja de aspiración)	180	600	900	1.500	1.800	2.340	2.960	3.660

(\*) Para alcanzar las superficies máximas de desagüe consignados deberá cumplirse lo establecido en el inciso: Embudos.

(\*\*) El empleo de caño 0,060m tiene carácter restrictivo, no pudiendo en una misma planta recibir una superficie que exceda los 30m<sup>2</sup> y no debiendo contar el caño lluvia con desviación alguna.

3.2. En desagüe de pequeñas superficies se tolera caño lluvia 0,050m (hierro galvanizado, P.V.C., O material admitido).



	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3

3.3. Material de acuerdo a la altura del caño de lluvia: hasta 5,00m como máximo: caño lluvia común; más de 5,00m y hasta 15,00m como máximo: caño lluvia semi-liviano; más de 15,00m: caño de lluvia liviano [41].

3.4. Prohibición de embutir caño lluvia común en medianera [43].

3.5. Caño de lluvia a menos de 4,00m de la línea oficial y que excedan de 30m de altura: boca desagüe tapada al pie y salida a calzada con 2 caños del mismo diámetro del caño lluvia [43].

3.6. El tramo horizontal de caño de lluvia de 0,060m de diámetro podrá ser de 0,060m únicamente cuando su largo no exceda de 3,00m y la superficie desaguada por el caño de lluvia no exceda de 30m<sup>2</sup>.

3.7. Las canaletas de zinc deben estar separadas a 0,85 m. de eje medianero.


3.8. Se permite uso caño de lluvia común horizontales suspendidos en locales amplios, galpones, depósitos, etc., aislados de medianera.

3.9. Caño lluvia a pileta de piso abierta exclusiva o no para desagües pluviales: embudo simple en azoteas y rejilla de piso sin sifón en galerías. Canilla de servicio obligatorio a pileta de piso abierta cuando esta no reciba el desagüe de algún artefacto [42].

3.10. Caño de lluvia a pileta de piso tapada exclusiva para desagües pluviales: embudo simple en azoteas, aun siendo accesibles y rejilla de piso sin sifón en galerías. Canilla de servicio obligatoria en uno de los embudos o rejilla de piso para carga pileta de piso tapada. La ventilación de la pileta de piso tapada puede hacerse en este caso por boca de desagüe abierta y caño de lluvia [42].

3.11. Caño de lluvia a pileta de piso tapada que recibe artefactos ubicados en la misma planta de la pileta de piso tapada: embudo simple en azotea no accesible. Embudo con sifón en azoteas accesibles y prolongación caño de lluvia como ventilación. Rejilla de piso con sifón en galerías. Innecesarias cañerías de ventilación para embudo y rejilla de piso y colocación canilla de servicio siempre que el caño de lluvia no reciba a ramal vertical ningún artefacto. Sifón obligatorio a los artefactos con desagüe a la pileta de piso tapada. No permitidos a está desagües de boca de desagüe abierta, interceptor de grasa abierta y artefactos sin sifón [42].

3.12. Caño de lluvia a pileta de piso tapada que recibe descargas altas de aguas servidas: embudo con sifón en todos los casos por azoteas accesibles o no, y prolongación del caño de lluvia como ventilación. Rejilla de piso con sifón en galerías. Innecesarias cañerías de ventilación para embudos y rejillas de piso y colocación de canilla de servicio siempre que el caño de lluvia no reciba ramal vertical ningún artefacto. No permitido desagüe a la pileta de piso tapada de boca de desagüe abierta, interceptor de grasa abierto y artefactos sin sifón. Las coronas de todos los sifones deberán ventilarse cuando el caño de lluvia reciba a ramal vertical algún artefacto secundario y todos los embudos y rejilla de piso sobre este último caño de lluvia deben tener canilla de servicio [42].

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3

#### 4. Embudos

4.1. Embudo hierro fundido, embudo cemento, embudo plomo o material admitido (ver Capítulo “Materiales”).

4.2. En caño de lluvia 0,050m y 0,060m se tolera empleo de codos simples en lugar de embudos.

4.3 Superficie máxima de desagüe:

Embudo hierro fundido: 0,15m x 0,15m = 30m<sup>2</sup>; 0,20m x 0,20m = 80m<sup>2</sup>; 0,25m x 0,25m = 130m<sup>2</sup>; 0,30m x 0,30m = 150m<sup>2</sup>

Embudo plomo: 0,15m x 0,15m = 40m<sup>2</sup>; 0,20m x 0,20m = 90m<sup>2</sup>; 0,25m x 0,25m = 150m<sup>2</sup>; 0,30m x 0,30m = 180m<sup>2</sup>

Embudo de tipo especial (Josham o similares): en caño lluvia de 0,100m de diámetro: 150m<sup>2</sup>; en caño de lluvia de 0,150m diámetro: 300m<sup>2</sup>

Embudo tamaño especial: las superficies máximas de desagüe admisibles serán directamente proporcionales (en función de las superficies del embudo), a las admitidas para 0,20m x 0,20m con una reducción del 20%.

#### 5. Piletas de piso


5.1. Superficie máxima de desagüe:

Pileta de piso 0,050m (rejilla de piso).....	10m <sup>2</sup>
Pileta de piso de hierro fundido 0,100 m.....	150m <sup>2</sup>
Pileta de piso material vítreo 0,100m.....	180m <sup>2</sup>
Pileta de piso hierro fundido 0,150m.....	250m <sup>2</sup>
Pileta de piso material vítreo 0,150m.....	300m <sup>2</sup>

5.2. Lado sobrepileta: 2/5 de su profundidad; 0,60 x 0,60m por profundidades mayores de 1,20m.

5.3. Colocación obligatoria de pileta de piso abierta y boca de desagüe abierta con desagüe a cloaca 0,05m sobre nivel de piso en lugares abiertos nuevo radio y distritos bajos del radio antiguo.

5.4. Tolerado desagüe a sobrepileta únicamente cuando la afluente sea de diámetro inferior al de la receptora; prohibición de desagüe a sobrepileta de pileta de piso que reciba caño de lluvia (desagüe tolerado por caño de lluvia 0,060m que reciban superficies no mayores de 8,00m<sup>2</sup> [43].

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-0205
	DESAGÜES PLUVIALES	VERSIÓN: 3

## 6. Bombeo pluvial

- 6.1. Capacidad de pozo impermeable (por bombeo a mano) a razón de 30 litros por m<sup>2</sup> de superficie.
- 6.2. Capacidad máxima 1.000 litros; capacidades mayores a solicitar por expediente.
- 6.3. Diámetro mínimo del caño bombeo: 0,050m.
- 6.4. Obligatoriamente reja de aspiración al pozo a 2,50m sobre piso (no exigible reja de aspiración si el pozo cuenta con reja propia).
- 6.5. Bombeo a mano (tolerado previa conformidad del propietario para superficie de hasta 20 m<sup>2</sup>) o automático (para superficies mayores de 20m<sup>2</sup>) [43].

## 7. Aleros, salientes, mansardas y balcones

- 7.1. Aleros: prohibido el desagüe de los mismos libremente a la calle.
  - 7.2. Salientes: podrán estar desprovistos de desagüe cualquiera sea su ancho y superficie cuando el escurrimiento sea libre [44].
  - 7.3. Mansardas. Deberán disponer de desagüe cuando en proyección horizontal excedan de 0,60m de ancho; podrá no proyectarse desagüe de mansarda cuando el punto más bajo de la misma se identifique con la pared vertical sin interrupción de cornisa, etc. [44].
  - 7.4. Balcones: podrán estar desprovistos de desagüe cualquiera sea su ancho y superficie cuando el escurrimiento sea libre; desagüe obligatorio de balcones prolongados detrás de la línea oficial; tolerado el desagüe superficial entre balcones contiguos de unidades locativas distintas [38].
- Tolerada no colocación de desagüe en balcones internos únicamente cuando den a patios generales o de portero.
- 7.5. Pileta de piso 0,060m de baños pueden recibir desagües de balcones o galerías, pero no de patios abiertos que excedan de 4m<sup>2</sup> [45].

## 8. Terrenos bajo nivel de calzada

- 8.1. Se tolera previa solicitud por expediente (si el terraplenamiento más el levantamiento de pisos o bien la instalación mecánica de elevación superan el 10% del valor del inmueble), la construcción de pozos absorbentes (con boca de desagüe abiertas y reja de aspiración a 2,50m sobre piso; innecesaria la reja de aspiración si el pozo cuenta con reja propia); los techos, salvo casos muy especiales, desaguaran a calzada [45].



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"2020. Año del General Manuel Belgrano"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** RT-030908-020204-02-05-DES PLUV-SAN

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.