



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2019 -Año del 25° Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES

Remate con Base

Por cuenta, orden y en nombre de la
Procuración General del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Inmuebles en la Ciudad de Buenos Aires que integran el acervo de sucesiones vacantes

50% indiviso Pringles 210/212 PB UF 1 y UC II azotea - Almagro 4 ambientes

Superficie. PB 102,27 m² - UC: 34,91 m²

Exhibición: 9 de septiembre (11 a 13) y 10 de septiembre (14 a 16)

Base: \$3.800.000.-

Hualfin 815 - Piso 6° - UF 13 - Caballito
3 ambientes.

Superficie: 71,96 m²

Exhibición: 10 de septiembre (11 a 13) y 9 de septiembre (14 a 16)

Base: \$5.700.000.-

Balbastro 2190 - Flores

Casa de 3 ambientes

Superficie lote: 149,99 m²

Exhibición: 11 de septiembre (11 a 13) y 12 de septiembre (14 a 16)

Base: \$ 6.000.000.-

Bahía Blanca 76 - UF 44 - Piso 7° - Floresta
Monoambiente.

Superficie: 42,53 m²

Exhibición: 12 de septiembre (11 a 13) y 11 de septiembre (14 a 16)

Base: \$ 2.200.000.-

Bauness 232 - PB -UF 1 - La Paternal
4 ambientes.

Superficie: 90,27 m²

Exhibición: 13 de septiembre (11 a 13) y 16 de septiembre (14 a 16)

Base: \$ 6.500.000.-

Nazca 3540 - Casa en terreno propio - Villa Pueyrredón.
Casa 3 ambientes.

Superficie: terreno 337 m² - cubierta 90 m² - semicubierta 15 m²

Exhibición: 16 de septiembre (11 a 13) y 13 de septiembre (14 a 16)

Nota Importante: Según Normas de Edificabilidad el inmueble se encuentra en USAA, Unidad de Sustentabilidad de Altura Alta. (Código Urbanístico 6.2.3).

Base: \$ 39.000.000.-

50% indiviso Av. Juan B. Justo 745 - 1° Piso -UF 9 - Palermo
2 ambientes.

Superficie: 35,40 m²

Exhibición: 17 de septiembre (11 a 13) y 18 de septiembre (14 a 16)

Base: \$ 1.800.000.-

50% indiviso Guido 2308/12/16/20 - Piso 7°- UF 124 - Recoleta
Cochera.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2019 -Año del 25° Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

Superficie: 21,70 m2

Exhibición: 18 de septiembre (11 a 13) y 17 de septiembre (14 a 16)

Base: \$ 550.000.-

En caso de no poder concurrir en estas fechas u horarios solicitar visita personalizada a inmueblesbcbcb@bancociudad.com.ar Int.3669/3693

Subasta: El día 25 de septiembre de 2019 a las 10.30 hs, en Esmeralda 660, 3er. Piso, Salón Auditorio "Santa María de los Buenos Ayres", C.A.B.A.

<https://www.bancociudad.com.ar/institucional/subastas#/cronograma>

Condiciones de venta: al contado: Seña 10% - Comisión 3% más IVA.

Saldo: 40% a la firma del boleto de compra - venta y el 50% restante a la firma de la escritura traslativa de dominio, en caso de aprobación y ante la Procuración General, Dirección de Asuntos Patrimoniales del GCBA. Las deudas por expensas comunes, impuestos, gravámenes en general, que pesan sobre los bienes, serán asumidas por el Gobierno de la Ciudad, hasta el monto máximo que resulte del producido de los bienes.

La Procuración General podrá autorizar la tenencia precaria del inmueble antes de la escritura, debiendo a tal fin el comprador, previo a la firma del acta respectiva, acreditar el pago total del saldo de precio y asumir el pago de los tributos, expensas ordinarias y extraordinarias y gastos de mantenimiento del bien a partir de dicha entrega.

Importante: Le informamos que el Banco Ciudad no posee intermediarios para la venta en subasta de los inmuebles que ofrece y exhibe. Usted no tiene que abonar ninguna comisión al margen de la establecida en las condiciones de venta.

Le advertimos que, en caso de ser usted contactado por terceros que se presenten como intermediarios o asesores inmobiliarios (usualmente denominados "la liga"), no existe necesidad alguna de recurrir a sus servicios ya que tanto el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como el Banco Ciudad promueven la concurrencia de los particulares interesados a la subasta.

PARTICIPE DESDE SU CASA A TRAVES DE NUESTRO SISTEMA

GRATUITO DE OFERTA DIGITAL

ASESORESE SIN CARGO EN

*Banco Ciudad de Buenos Aires: Esmeralda 660 - 6to. Piso - Equipo Ventas,

De lunes a viernes de 10 a 15 horas, Tel. 4329-8600 Int. 8535 / 8538,

inmueblesbcbcb@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias

Vacantes: Uruguay 440 8vo piso. Tel. 4323-9200 Int: 7434.

Venta sujeta a la aprobación de la entidad vendedora

Este Catalogo es solamente informativo. en consecuencia, la Procuración General - Dirección de Asuntos Patrimoniales - del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y el Banco de la Ciudad de Buenos Aires no se hacen responsables por errores u omisiones que hayan podido deslizarse en la confección del mismo.

OFI 3310-3382-3353-3377-3375-3326-3379-3389

Luisina Fernandez
Jefe de equipo Publicidad

LP 333

Inicia: 2-9-2019

Vence: 2-9-2019
