



## Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES

#### SUBASTA ONLINE

#### Por cuenta, orden y en nombre de la Procuración General del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Los valores recaudados se destinan al fondo educativo permanente inmuebles en la Ciudad de Buenos Aires que integran el acervo de sucesiones vacantes

SUBASTAS: El día 03 DE DICIEMBRE DE 2025 a partir de las 10h se llevará a cabo a través del portal <https://subastas.bancociudad.com.ar> SUBASTAS ONLINE.

1- LAUTARO 1547/49, PB Y PISO 1, UF. 1 - FLORES - C.A.B.A. Superficie: PB: cubierta: 61,14 m2, semicubierta: 8,87 m2, descubierta: 4,15 m2. Total PB: 74,16 m2. PISO 1: descubierta: 61,70 m2. Total UF 1: 135,86 m2

Exhibición: 17 de noviembre de 2025 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 50.000,00 Inicio 10:00 h

2- CASTAÑARES 4529, esquina AV. ESCALADA S/N° TORRE 8A, PISO 3 DTO. C, UF. 31 - VILLA LUGANO - C.A.B.A.

Superficie: cubierta: 37,21 m2, semicubierta: 7,74 m2. Total: 44,95 m2. Exhibición: 18 de noviembre de 2025 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 35.000,00 Inicio 10:45 h

3- AV. LUIS MARIA CAMPOS 791/95/97/99, esquina JORGE NEWBERY 1996, PISO 7 DTO. A, UF.35 - PALERMO -

C.A.B.A. Superficie: cubierta: 43,38 m2, semicubierta 1,53 m2, balcón 3,05 m2. Total: 47,96 m2. Exhibición: 19 de noviembre de 2025 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 110.000,00 Inicio 11:30 h

4- CHACABUCO 1146, PISO 1 DTO. E, UF. 12 - SAN TELMO - C.A.B.A. Superficie: cubierta y total: 39,64 m2.

Exhibición: 20 de noviembre de 2025 en el horario de 9 a 12h

BASE: USD 48.006,64 Inicio 12:15 h

**Inscripción Previa:** Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán registrarse hasta 48 horas hábiles antes de la fecha de la misma, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones de venta (ver punto 5° de las condiciones de venta).

**Garantía:** Al momento de inscribirse los interesados deberán acreditar haber constituido un garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble pagadera en pesos argentinos de acuerdo a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación

Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la constitución de la garantía, o en dólares estadounidenses hasta 48 hs. hábiles anteriores a la fecha de la Subasta (ver punto 6° de las condiciones de venta).

**Forma Y Modalidad De Pago:** Señal: 10% Comisión: 3% más IVA. A integrarse dentro de los dos (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado preadjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria (ver punto 7° de las Condiciones de Venta) en pesos argentinos a la cotización del dólar billete al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día hábil anterior a la subasta.

**Informes:** Banco Ciudad de Buenos Aires al e-mail:



**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

---

subastasonline@bancociudad.com.ar

Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al

e-mail: sbrundo@buenosaires.gob.ar lsubies@buenosaires.gob.ar

venta sujeta a la aprobación de la entidad vendedora

**1111**

**Luz María Grassi**

Jefe Promoción y Publicidad

Coord. de Publicidad

Tel. +54 (11) 4329-8897

Maipú 326 - 10º piso

bancociudad.com.ar

LP 183

Inicia: 11-11-2025

Vence: 11-11-2025

---