

**ANEXO III**



**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA**  
**DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA – GOPAU**  
**BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-031-023**

**CONDICIÓN JURÍDICA:** Protección Cautelar

**BARRIO:** NUÑEZ

**COMUNA:** 13

**CATASTRO**

C	S	M	P	DIRECCION
16	029	031	023	ARCOS 4050.4052

DENOMINACION:

**DATOS DE LA PARCELA**

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	EDIFICABILIDAD	FOS	ALTURA	
				N° PISOS	ALTURA TOTAL
358 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	USAB 2	%	PB + 1	10 m. (aprox.)

**DATOS DEL EDIFICIO**

PROYECTISTA: S/datos
CONSTRUCTOR: S/datos
CORRIENTE ESTILÍSTICA: Neocolonial
TIPOLOGÍA: R_vh1 - Viviendas en hilera de pasillo lateral
RÉGIMEN PROPIEDAD: Horizontal
DOMINIO: Privado
USO ACTUAL: Vivienda multifamiliar
USO ORIGINAL: Vivienda multifamiliar
AÑO PROYECTO: Circa 1932
AÑO MODIFICACIÓN: Circa 1967





**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUBSECRETARIA DE GESTIÓN URBANA**  
**DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU**  
**BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023**

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Cautelar

BARRIO: NUÑEZ

COMUNA: 13

**CATASTRO**

C	S	M	P	DIRECCION
16	029	033	023	RUIZ HUIDOBRO 2115.2119 / RUIZ HUIDOBRO 2115.2119 / ARCOS 4202.4206

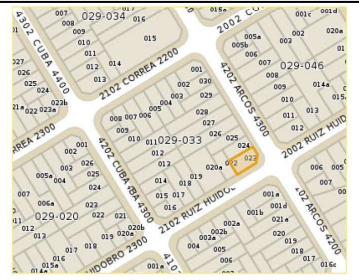
DENOMINACION:

**DATOS DE LA PARCELA**

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	EDIFICABILIDAD	FOS	ALTURA	
208 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	USAB 2	%	N° PISOS	ALTURA TOTAL
				PB + 1	10 m. (aprox.)

**DATOS DEL EDIFICIO**

PROYECTISTA: S/datos
CONSTRUCTOR: S/datos
CORRIENTE ESTILÍSTICA: Pintoresquismo
TIPOLOGÍA: R_cha1 - Chalet compacto entre medianeras
RÉGIMEN PROPIEDAD: Unico
DOMINIO: Privado
USO ACTUAL: Vivienda unifamiliar
USO ORIGINAL: Vivienda unifamiliar
AÑO PROYECTO: Circa 1927
AÑO MODIFICACIÓN: S/datos





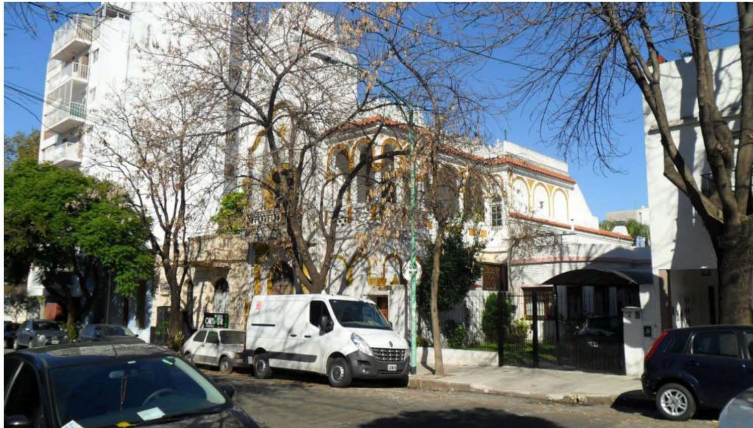
AÉREA 1940



AÉREA 2009

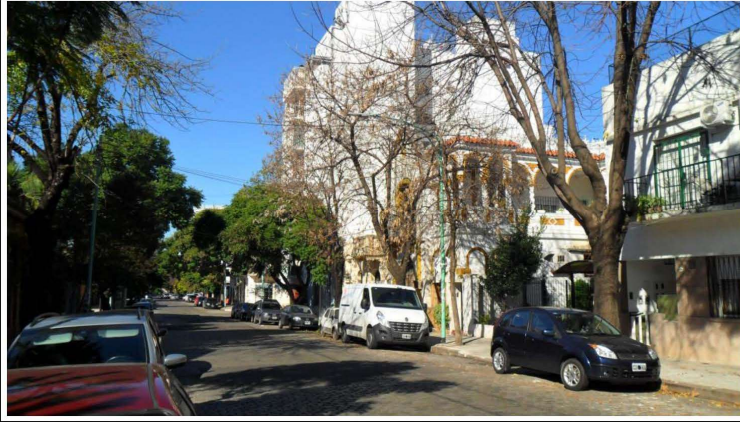


PERFIL CUADRA





**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRAFICA**





ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERÍAS		✓	
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Las puertas de acceso se encuentran modificadas. Se puede observar un equipo de aire acondicionado sobre fachada.		

VALORACIÓN

VALOR URBANÍSTICO		VALOR ARQUITECTÓNICO			VALOR HISTÓRICO TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR.	DISEÑO	
✓			✓			✓	✓	Remover los equipos de aires acondicionado.

ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

Implantación, profusa ornamentación en fachada, medias columnas y balcón con balaustrada, terraza galería con arcos de medio punto, remate neoclásico sobre avatañamientos principales, carpinterías, postigones y herrería.

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

**MATERIAL RECOPIADO** Usig, PDI, relevamiento fotográfico GOSPU

**RELEVADO** Arq. Victoria Sabbadini **FECHA** 27/05/2014

**REVISADO** Arq. Mercedes Chezo **FECHA** 13/06/2014

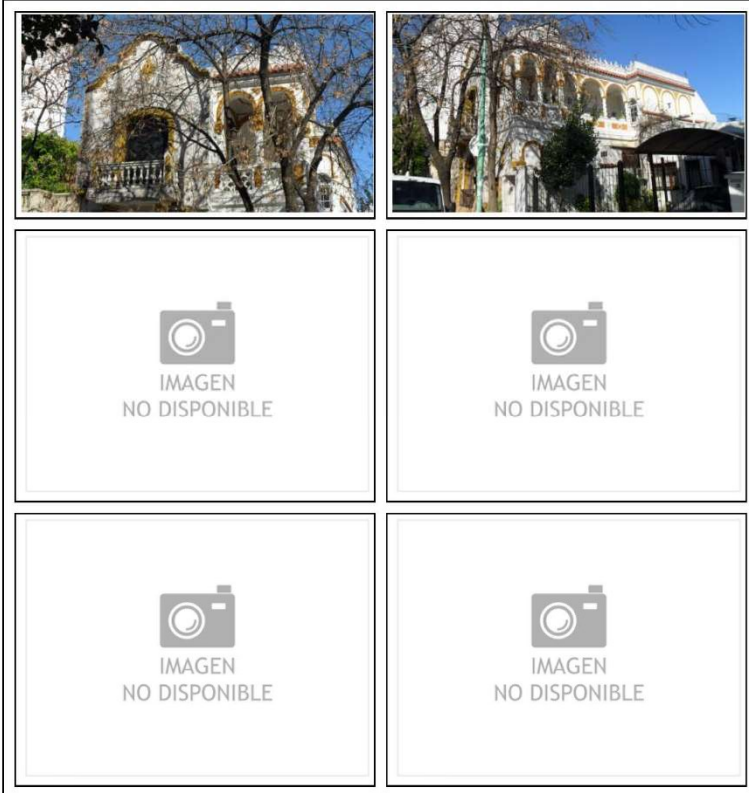


**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRAFICA**





**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRAFICA**





**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** ANEXO III

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.