



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"1983-2023. 40 Años de Democracia"

LEY N.º 6641

Buenos Aires, 11 de mayo de 2023

La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sanciona con fuerza de Ley

Artículo 1º.- Se exime del pago del ochenta por ciento (80%) del Derecho para el Desarrollo Urbano y el Habitat Sustentable a los desarrollos inmobiliarios destinados a vivienda individual y/o colectiva localizados en los barrios de Constitución, Barracas, San Cristóbal, La Boca, Parque Patricios, Boedo, Parque Chacabuco, Nueva Pompeya, Flores, Floresta, Vélez Sársfield, Villa Luro, Parque Avellaneda, Villa Soldati, Versalles, Liniers, Mataderos, Villa Lugano y Villa Riachuelo que cumplan las condiciones del Artículo 2º de la presente Ley. Queda excluido de la exención el siguiente polígono del barrio de Flores: Av. Gaona, Av. Donato Álvarez, Curapaligüe, Av. Directorio, Portela, Cuenca.

Se debera abonar el veinte por ciento (20%) de los metros cuadrados de edificabilidad adicionales declarados previo a la obtencion del Permiso de Ejecucion de Obra Civil.

Art. 2º.- Se establecen las siguientes condiciones para acceder a los beneficios establecidos en el Artículo 1º:

a) Tipo de obras: Micro Obra, Obra Menor, Obra Media y Obra Mayor, que hayan iniciado y cumplimentado los requisitos de admisibilidad del Permiso de Ejecución de Obra Civil desde la entrada en vigencia de la presente Ley y antes del 10 de diciembre de 2023, con inicio de ejecucion de obra hasta el 1º de abril de 2024 y, asimismo, cumplimentar los siguientes requisitos y plazos:

1. Micro obra: requerir en el plazo de trescientos sesenta (360) dias corridos desde el inicio de ejecucion de obra, la solicitud de finalizacion de la misma y su correspondiente solicitud conforme a obra. Para acceder a los beneficios la Micro Obra debe constituir unidad/es funcional/es de vivienda independiente/s.

2. Obra menor: requerir en el plazo de seiscientos (600) dias corridos desde el inicio de ejecucion de obra, la verificacion especial N° 3.

3. Obra media: requerir en el plazo de mil (1000) dias corridos desde el inicio de ejecucion de obra, la verificacion especial N° 3.

4. Obra mayor: requerir en el plazo de mil (1000) días corridos desde el inicio de ejecución de obra, la verificación especial N° 3.

5. Ampliaciones de obras en curso: requerir en el plazo de mil (1000) dias corridos desde el inicio de ejecucion de obra, la verificacion especial N° 3.

Se exime de las condiciones para acceder a los beneficios de la presente Ley a aquellos desarrollos inmobiliarios que esten incorporados en el Plan de Vivienda Asequible, creado por Ley 6137.

Art. 3º.- En caso de encontrarse ejecutando tareas de demolicion total que impidan dar el alta de inicio de obra antes del 1º de abril de 2024 ante la Autoridad de Aplicacion, sera prorrogable el plazo para el inicio de ejecucion de obra al 30 de abril de 2024.

Cuando se trata de una ampliacion sobre una obra que se encuentre en curso, con inicio solicitado ante la Autoridad de Aplicacion, la exención se aplicara sobre la



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"1983-2023. 40 Años de Democracia"

ampliación.

El beneficio no aplica sobre el Derecho para el Desarrollo Urbano y el Habitat Sustentable correspondiente a los metros cuadrados de la obra que se encuentre en curso con Permiso de Ejecución de Obra Civil registrado, la cual deberá abonar el gravamen conforme al régimen vigente al momento en que se otorgó el Permiso de Ejecución de Obra Civil.

Las exenciones previstas en el artículo 1° de la presente Ley, no darán lugar a la devolución del Derecho ya abonado.

Art. 4°.- Comuníquese, etc. **Ferrario - Schillagi**

DECRETO N.° 154/23

Buenos Aires, 18 de mayo de 2023

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 102 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, promúlgase la Ley N° 6641 (EE N° 18.542.902/GCABA-DGALE/2023), sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 11 de mayo de 2023.

El presente Decreto es refrendado por el señor Ministro de Hacienda y Finanzas y por el señor Jefe de Gabinete de Ministros.

Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires; gírese copia a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por intermedio de la Dirección General de Asuntos Legislativos, comuníquese al Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese. **RODRÍGUEZ LARRETA - Mura - Miguel**