

2) ANEXO TÉCNICO - ACTIVIDAD ECONÓMICA DE TIPO DECLARACIÓN RESPONSABLE EXPRES Y SIN PLANO



DECLARACIÓN RESPONSABLE ANEXO TÉCNICO

ENCOMIENDA - ACTIVIDAD ECONÓMICA DE TIPO DECLARACIÓN RESPONSABLE EXPRES Y SIN PLANO

N° de Trámite: N° de Encomienda:

El Consejo Profesional de:

Certifica que el Profesional:

Está inscripto y en condiciones de ejercer las funciones relativas a su título, en el presente trámite bajo el carácter de Profesional Responsable.-

DATOS DE LA UNIDAD DE USO

Domicilio:

Depto:

Local:

Sección:

Manzana:

Parcela:

Partida Matriz:

Partida Horizontal:

UF:

Planta/s:

Piso:



Mixtura / área especial:

Inmueble catalogado: SI/NO

Galería: SI/NO

Posee lugar de carga y descarga: SI/NO

Posee Estacionamiento: SI/NO

Posee Estacionamiento de Bicicletas: SI/NO

Requiere normativa específica de emplazamiento: _____

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Código	Rubro o Descripción	Superficie a Autorizar
--------	---------------------	------------------------

Código	Detalle
--------	---------

Observaciones:

Superficie cubierta:

Superficie semi-cubierta:

Superficie descubierta:

Superficie total a autorizar:

Cantidad de operarios por turno:
Productos inflamables: SI/NO

CIUDADANO RESPONSABLE

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:	CUIT:
Tipo y N° de Documento del titular:	Ingresos Brutos (IIBB - CABA):

DATOS FIRMANTE/S

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:	Firmante de:
Tipo y N° de Documento del firmante:	Carácter Legal:

ANEXO TÉCNICO

N° de Trámite: N° de Encomienda:

FORMULARIO DE CONFORMACIÓN DE UNIDAD DE USO

- Cumple con la accesibilidad según Código de Edificación
- Se exime de la accesibilidad conforme Art. 2.1.8.1 y Resolución 150/AGC/2019

Destino:	Planta:	Observaciones:
Largo (m):	Ventilación:	
Ancho (m):	Iluminación:	
Alto (m):	Sup. Estimada (m2):	
Tipo superficie:		

Destino:	Planta:	Observaciones:
Largo (m):	Ventilación:	
Ancho (m):	Iluminación:	
Alto (m):	Sup. Estimada (m2):	
Tipo superficie:		

Destino:	Planta:	Observaciones:
Largo (m):	Ventilación:	
Ancho (m):	Iluminación:	
Alto (m):	Sup. Estimada (m2):	
Tipo superficie:		

Destino:	Planta:	Observaciones:
Largo (m):	Ventilación:	
Ancho (m):	Iluminación:	
Alto (m):	Sup. Estimada (m2):	
Tipo superficie:		

Destino:	Planta:	Observaciones:
Largo (m):	Ventilación:	
Ancho (m):	Iluminación:	
Alto (m):	Sup. Estimada (m2):	
Tipo superficie:		

NOMBRE Y APELLIDO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

DNI:

MATRÍCULA:

Buenos Aires, de

de 2 ____

ANEXO TÉCNICO

N° de Trámite: N° de Encomienda:

CERTIFICADO DE SOBRECARGA

El Profesional Responsable declara bajo juramento que todas las estructuras sometidas a cargas y esfuerzos de cualquier tipo, incluidos pasos, escaleras, barandas, etc., soportan las sobrecargas previstas para los destinos declarados conforme la reglamentación vigente.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

DNI:

MATRÍCULA:

Buenos Aires, de _____ de 2 _____

ANEXO TÉCNICO

N° de Trámite: N° de Encomienda:

DECLARACIÓN JURADA

VERIFICACIÓN DEL LOCAL: El Profesional Responsable declara bajo juramento que los materiales utilizados en paredes, pisos y techos cumplen con lo establecido en el Código de Edificación, reglamentos técnicos y otra normativa complementaria. Asimismo, ha verificado las condiciones de higiene, seguridad y funcionamiento del establecimiento, y que las mismas cumplen las exigencias de la normativa vigente.

CUMPLIMIENTO NORMATIVO: El Profesional Responsable declara bajo juramento que conoce la normativa vigente referida al trámite a realizar y que la unidad de uso cumple con todos los requisitos establecidos en la misma.

VERACIDAD DE LOS DATOS: El Profesional Responsable declara bajo juramento que los datos consignados son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en los mismos, y que el establecimiento a autorizar reúne condiciones aceptables de higiene, seguridad y funcionamiento.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

DNI:

MATRÍCULA:

Buenos Aires, de de 2__

3) ANEXO TÉCNICO - ACTIVIDAD ECONÓMICA DE TIPO DECLARACIÓN RESPONSABLE CON PLANO Y LICENCIA



DECLARACIÓN RESPONSABLE ANEXO TÉCNICO

ENCOMIENDA - ACTIVIDAD ECONÓMICA DE TIPO DECLARACIÓN RESPONSABLE CON PLANO Y LICENCIA

N° de Trámite: N° de Encomienda:

El Consejo Profesional de:

Certifica que el Profesional:

Está inscripto y en condiciones de ejercer las funciones relativas a su título, en el presente trámite bajo el carácter de Profesional Responsable.-

DATOS DE LA UNIDAD DE USO

Domicilio:

Depto:

Local:

Sección:

Manzana:

Parcela:

Partida Matriz:

Partida Horizontal:

UF:

Planta/s:

Piso:



Mixtura / área especial:

Inmueble catalogado: SI/NO

Galería: SI/NO

Posee lugar de carga y descarga: SI/NO

Posee Estacionamiento: SI/NO

Posee Estacionamiento de Bicicletas: SI/NO

Requiere normativa específica de emplazamiento: _____

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Código	Rubro o Descripción	Superficie a Autorizar
--------	---------------------	------------------------

Código	Detalle
--------	---------

Observaciones:

Superficie cubierta:

Superficie semi-cubierta:

Superficie descubierta:

Superficie total a autorizar:

Cantidad de operarios por turno:

Productos inflamables: SI/NO

CIUDADANO RESPONSABLE

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:

CUIT:

Tipo y N° de Documento del titular:

Ingresos Brutos (IIBB - CABA):

DATOS FIRMANTE/S

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:

Firmante de:

Tipo y N° de Documento del firmante:

Carácter Legal:

ANEXO TÉCNICO

N° de Trámite: N° de Encomienda:

CERTIFICADO DE SOBRECARGA

El Profesional Responsable declara bajo juramento que todas las estructuras sometidas a cargas y esfuerzos de cualquier tipo, incluidos pasos, escaleras, barandas, etc., soportan las sobrecargas previstas para los destinos declarados conforme la reglamentación vigente.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

DNI:

MATRÍCULA:

Buenos Aires, de _____ de 2_____

4) MANIFESTACIÓN DE TRANSMISIÓN



MANIFESTACIÓN DE TRANSMISIÓN

CIUDADANO RESPONSABLE CEDENTE:

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:

Tipo y Nº de Documento del titular: CUIT:

CIUDADANO RESPONSABLE RECEPTOR:

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:

Tipo y Nº de Documento del titular: CUIT:

Domicilio Real: Domicilio electrónico:

Firmante: Tipo y Nº de Documento del firmante:

Carácter Legal del firmante:

DATOS DE LA UNIDAD DE USO:

Domicilio:

Pisos(s): UF: UC: Dto: Local:

Sección: Manzana: Parcela: Partida Matriz:

Partida Horizontal: Mixtura / Área especial:

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:

Código	Rubro y/o Descripción	Superficie a Autorizar
--------	-----------------------	------------------------

DECLARACIÓN JURADA

CUMPLIMIENTO NORMATIVO: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que conoce la normativa vigente referida al trámite a realizar y que la unidad de uso cumple con todos los requisitos establecidos en la misma.

CONDICIONES DE LA UNIDAD DE USO: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que se compromete a mantener el establecimiento en las condiciones de higiene, seguridad y funcionamiento exigidas por las disposiciones vigentes.

DERECHO DE OCUPACION VIGENTE: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que posee derecho de ocupación vigente sobre la unidad de uso solicitada.

PROPIEDAD HORIZONTAL: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento si se encuentra o no sujeto al régimen de propiedad horizontal. En caso de encontrarse sujeto al régimen de propiedad horizontal, el Ciudadano Responsable declara bajo juramento que no existe prohibición o que la actividad económica está permitida en la unidad de uso solicitada.

VERACIDAD DE LOS DATOS: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que los datos consignados son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en los mismos, y que el establecimiento a autorizar reúne condiciones aceptables de higiene y seguridad.

NOMBRE Y APELLIDO DEL CIUDADANO RESPONSABLE:

NOMBRE Y APELLIDO DEL FIRMANTE (APODERADO):

Buenos Aires, de de 2 ____

5) DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

CIUDADANO RESPONSABLE:

Apellido(s) y Nombre(s) o Razón Social:

Tipo y N° de Documento del titular:

CUIT:

Domicilio Real:

Domicilio electrónico:

Firmante:

Tipo y N° de Documento del firmante:

Carácter Legal del firmante:

DATOS DE LA UNIDAD DE USO:

Domicilio:

Pisos(s): UF: UC: Dto: Local:

Sección: Manzana: Parcela: Partida Matriz:

Partida Horizontal: Mixtura / Área especial: Plantas:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:

Código	Rubro y/o Descripción	Superficie a Autorizar
--------	-----------------------	------------------------

INFORMA MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Si

No

Detalle:

DECLARACIÓN JURADA

CUMPLIMIENTO NORMATIVO: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que conoce la normativa vigente referida al trámite a realizar y que la unidad de uso cumple con todos los requisitos establecidos en la misma.

CONDICIONES DE LA UNIDAD DE USO: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que se compromete a mantener el establecimiento en las condiciones de higiene, seguridad y funcionamiento exigidas por las disposiciones vigentes.

DERECHO DE OCUPACION VIGENTE: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que posee derecho de ocupación vigente sobre la unidad de uso solicitada.

PROPIEDAD HORIZONTAL: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento si se encuentra o no sujeto al régimen de propiedad horizontal. En caso de encontrarse sujeto al régimen de propiedad horizontal, el Ciudadano Responsable declara bajo juramento que no existe prohibición o que la actividad económica está permitida en la unidad de uso solicitada.

VERACIDAD DE LOS DATOS: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que los datos consignados son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en los mismos, y que el establecimiento a autorizar reúne condiciones aceptables de higiene y seguridad.

ACTUALIZACIÓN DE DATOS: El Ciudadano Responsable declara bajo juramento que la unidad de uso se mantiene bajo las mismas condiciones en las que fue otorgado el trámite original. Asimismo, declara conocer los plazos para efectuar la revalidación prevista en la Ley 6.101. En caso contrario deberá informar a la administración sobre todas las modificaciones sufridas

NOMBRE Y APELLIDO DEL CIUDADANO RESPONSABLE:

NOMBRE Y APELLIDO DEL FIRMANTE (APODERADO):

Buenos Aires, de _____ de 2___

6) CONTENIDO DEL PLANO DE USO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Deberá presentarse en líneas de color negro con fondo blanco y contendrá:

- La/s planta/s.
- El corte de la unidad que se desea autorizar.
- Planilla de iluminación y ventilación de los locales.
- La ubicación de dicha unidad dentro de la totalidad del inmueble y de la parcela.
- Sus accesos desde la vía pública.
- En caso de contar con superficie para la que no se solicite autorización de actividad económica ésta deberá rayarse a 45°.
- Valor de línea correspondiente.

Sin perjuicio de ello, y en caso de corresponder, las áreas intervinientes podrán requerir corte/s complementario/s, balance de superficies, detalle de local, planilla de artefactos sanitarios, silueta de superficie destinada al público, entre otros.

Se individualizarán:

- La parte a usar.
- Patios, aire y luz y/o áreas descubiertas que se pretenden autorizar.
- Accesos desde Línea Oficial, con su correspondiente domicilio.
- Medida de los destinos, de las áreas semicubiertas y descubiertas y de los medios de salida.
- Alturas libres.
- Línea Oficial (L.O.) y Líneas Divisorias de Parcela (L.D.P.).
- Ventilaciones.
- Identificación y uso y destino de cada local.
- Salidas exigidas.
- Puertas, con su sentido de apertura y barrido.
- Ubicación de los servicios de salubridad con sus correspondientes artefactos sanitarios.
- Cotas de niveles de piso terminado de cada planta, respecto del nivel de piso en vereda sobre la L.O. frente al acceso principal.

La carátula se confeccionará de acuerdo al modelo definido en el presente Anexo y contendrá los siguientes datos:

- Rubro o descripción, Ciudadano Responsable, Domicilio, Plantas a autorizar, UF (de corresponder) y datos catastrales de la parcela.
- Croquis de ubicación, indicando medidas de la parcela y ancho de calle.
- Mixtura de Usos del Suelo y/o Área Especial Individualizada.
- Superficies, discriminándose cubierta, semicubierta, descubierta y total.
- Cantidad de personas que trabajan por turno.
- Nombre del Profesional Responsable, Título o Profesión y N° de matrícula.

7) PLANO DE USO DE REDISTRIBUCIÓN/AMPLIACIÓN/DISMINUCIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Plano de Uso de Redistribución o de Ampliación y/o Disminución de Rubro y/o Superficie de Actividad Económica contendrá todo lo indicado en los artículos anteriores y lo siguiente:

- La superficie habilitada/autorizada deberá rayarse a 135°.
- La superficie para la que no se solicite Autorización de Actividad Económica deberá rayarse a 45°.
- La superficie a ampliar/disminuir/redistribuir no deberá contener ninguna clase de rayado. En caso de que se combinen dos o más de estas situaciones, la superficie a ampliar sin ninguna clase de rayado y las restantes deberán identificarse con algún tipo de rayado, distinto a los anteriores, y referenciarse cada uno en el campo de notas.

La carátula se confeccionará de acuerdo al modelo definido en el presente Anexo y se detallará el tipo de modificación que se realizará en la Unidad de Uso, citando la/s actuación/es que originan la tramitación.

8) ANEXO TÉCNICO DE AMPLIACIÓN/DISMINUCIÓN DE RUBRO Y/O SUPERFICIE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Para las Declaraciones Responsables Sin Plano por Ampliación/Disminución de Rubro y/o Superficie de Actividad Económica, deberá detallarse en el campo de observaciones del Anexo Técnico el tipo de modificación que se realizará en la Unidad de Uso, citando la/s actuación/es que originan la tramitación.

9) CARÁTULA DE PLANO

18,50 CM

29,70 CM

8,00 CM

PLANO DE USO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		1 2
AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA - REDISTRIBUCIÓN DE USOS, AMPLIACIÓN Y/O DISMINUCIÓN DE RUBRO Y/O SUPERFICIE DE LO TRAMITADO POR EX-XXXX-XXXXXXXX-XXXX-XXXX		
RUBRO O DESCRIPCIÓN: XXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
CIUDADANO RESPONSABLE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
CALLE: XXXXXXXXXXXX XXX- PB - UF N°XX		
CIRC: XX SECC: XX MANZ:XX PARC: XX		
UBICACIÓN		ÁREA DE MIXTURA/ÁREAS ESPECIALES INDIVIDUALIZADAS
		SUPERFICIES CUBIERTA: XXX M2 SEMICUBIERTA: XXX M2 DESCUBIERTA: XXX M2 TOTAL: XXX M2
XX PERSONAS POR TURNO NOTAS:		NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE TÍTULO/PROFESIÓN N° DE MATRÍCULA
Declara que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código Urbanístico (Ley N° 6.099 y sus modificatorias), el Código de Edificación (Ley N° 6.100 y sus modificatorias), sus Reglamentos técnicos y la Ley Marco de Regulación de Actividades Económicas (Ley N° 6.101 y sus modificatorias) y sus reglamentaciones.		



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO III - FORMULARIOS DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUD DE ACTIVIDAD
ECONÓMICA Y CONTENIDO DE PLANO DE USO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 16 pagina/s.